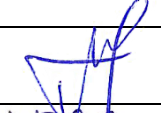



Statytojas/Užsakovas	UAB „Giraitės vandenys“
Statinio adresas	Nevėžio g., Prieplaukos g., Sodų g., Aguonų g., Babtai, Kauno r. sav.
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingasis II gr. statinys
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas
Projekto Nr.	MEVN202415-TDP
Bylos žymuo	BD
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-09

Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas

BENDROJI DALIS


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Valdemaras Geležiūnas	41017	

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	6
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	8
3 BENDRIEJI DUOMENYS	8
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	10
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS.....	10
6 ESAMA BŪKLĖ	11
7 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.....	12
8.1 ATLIEKOS.....	12
8.2 ORAS	12
8.3 DIRVOŽEMIS	12
8.4 ŽEMĖS GELMĖS	13
8.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ	13
8.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	13
8.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	14
8.8 BAIGIAMIEJI DARBAI	14
BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....	15
9 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS.....	15
10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI.....	17
11 APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	19
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS.....	20
GRAFINIAI DOKUMENTAI	21
PRIEDAI.....	22

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	MEVN202415-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	MEVN202415-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
3.	MEVN202415-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024-09	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		MEYSSO	Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas	
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statinys: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“		Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-BD.PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
MEVN202415-TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		3
MEVN202415-TDP-BD.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		4-5
MEVN202415-TDP-BD.AR	9	0	Bendras aiškinamasis raštas		6-14
MEVN202415-TDP-BD.TS	5	0	Bendrosios techninės specifikacijos		15-19
MEVN202415-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas		20
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
MEVN202415-TDP-VN.Br-01	1	0	Nevėžio g. nuotekų šalinimo tinklų planas M1:500		22
MEVN202415-TDP-VN.Br-02	1	0	Prieklauskos g. nuotekų šalinimo tinklų planas M1:500		23
MEVN202415-TDP-VN.Br-03	1	0	Sodų g. nuotekų šalinimo tinklų planas M1:500		24
MEVN202415-TDP-VN.Br-04	1	0	Aguonų g. vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų planas M1:500		25

Dokumento žymuo	Lapo Sk.	Lapų Nr.	Pastabos
Priedai			
Projektavimo užduotis	3	27-29	
Prisijungimo sąlygos	6	30-35	
Įgaliojimas	1	36	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	37	

0	2024-09	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieklauskos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas <small>www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062309883</small>			
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statinys: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“		Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

Projekto suderinimai	13	38-50	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	51-52	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	3	53-55	
Topografinių tyrinėjimų ataskaitos	25	56-80	
Žemės sklypų savininkų/vartotojų sutikimai	120	81-200	
Žemės sklypų savininkų/vartotojų nesutikimai	46	201-246	


DOKUMENTO ŽYMUO: MEVN202415-TDP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.	Nr. I-1240 (aktuali redakcija)	LR statybos įstatymas
2.	1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija)	LR aplinkos apsaugos įstatymas
3.	1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija)	LR žemės įstatymas
4.	2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija)	LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovume vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
8.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
9.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
10.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
11.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
12.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
14.	RSN 156-94	„Statybinė klimatologija“
15.	RSN 26-90	„Vandens vartojimo normos“
16.	ST 1158168.02:97	„Komunaliniai vamzdiniai. Projektavimo taisyklės“
17.	Nr. 1-126 (aktuali redakcija)	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos

0	2024-09	Statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		MEYSSO www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062309883	Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieklauskos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas	
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statinys: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“		Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 9

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
18.	Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija)	„Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu
19.	Nr. D1-193 (aktuali redakcija)	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
20.	Nr. D1-515 (aktuali redakcija)	Nuotekų tvarkymo reglamentas
21.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
24.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
25.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
26.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
27.	TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
28.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
29.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
30.	ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
31.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
32.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
33.	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
34.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
35.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
37.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
38.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
39.	LST EN ISO 9606-1:2017	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai
40.	LST EN ISO 9692-1:2013	Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistyuoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692-1:2013)
41.	LST EN ISO 14731:2019	Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė (ISO 14731:2019)
42.	LST EN ISO 15607:2020	Metalinų medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019)
43.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MEVN202415-TDP-BD.AR	2	9	0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
44.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas
45.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
46.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
47.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
48.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546	Darbo su asbestu nuostatai
49.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės
50.	Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
51.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymo Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
52.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:

Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas

Statybos vieta:

Nevėžio g., Prieplaukos g., Sodų g., Aguonų g., Babtai, Kauno r. sav.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MEVN202415-TDP-BD.AR	3	9	0

Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis II gr. statinys
Statybos darbų rūšis:	Nauja statyba
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis
Statytojas/Užsakovas:	UAB „Giraitės vandenys“
Projektuotojas:	UAB „Meysso“
Statinio projekto vadovas:	Valdemaras Geležiūnas (kval. at. Nr. 41017)

Projekto apimtyje numatoma suprojektuoti vandentiekio tinklus Aguonų g. ir nuotekų šalinimo tinklus Nevėžio g., Prieplaukos g., Sodų g. ir Aguonų g., Babtuose, Kauno r. sav. Prieplaukos gatvėje dėl nepalankaus reljefo projektuojama nuotekų siurblinė.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projekto statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis. Projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, (visuomenei svarbių statinių sąrašą), todėl projektiniai pasiūlymai nėra rengiami ir visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūros nėra atliekamos.

Topografinis planas atliktas UAB „Meysso“, 2024 m. balandžio ir gegužės mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinatų sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1431 ir Nr. 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIS1-20240412-020867, Nr. TIIS1-20240412-020833, Nr. TIIS1-20240530-033166 ir Nr. TIIS1-20240412-020963.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO: MEVN202415-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Tinklo pavadinimas (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų esančių sklype ir už sklypo ribų pavadinimas)	Mato, vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Buitinių nuotekų tinklai (F1)	m	744.5*	Nesudėtingasis II gr. statinys
1.1	vamzdžio skersmuo	mm	200	
1.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.5 2×5.0	
2	Buitinių nuotekų tinklai (F1)	m	208.8*	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.1	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.5 2×5.0	
3	Buitinių nuotekų tinklai (FS1)	m	155.3*	Nesudėtingasis I gr. statinys
3.1	vamzdžio skersmuo	mm	90	
3.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.5	
4	Buitinių nuotekų tinklai (FS1)	m	54.1*	Nesudėtingasis I gr. statinys
4.1	vamzdžio skersmuo	mm	63	
4.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.5	
5	Vandentiekio tinklai (V1)	m	163.1*	Nesudėtingasis II gr. statinys
5.1	vamzdžio skersmuo	mm	110	
5.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.5	
6	Vandentiekio tinklai (V1)	m	69.5*	Nesudėtingasis I gr. statinys
6.1	vamzdžio skersmuo	mm	50	
6.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.5	
7	Vandentiekio tinklai (V1)	m	8.1*	Nesudėtingasis I gr. statinys
7.1	vamzdžio skersmuo	mm	32	
7.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami vandentiekio tinklai Aguonų g. ir nuotekų šalinimo tinklai Nevėžio g., Prieplaukos g., Sodų g. ir Aguonų g., Babtuose, Kauno r. sav. Šalia projektuojamų tinklų teritorija nėra tankiai užstatyta.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (elektros, ryšių ir kt.).

Projektuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MEVN202415-TDP-BD.AR	5	9	0

6 ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu Babtuose, Kauno r. sav., esamos centralizuotos vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos išvystytos, tačiau mieste yra pavienių gatvių ir sklypų, kuriems nėra sudarytos sąlygos prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų. Gyventojams centralizuotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų sistemų nebuvimas blogina gyvenimo sąlygas.

7 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal konkurso medžiagą numatoma tiesti naujus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus Babtuose, Kauno r. sav. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami Nevėžio g., Priekplaukos g., Sodų g. ir Aguonų g., Babtuose, Kauno r. sav. Vandentiekio tinklai projektuojami Aguonų g., Babtuose, Kauno r. sav. Dėl nepalankaus reljefo Priekplaukos g. įrengiama nuotekų siurblinė.

Vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100 RC PN10 D32 – D110 mm vamzdžių. Vandentiekio įvadų minimalus skersmuo yra D32 mm. Įvadinių sklendžių atidarymas projektuojamas su požemine valdymo įranga. Šios sklendės projektuojamos prie sklypų ribų, už jų vandentiekio tinklas užaklinamas. Vandentiekio įvadai prie vandentiekio tinklų bus prijungiami balnu.

Uždaromoji armatūra įrengiama gelžbetoniniuose paskirstymo šuliniuose. Žemiausiose vandentiekio linijos taškuose yra įrengiama vandens išleidimo armatūra, o aukščiausiuose – įrengiami orlaidžiai, kurie privalo būti pajungti per uždaromąją armatūrą.

Skirstomojo tinklo klojimo būdas numatytas betranšėjinis, įvadinių tinklų klojimo būdas numatytas tranšėjinis. Statybos metu, įrengiant tinklus numatytu būdu ir susidūrus su sunkumais, tinklų įrengimo būdas gali būti tikslinamas statybos metu susiderinus su UAB „Giraitės vandenys“ ir technine priežiūra. Visos pažeidžiamos dangos atstatomos į ne prastesnę nei pradinę būklę.

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami Nevėžio g., Priekplaukos g., Sodų g. ir Aguonų g., Babtuose, Kauno r. sav. Savitakiniai buitiniai nuotekų tinklai projektuojami iš PE100 RC ir PVC-N D160 – D200 mm nuotekų vamzdžių. Vamzdynai klojami su nuolydžiu ($D160 \geq 0.007$, $D200 \geq 0.005$), užtikrinančiu savaiminį tinklo prasivalymą. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai įrengiami iš PE100 RC D63 - D90 mm nuotekų vamzdžių.

Buitinių nuotekų išvadų klojimui naudojami D160 mm nuotekų vamzdžiai. Išvadų gale prie vartotojų sklypų ribų sumontuojami D425 mm plastiniai šuliniai. Kai namų valdoms dėl reljefo skirtumo nėra galimybės įrengti savitakinių tinklų, projektuojamos slėginės nuotekų D63 mm atšakos iki sklypo ribos. Vartotojui norint pasijungti į įrengtus tinklus teks savo valdoje įsirengti nuotekų siurblius.

Savitakinių ir slėginių buitinių nuotekų klojimo būdas numatytas betranšėjinis. Išvadų iki sklypo ribos įrengimo būdas numatytas tranšėjinis. Statybos metu, įrengiant tinklus numatytais būdais ir susidūrus su sunkumais, tinklų įrengimo būdas gali būti tikslinamas statybos metu susiderinus su UAB „Giraitės vandenys“ ir technine priežiūra. Visos pažeidžiamos dangos atstatomos į ne prastesnę nei pradinę būklę.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnes negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose.

Sumontavus vandentiekio ir nuotekų tinklus, atlikti jų išpildomąją nuotrauką, TV diagnostiką bei hidraulinį išbandymą.

Dėl nepalankaus reljefo Priekplaukos gatvėje įrengiama nuotekų siurblinė.

Projektuojama nuotekų siurblinė įrengiama su panardinamais nuotekų siurbliais. Nuotekų siurblinė turi būti pilnai sukomplektuota su visa reikiama įranga ir parengta saugiam eksploatavimui. Siurblinė turi būti sukomplektuota ir kiek įmanoma pilniau surinkta gamykloje. Statybos vietoje siurblinė turi būti tik sujungta su nuotakyno, elektros, valdymo tinklais, bei jų sistemomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MEVN202415-TDP-BD.AR	6	9	0

Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė su panardinamais nuotekų siurbliais. Našumas $Q = 4$ l/s, $H = 10$ m.v.st. Siurblinės talpa – aukšto tankio polietileno PE-HD vamzdžio dvigubomis sienelėmis. Siurblinės dugnas dvigubo armuoto polietileno. Siurblinėje numatomi du panardinami nuotekų siurbliai su smulkintuvais. Nominali siurblių variklių galia 1.1 kW (P2). Įtampa 400 V, dažnis 50 Hz, variklio nominalios apskukos 2900 aps/min., variklio izoliacijos klase - F, apsaugos klasė - IP 68.

8 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

8.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplanuojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant vandentiekio ir nuotekų tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

8.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

8.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami nuotekų tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdam statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MEVN202415-TDP-BD.AR	7	9	0

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

8.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

8.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

8.6 KRAŠTOVAIZDIS

Vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nuotekų tinklų apsaugos zonoje draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas nuotekų tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Leidimo saugotinių medžių ir krūmų kirtimui, persodinimui ar kitokiam pašalinimui, genėjimui nereikia, jeigu auga apsaugos zonose, kai tai nesuderinama su šioms apsaugos zonoms teisės aktais nustatytais apribojimais;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MEVN202415-TDP-BD.AR	8	9	0

8.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

8.8 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto VN dalyje pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte (VN dalyje) numatyti dangų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MEVN202415-TDP-BD.AR	9	9	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

9 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Kvalifaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai.

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus,

0	2024-09	Statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		MEYSSO	Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas		
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		Statinys: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	
				Dokumento pavadinimas:	Laida
				Techninė specifikacija	0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“			Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-BD.TS	Lapas Lapų 1 5

nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais.

Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai.

Rangovas privalo parengti Statybos darbų technologijos projektą, bei parengti (užsakyti) darbo projektą, į kurio sudėtį įeina visos techninio projekto dalys išskyrus bendrąją, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas:

- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius ir techninio projekto technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, darbo projekte nurodyti techninį projektą parengusį projektuotoją. Darbo projekto rengėjas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio projekto sprendiniams.

Techninio projekto techninė specifikacija ir darbo projekto darbo brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir turėti atžymą „Pritariu statyti“, ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę statybos darbų vykdymui.

Darbų vykdymo eigoje ir / ar užbaigus darbus, Rangovas parengia (užsako) nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines išpildomasias nuotraukas, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projekto dalių esminiai sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio projekto rengėju. Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

Rangovas gali siūlyti pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametru bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su Statytoju, projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MEVN202415-TDP-BD.TS	2	5	0

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei esant poreikiui - perprojektavimą keičiant medžiagas analogiškoms privalo padengti Rangovas.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams, medžiagoms, gaminiams ir įrenginiams. Statybos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodytų medžiagų, gaminių ir įrenginių savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti atitinkamus techninius ir kokybės rodiklius.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Gaminiai, įrenginiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, įforminant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

Statybos užbaigimas.

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

10 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MEVN202415-TDP-BD.TS	3	5	0

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti.

Būtina atkreipti dėmesį, kad tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdamas statybos darbus išsikviesti tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) projektuojamus nuotekų tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdamas darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui.
- tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo elektros tinklų veikimo.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovu gauti reikiamas pažymas.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

DOKUMENTO ŽYMUO: MEVN202415-TDP-BD.TS	LAPAS 4	LAPŲ 5	LAIDA 0
--	------------	-----------	------------

11 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietyje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.


Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietyje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

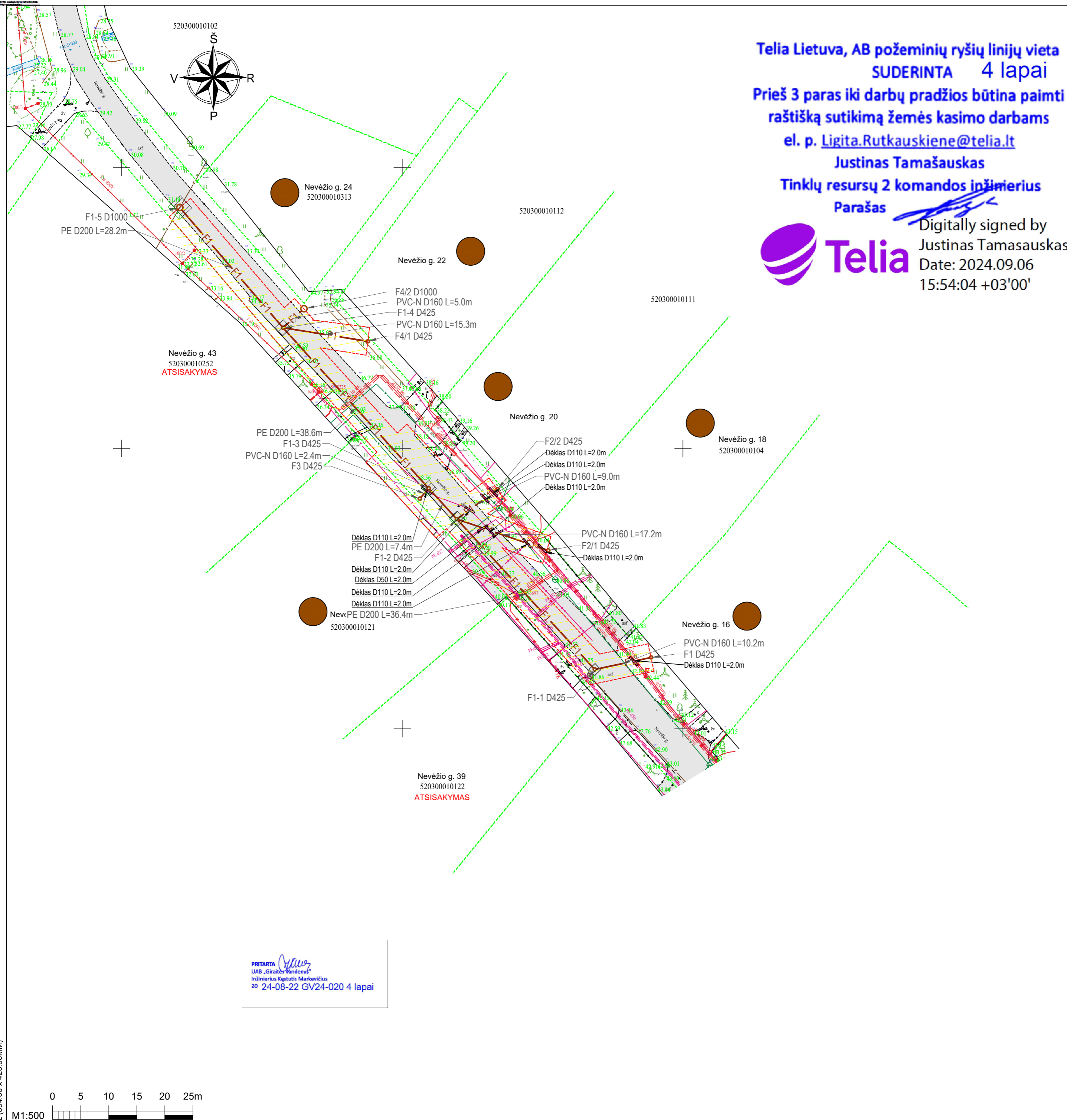
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MEVN202415-TDP-BD.TS	5	5	0

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	UAB „Giraitės vandenys“	2024-08-22	GV24-020 Pritarta.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklo eksploatavimo skyrius	2024-08-22	P100689 Pritarta. Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje ir išsikviesti ESO atstovą inžinerinių tinklų nužymėjimui.
3.	AB „Telia Lietuva“	2024-09-06	Suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams e.p. ligita.rutkauskiene@telia.lt
4.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius	2024-08-19	Suderinta.
5.	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyrius	2024-08-19	Suderinta.
6.	Kauno rajono savivaldybės administracija	2024-09-23	SUVA-155 Suderinta.

0	2024-09	Statybai	
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas	Statinys: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai
			Dokumento pavadinimas: Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas
			Laida
			0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Giraitės vandenys“		Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-BD.SS
		Lapas	Lapų
		1	1

GRAFINIAI DOKUMENTAI



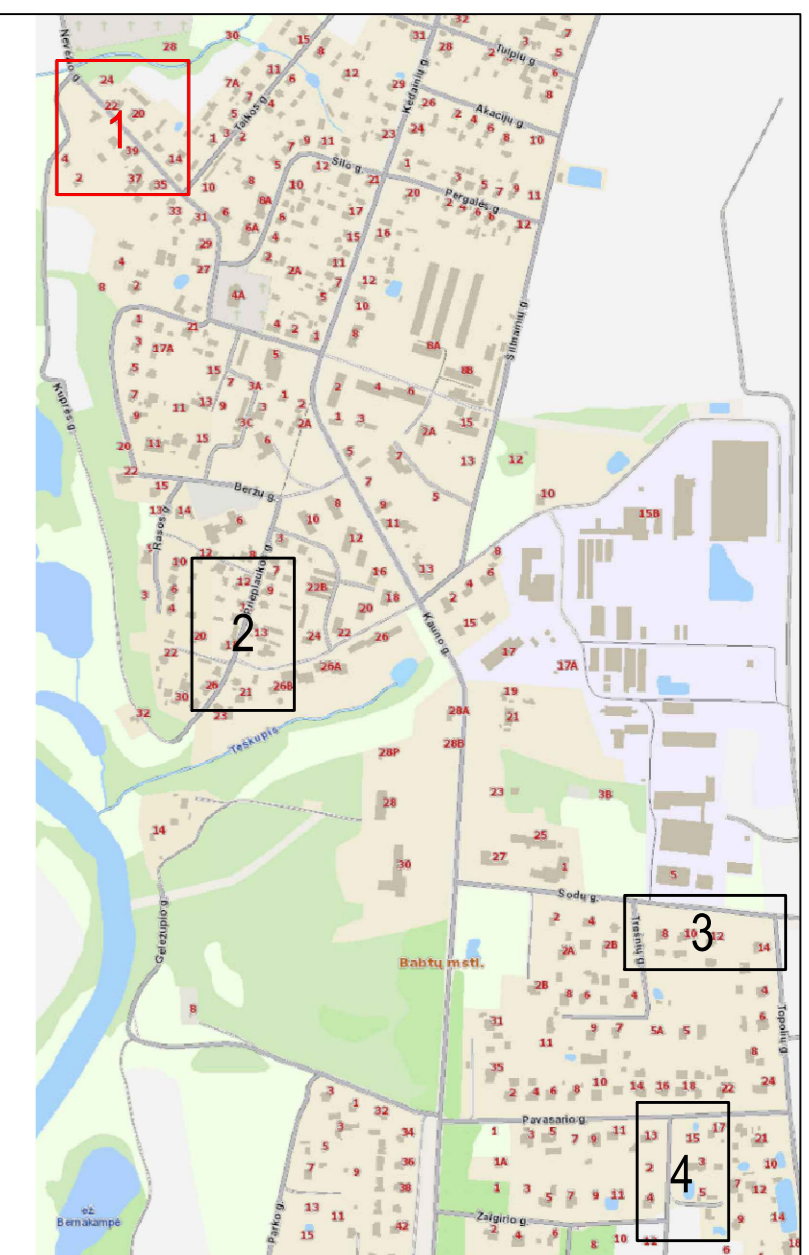
Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA 4 lapai
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
 raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
 el. p. Ligita.Rutkauskiene@telia.lt

Justinas Tamašauskas
 Tinklų resursų 2 komandos inžinierius
 Parašas



Digitally signed by
 Justinas Tamašauskas
 Date: 2024.09.06
 15:54:04 +03'00'

Koordinacijų lentelė		
Nr.	X	Y
F1	6106112.71	486794.31
F1-1	6106110.58	486784.29
F1-2	6106137.37	486759.72
F1-3	6106142.86	486754.70
F1-4	6106171.47	486728.75
F1-5	6106192.91	486710.36
F2/1	6106131.79	486776.02
F2/2	6106142.69	486766.94
F3	6106141.01	486753.12
F4/1	6106169.07	486743.87
F4/2	6106174.86	486732.48



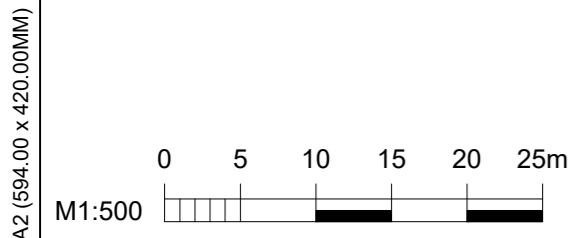
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Apsauginis dėklas
- Sklypui projektuojamas nuotekų išvadas
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Atstatoma veja
- Atstatoma asfalto danga

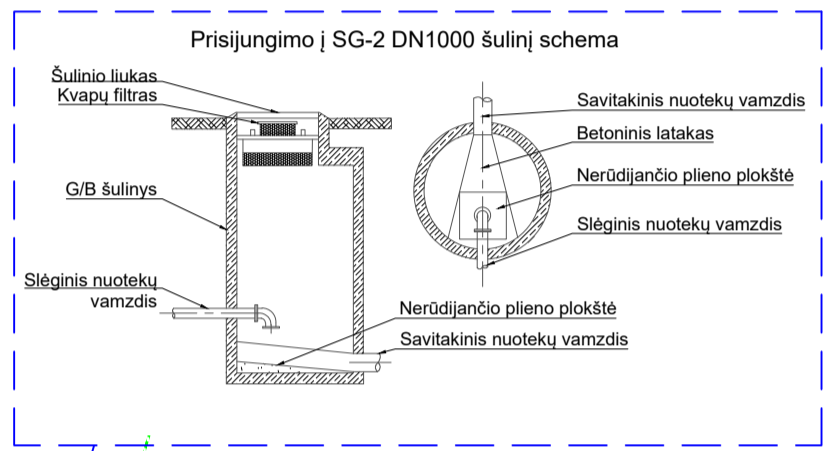
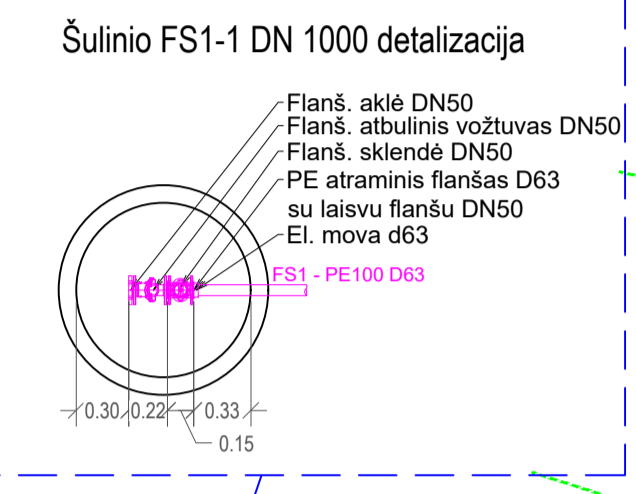
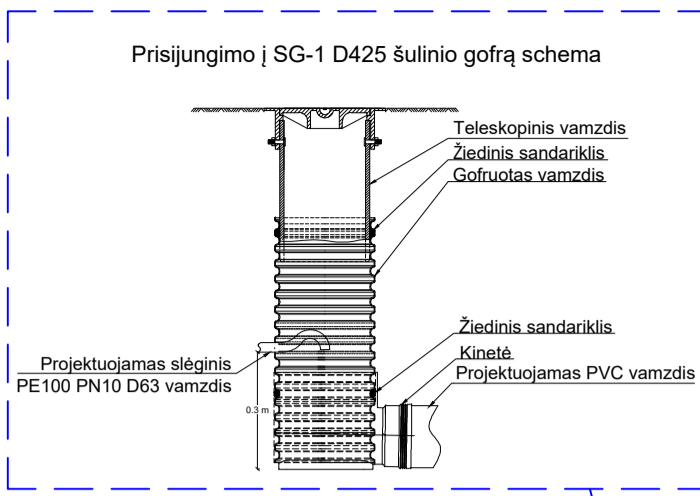
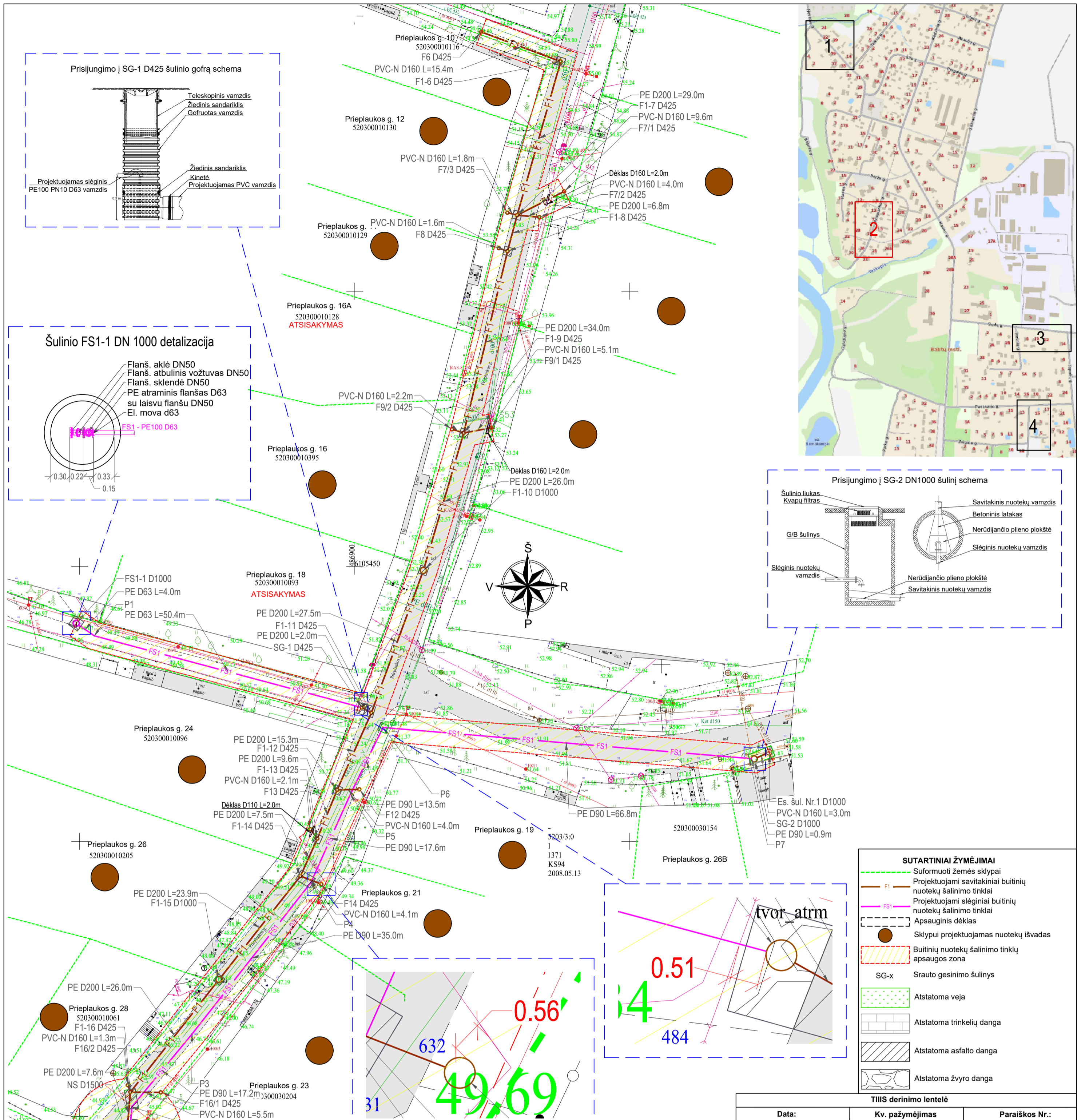
TIIS derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-04	1GKV-1431	TIIS1-20240412-020867

- PASTABOS**
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertačių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertiant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kastį rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 - Koordinacijų sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 - Prijungiami gyventojai: Nevėžio g. 16, Nevėžio g. 18, Nevėžio g. 20, Nevėžio g. 22, Nevėžio g. 41, Babtai, Kauno r. sav.
 - Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Nevėžio g. 43, Nevėžio g. 39, Babtai, Kauno r. sav.

PRITARTA
 UAB „Giraitės vandenys“
 Inžinierius Kęstutis Markavičius
 20 24-08-22 GV24-020 4 lapai



0	2024 09	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"	Dokumento pavadinimas: Nevėžio g. nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500 Laida: 0 Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-01 Lapas: 1 Lapų: 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - Apsauginis dėklas
 - Sklypai projektuojamas nuotekų išvadas
 - Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
 - SG-x Srauto gesinimo šulinys
 - Atstatoma veja
 - Atstatoma trinkelė danga
 - Atstatoma asfalto danga
 - Atstatoma žvyro danga

TIIS derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-04	1GKV-1431	TIIS1-20240412-020833

- PASTABOS**
- Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviešinti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - patikrinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - Brežinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 - Koordinatų sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 - Prisijungiami gyventojai: Prieklauskos g. 9, Prieklauskos g. 11, Prieklauskos g. 13, Prieklauskos g. 19, Prieklauskos 21, Prieklauskos g. 23, Prieklauskos g. 28, Prieklauskos g. 26, Prieklauskos g. 24, Prieklauskos g. 20, Prieklauskos g. 16, Prieklauskos g. 14, Prieklauskos g. 12, Prieklauskos g. 10, Babtai, Kauno r. sav.
 - Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Prieklauskos g. 3, Prieklauskos g. 5, Prieklauskos g. 7, Prieklauskos g. 15, Prieklauskos g. 30, Prieklauskos g. 22, Prieklauskos g. 18, Prieklauskos g. 16A, Prieklauskos g. 8, Babtai, Kauno r. sav.

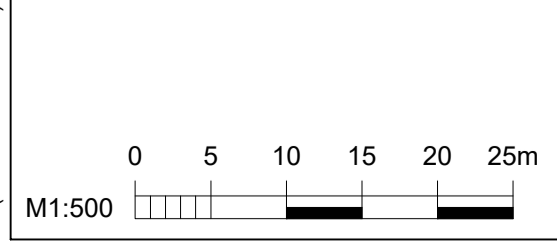
Koordinatų lentelė

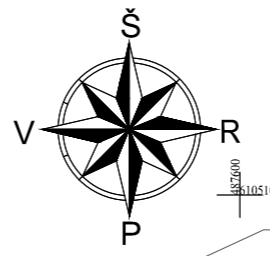
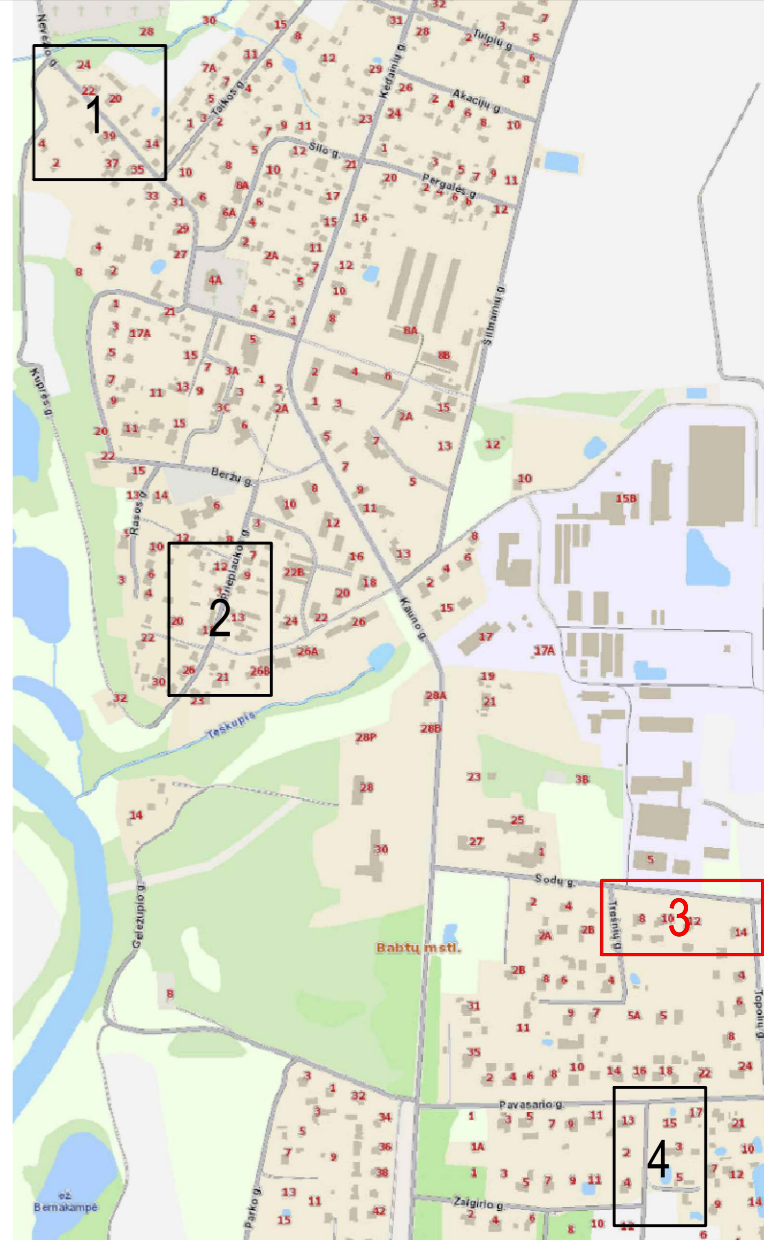
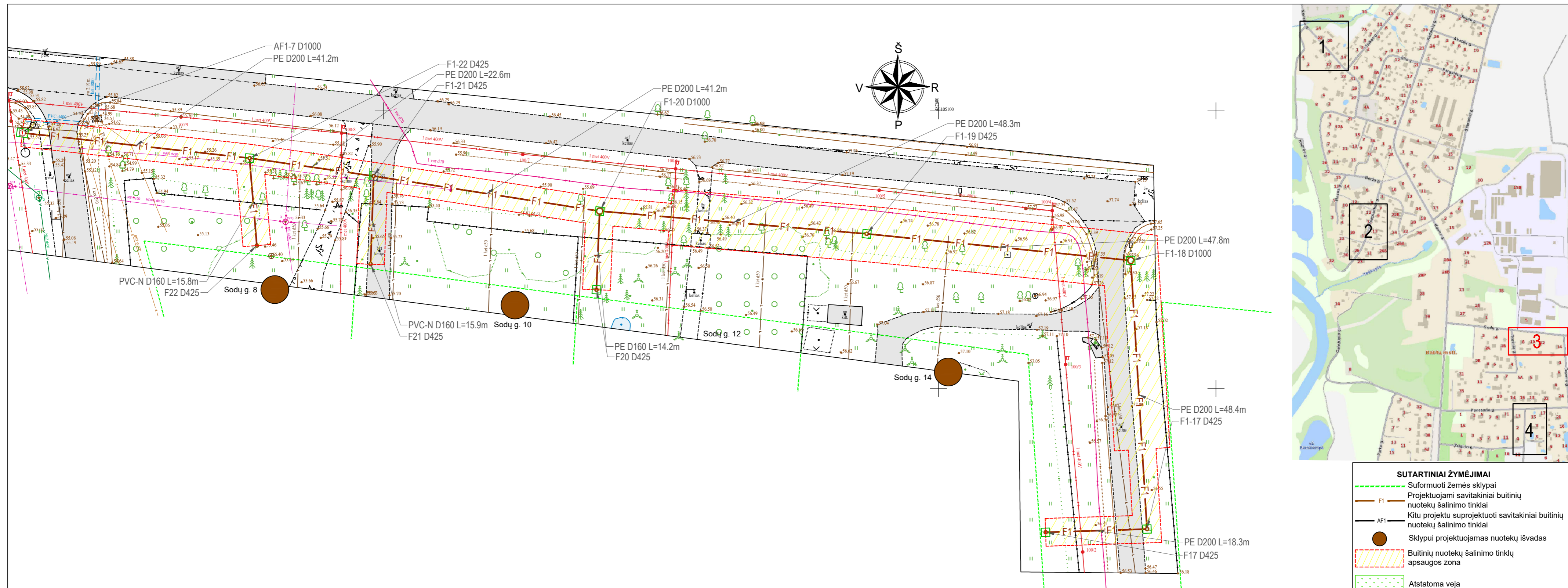
Nr.	X	Y
F1-6	6105541.74	486937.42
F1-7	6105513.80	486929.51
F1-8	6105507.26	486927.76
F1-9	6105474.23	486919.80
F1-10	6105449.24	486912.47
F1-11	6105423.37	486903.01
F1-12	6105409.37	486896.81
F1-13	6105400.50	486893.19
F1-14	6105393.70	486890.13
F1-15	6105374.88	486875.32
F1-16	6105354.44	486859.22
F6	6105547.12	486923.01
F7/1	6105518.13	486938.06
F7/2	6105513.45	486933.54
F7/3	6105514.27	486927.75
F8	6105507.82	486926.21
F9/1	6105475.19	486924.83
F9/2	6105474.90	486917.69
F12	6105409.45	486900.83
F13	6105402.22	486891.94

Koordinatų lentelė

Nr.	X	Y
F14	6105392.23	486893.91
F16/1	6105354.39	486864.75
F16/2	6105355.69	486858.77
FS1-1	6105439.65	486849.36
NS	6105346.84	486858.56
Es. šul. Nr.1	6105416.22	486975.30
P1	6105437.35	486852.66
P2	6105351.75	486859.49
P3	6105364.99	486870.43
P4	6105392.53	486892.03
P5	6105408.58	486899.19
P6	6105420.70	486905.14
P7	6105415.07	486971.73
SG-1	6105424.32	486901.31
SG-2	6105414.99	486972.61

0	2024 09	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieklauskos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
Statytojas/Užsakovas:	Dokumento pavadinimas: Prieklauskos g. buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500	
LT	UAB "Giraitės vandenys"	Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-02
		Laidos statusas: Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
		Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-02
		Lapas Lapų 1 1





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - Kitu projektu suprojektuoti savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - Sklypui projektuojamas nuotekų išvadas
 - Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
 - Atstatoma veja
 - Atstatoma asfalto danga
 - Atstatoma žvyro danga

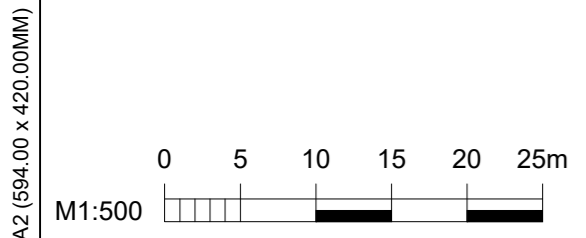
SUDERINTA
PV atest.nr. 26409
Raimondas Dagelis

TIIS derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-05	1GKV-1030	TIIS1-20240530-033166

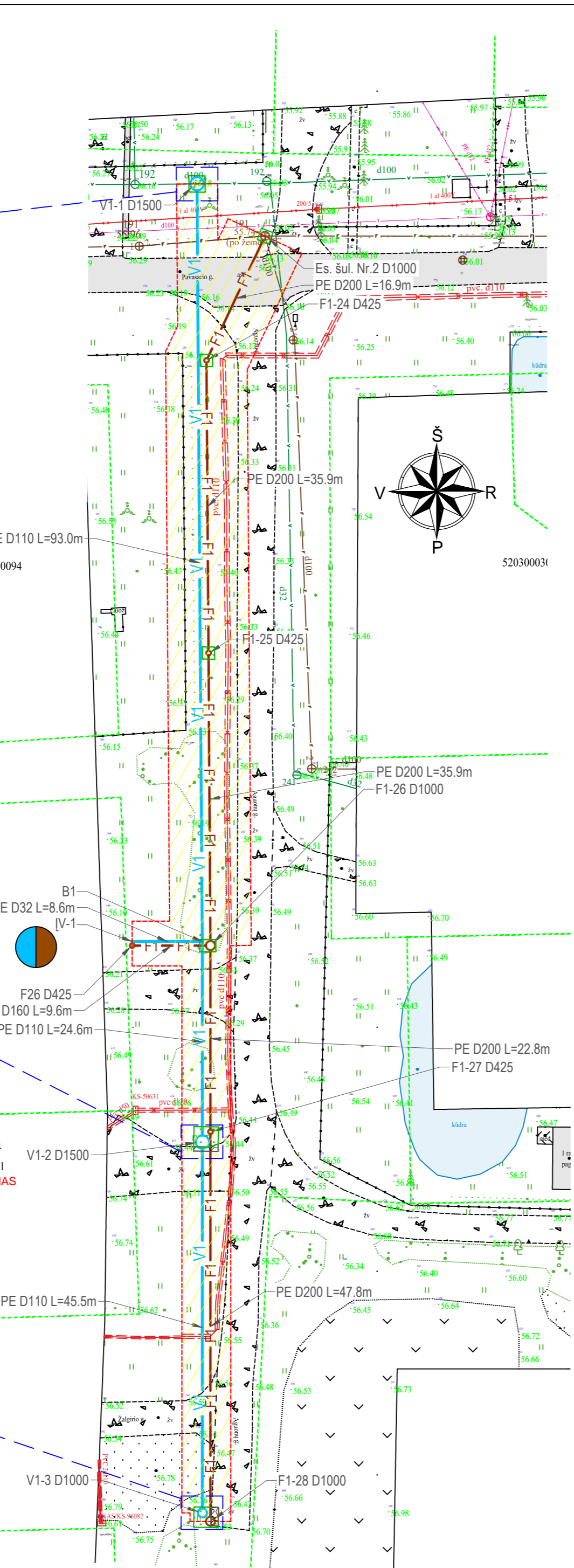
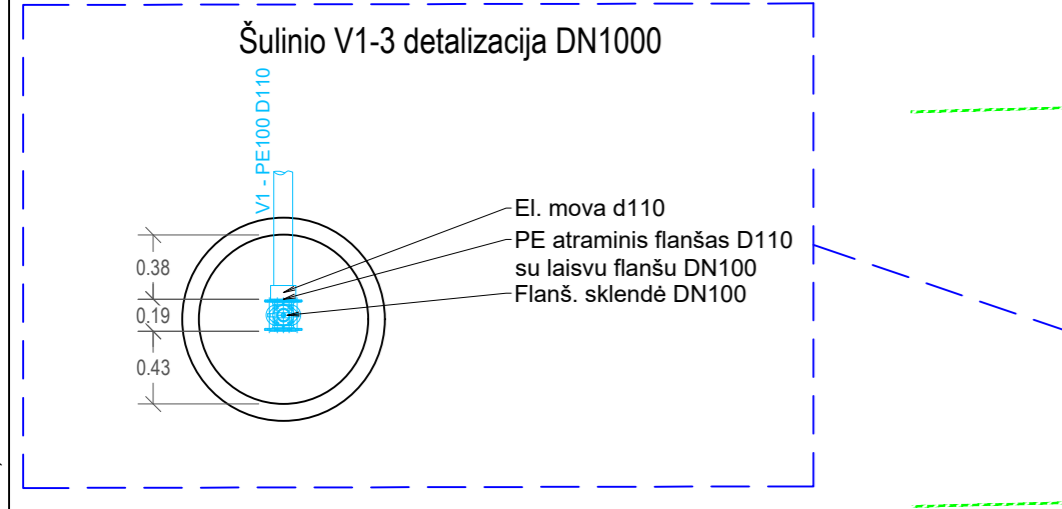
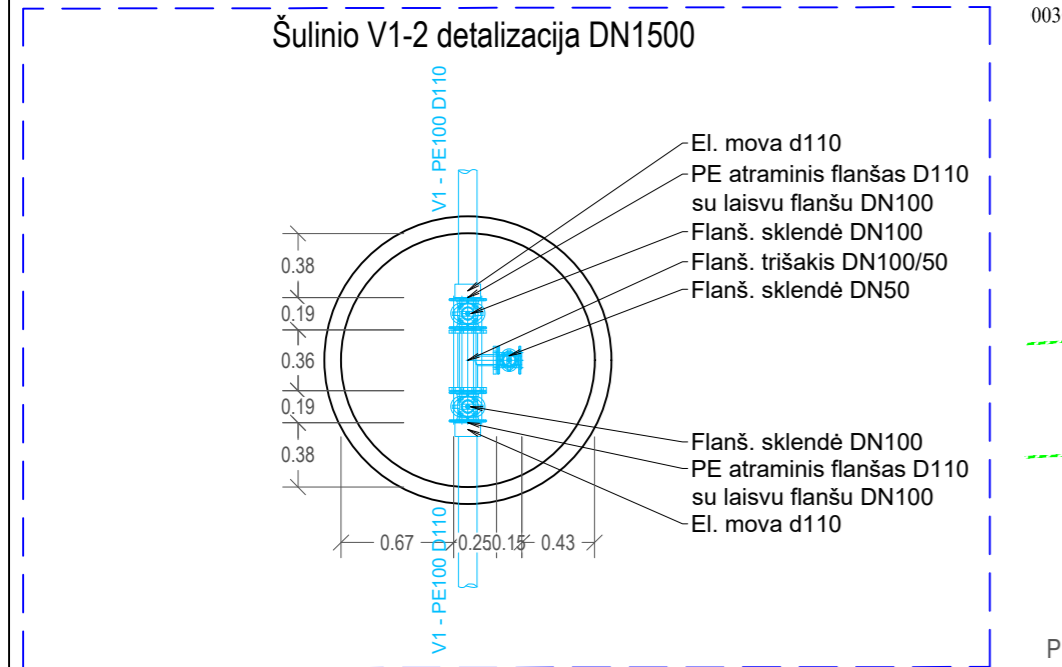
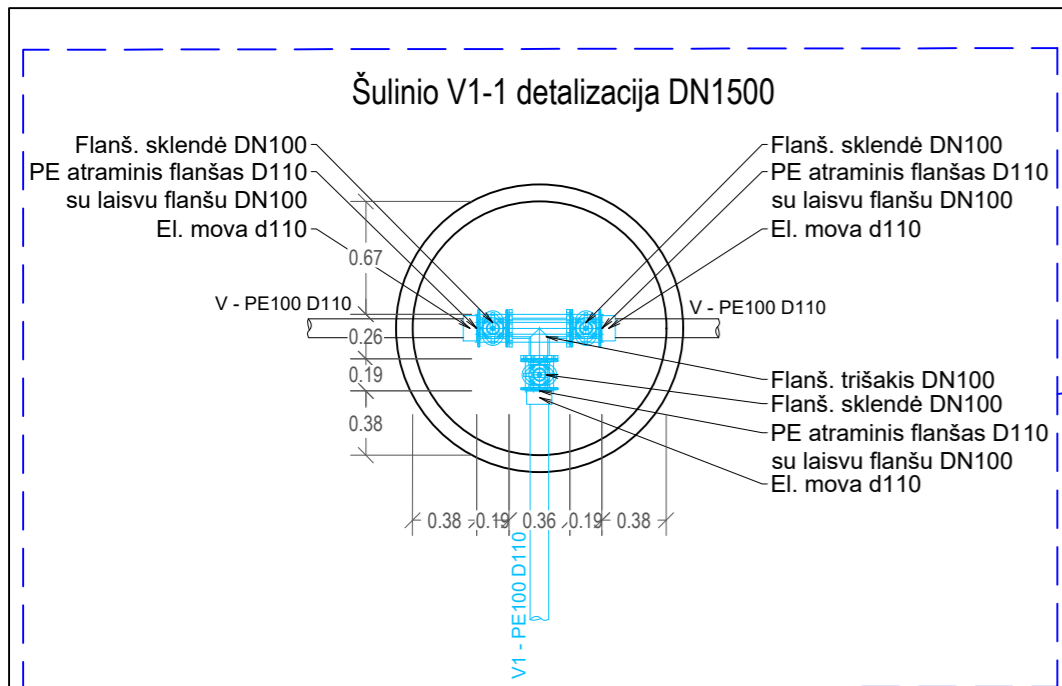
- PASTABOS**
1. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 2. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamose dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertinant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 3. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
 4. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 5. Koordinacių sistema - LKS-94.
 6. Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 7. Prijungiami gyventojai: Sodų g. 8, Sodų g. 10, Sodų g. 14, Babtai, Kauno r. sav.
 8. Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Sodų g. 12, Babtai, Kauno r. sav.

Koordinacių lentelė		
Nr.	X	Y
AF1-7	6105096.04	487434.98
F1-17	6105024.71	487637.57
F1-18	6105073.06	487634.64
F1-19	6105077.86	487587.08
F1-20	6105081.94	487538.97
F1-21	6105088.26	487498.25
F1-22	6105091.49	487475.89
F17	6105024.12	487619.30
F20	6105067.79	487538.39
F21	6105072.39	487497.70
F22	6105075.75	487477.21

0	2024 09	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017 38807	PV PDV	Statinsys: Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
Rengėja	Eligija Petrikaitė	Dokumento pavadinimas: Sodų g. buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"	Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-03
		Laida
		Lapas Lapų
		0
		1 1

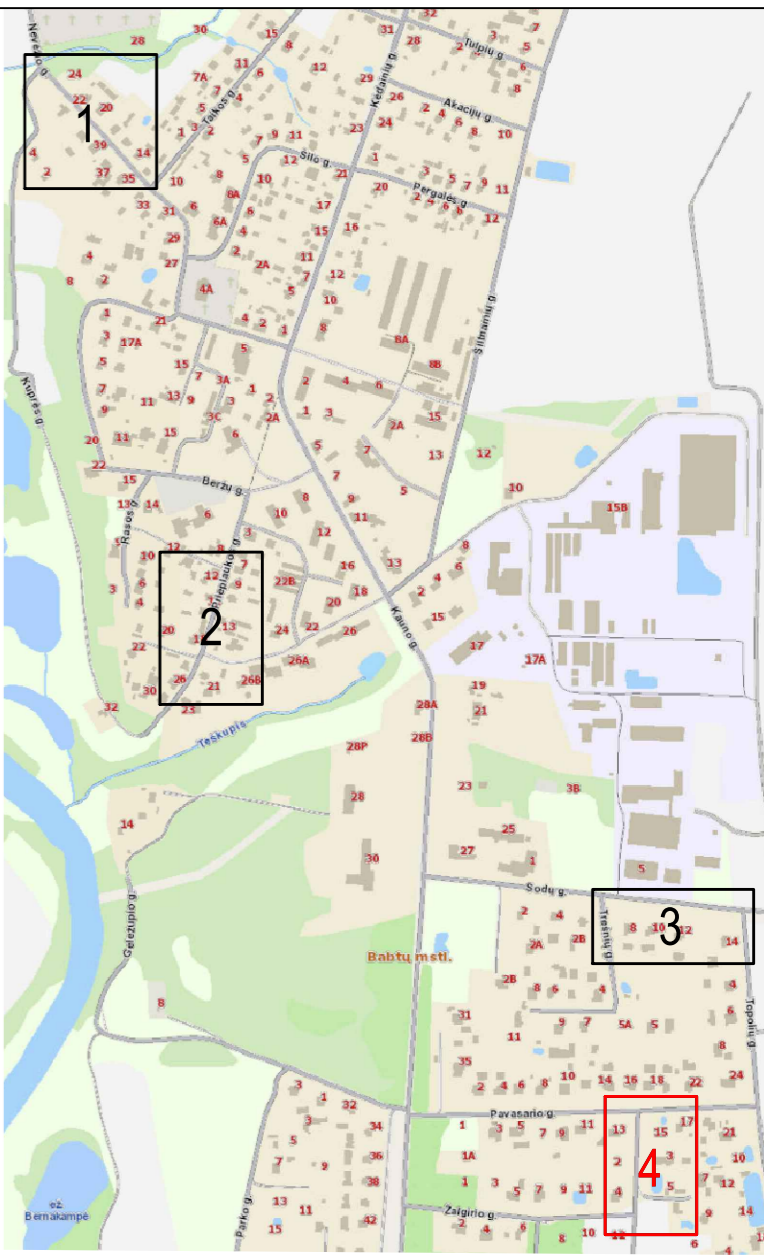


A2 (594.00 x 420.00MM)



Koordinacijų lentelė		
Nr.	X	Y
B1	6104733.87	487483.16
IV-1	6104733.87	487474.55
V1-1	6104826.83	487482.51
V1-2	6104709.26	487483.16
V1-3	6104663.76	487483.16

Koordinacijų lentelė		
Nr.	X	Y
Es. šul. Nr.2	6104820.44	487490.84
F1-24	6104805.17	487483.66
F1-25	6104769.27	487483.91
F1-26	6104733.37	487484.16
F1-27	6104710.53	487484.16
F1-28	6104662.71	487484.16
F26	6104733.37	487474.55



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Sklypiui projektuojamas vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Atstatoma veja
- Atstatoma žvyro danga

TIIS derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-04	1GKV-1431	TIIS1-20240412-020963

- #### PASTABOS
- Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - patikrinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertiant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 - Koordinacijų sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 - Prijungiami gyventojai: Aguonų g. 2, Babtai, Kauno r. sav.
 - Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Pavasario g. 17, Aguonų g. 4, Žalgirio g. 12, Babtai, Kauno r. sav.

0	2024 09	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
		Statinsys: Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Aguonų g. vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500
		Laida 0
		Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-04
		Lapas Lapų 1 1
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"	

A2 (594,00 x 420,00MM)

PRIEDAI

TVIRTINU:
UAB „Giraitės vandenys“
Direktoriaus pavaduotoja Evelina
Verenienė
2024 m. birželio mėn. 3d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto organizatorius (statytojas):	UAB „Giraitės vandenys“
	Statytojo adresas:	Topolių g.5, Giraitės k., Kauno r., 54310
	Projekto pavadinimas:	Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priekalkos g., Aguonų g., Sodų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų tinklai; Vadovaujantis specialiuoju planu (pridedama) suprojektuoti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus
3.	Statinio statybos rūšis:	naujo statinio statyba;
4.	Statinio kategorija:	nesudėtingas statinys;
5.	Projekto rengimo etapas:	techninis darbo projektas (TDP);
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis :	
6.1.	projektavimo paslaugos	<p>Projekto etapas (etapai), dalys.</p> <p><input type="checkbox"/> bendroji; [B] <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]</p> <p><input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] – <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (kai privaloma (VPĮ ir TP) arba statytojui pageidaujant)</p> <p>Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kažkurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių)</p>

		<i>pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai;</i>
6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis /jeigu užsakomos/ :	<p><i>gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <i>topografinius, inžinerinius, geologinius tyrimus;</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>parengtą techninį projektą pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą (jei taikoma). Ekspertizės metu nustatčius techninio darbo projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas (jei taikoma);</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>projektuojant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų servitutus UAB „Giraitės vandenys“ atstovams. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti registru centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;</i> <p><i>Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kokių nors prisijungimo sąlygų, tačiau jei jos privalomos/būtinoms, jos turi būti gautos.</i></p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis);</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Vadovautis pridedama schema.</i>
8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Suprojektuoti įvadus su uždarymo įtaisais prie sklypų ribų, išvadus su šulinėliais prie sklypų ribų. Perjungti esamus vartotojus (dėl esamų vartotojų siųsti užklausą atsakingam asmeniui UAB “Giraitės vandenys”);</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Suprojektuoti pagal pridedamą schemą naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus. Projektavimo metu numatyti hidrantui atšaką ir ją užbaigti uždarymo įtaisu, pastabose įrašyti, numatoma kitu projektu (jei taikoma);</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Jeigu projektavimo metu paaiškės, kad yra reikalinga</i>

		<p>suprojektuoti siurblinę ir slėginius nuotekų tinklus, projektuotojas turi pagrįsti siurblinės poreikį. Siurblinės priede 1 yra pateikiami reikalavimai siurblinei</p> <p><u>Reikalavimai projekto derinimui:</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tarpinis projekto derinimas su UAB „Giraitės vandenys“ ne vėliau nei likus dviem mėnesiams iki projektavimo termino įgyvendinimo pabaigos, teikti ataskaitas apie projekto eigą ir darbus, kas 4 sav. el. paštu <u>agne.slajiene@giraitesvandenys.lt;</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> prieš Užsakovui tvirtinant Projektą pristatyti parengtą Projektą el. p. <u>projektuderinimas@giraitesvandenys.lt,</u> pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktą projektavimo užduočiai;</p>
9.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine kalba
10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p><input checked="" type="checkbox"/> lydraštis (registruoja UAB „Giraitės vandenys“ administratorė)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> perdavimo – priėmimo aktas;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1 el. laikmena su įrašyta dokumentacija (pageidautina USB laikmenoje):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> topografinių tyrinėjimų ataskaitą (DWG ir PDF formatu suderintą TIIS sistemoje); <input checked="" type="checkbox"/> geologinių tyrimų ataskaitą; <input checked="" type="checkbox"/> techninis darbo projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu <input checked="" type="checkbox"/> topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais DWG formatu; <input checked="" type="checkbox"/> nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintas el. parašu; <input checked="" type="checkbox"/> dokumentą patvirtinantį SŽNS registraciją/atnaujinimą/panaikinimą/koregavimą Nekilnojamo turto registrų centre; <input checked="" type="checkbox"/> servituto sutartį UAB „Giraitės vandenys“ atstovams (jei taikoma); <input checked="" type="checkbox"/> kitų suinteresuotų organizacijų derinimai; <input checked="" type="checkbox"/> kiti sutikimai; <input checked="" type="checkbox"/> redaguotus failus;



UAB „Meyssso“
El. p. valdemaras@meyssso.com

2024-06- Nr. STS24-
Į prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
„VANDENTIEKIO TINKLŲ PLĖTRA AGUONŲ G., IR NUOTEKŲ TINKLŲ PLĖTRA
NEVĖŽIO G., PRIEPLAUKOS G., AGUONŲ G., BAPTŲ MSTL., KAUNO R. SAV.“
STATYBOS PROJEKTUI

1. Vandens tiekimo, buitinių nuotekų tvarkymo tinklus projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.
2. Projektuojant vandentiekio tinklus Aguonų g., ir nuotekų tinklus Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav. vadovautis technine užduotimi.
3. Projektą derinti nustatyta tvarka ir jo kopiją pristatyti UAB „Giraitės vandenys“.
4. Darbus galima pradėti tik gavus iš UAB „Giraitės vandenys“ leidimą inžinierinių tinklų įrengimui ir pajungimui.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): prašymas išduoti sąlygas - Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-06-12 15:45
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-688; Registravimo data: 2024-06-12 15:45; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: valdemaras@meysso.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Evelina Verenienė; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-06-12 15:45; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20240612.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-06-12 15:45
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Evelina Verenienė
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	EVELINA VERENIENĖ
Leidėjas	RCSC IssuingCA
Galioja nuo/iki	2023-11-03 14:16 / 2025-11-02 14:16
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	prašymas išduoti sąlygas - Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav., rūšis: Raštas

Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-06-12 15:45
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-688; Registravimo data: 2024-06-12 15:45; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: valdemaras@meysso.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Evelina Verenienė, pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-06-12 15:45, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Prisijungimo sąlygos Objektui VN, KF Aguonų, Prieklauskos, Nevėžio g., Babtai.docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	



UAB „Meyssso“
El. p. valdemaras@meyssso.com

2024-06- Nr. STS24-
Į prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
„NUOTEKŲ TINKLŲ PLĖTRA SODŲ G., BAPTŲ MSTL., KAUNO R. SAV.“
STATYBOS PROJEKTUI

1. Buitinių nuotekų tvarkymo tinklus projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.
2. Buitinių nuotekų tvarkymo tinklus projektuoti nuo projektuojamų ir statomų UAB „Auroros paslaugos“ nuotekų tvarkymo tinklų.
3. Šulinio vietą susiderinti su UAB „Giraitės vandenys“ Rangovu.
4. Suprojektuoti išvadus ir užbaigti šulinėliais prie sklypų ribų.
5. Skaičiuojant vamzdyno diametrus ir numatant šulinių gylius, įvertinti galimą buitinių nuotekų tinklų plėtrą ir galimus buitinių nuotekų srautus.
6. Projektuojant nuotekų tinklus Sodų g., Babtų mstl., Kauno r. sav. vadovautis technine užduotimi.
7. Projektą derinti nustatyta tvarka ir jo kopiją pristatyti UAB „Giraitės vandenys“.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): prašymas išduoti sąlygas - Sodų g. Babtų mstl., Kauno r. sav. buitinių nuotekų tinklams; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-06-27 13:30
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-775; Registravimo data: 2024-06-27 13:27; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: valdemaras@meysso.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Evelina Verenienė; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-06-27 13:30; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20240612.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-06-27 13:30
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Evelina Verenienė
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	EVELINA,VERENIENĖ
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2023-07-05 13:25 / 2028-07-03 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	prašymas išduoti sąlygas - Sodų g. Babtų mstl., Kauno r. sav. buitinių nuotekų tinklams, rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-06-27 13:30
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-775; Registravimo data: 2024-06-27 13:27; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: valdemaras@meysso.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Evelina Verenienė, pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-06-27 13:30, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Prisijungimo sąlygos Sodų g. Babtų mstl., Kauno r. sav. KF plėtra.docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	



Giraitės vandenys
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GIRAITĖS VANDENYS“



ĮGALIOJIMAS
2024-07- Nr.S-
Kaunas

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – **Bendrovė**), juridinio asmens kodas **159702357**, registruotos buveinės adresas Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., atstovaujama Bendrovės direktoriaus Andriaus Dzevyžio,

įgalioja

UAB „Meysso“, juridinio asmens kodas 305639236, kurio registruota buveinė yra S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas, projektuotoją Valdemarą Geležiūną (toliau – **Įgaliotinis**) įgyvendinant objektą **„Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priekplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas“** bendrovės vardu atlikti šiuos veiksmus:

- ✓ rengti ir derinti su atsakingais juridiniais bei fiziniais asmenimis statinių projektus;
- ✓ teikti prašymus atsakingiems juridiniams asmenims dėl prisijungimo sąlygų, būtinų projektavimo paslaugoms atlikti, išdavimo;
- ✓ atsiimti paruoštas prisijungimo sąlygas;
- ✓ pateikti parengtus projektus bendrajai ir (arba) specialiajai projekto ekspertizei;
- ✓ projektą patalpinti internetinėje svetainėje, adresu <https://www.planuojstatyti.lt/>;
- ✓ pateikti prašymus dėl statybą leidžiančių dokumentų išdavimo, pasirašyti saugiu elektroniniu parašu dokumentus ir teikti (talpinti) projektinę dokumentaciją (projektus) elektroniniuose tinklapiuose „GEOPORTALAS“ ir IS „INFOSTATYBA“, atsiimti parengtus dokumentus;
- ✓ gauti visas reikalingas pažymas, pažymėjimus, planus, leidimus ir kitus reikalingus dokumentus, Bendrovės vardu pasirašyti visus reikalingus susitarimus, sutikimus, pareiškimus, prašymus, sumokėti su šio Įgaliojimo vykdymu susijusius mokesčius ir rinkliavas bei tinkamai atlikti visus veiksmus (įskaitant bet tuo neapsiribojant), susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliotinis privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti Bendrovei už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą (LR CK 2.150 str.).

Įgaliojimas galioja vienerius metus nuo jo pasirašymo dienos. Įgaliojimas visais atvejais nustoja galioti, jei pasibaigia Įgaliojime numatytas terminas ar Įgaliojimas yra panaikinamas.

Įgaliotiniui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134 str. 1 d., 2.134 str., 3 d., 2.135 str. 2 d., 2.144 str., 2.145 str. 4 d., 2.146 str., 2.147 str., 2.148 str., 2.150 str., 2.151 str., turinys išaiškintas.




Direktorius

Andrius Dzevyžis

Įmonės rekvizitai:
UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357 el. paštas:
giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

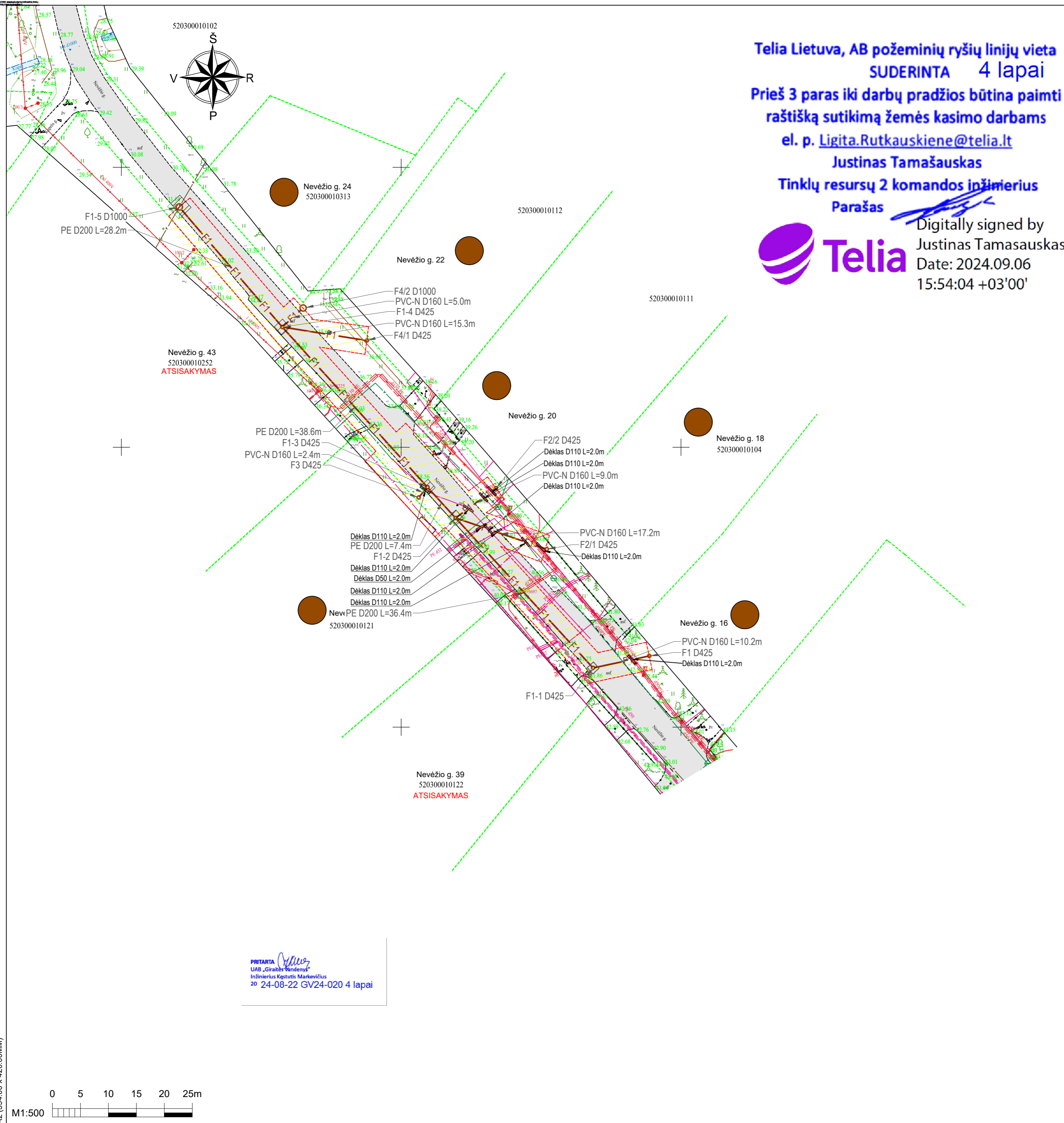
PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI**Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. Nr.	Suderinta
1.	Bendroji dalis	Valdemaras Geležiūnas	41017	
2.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Valdemaras Geležiūnas	38807	
3.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sonata Macijauskienė	36152	

Projekto vadovas Valdemaras Geležiūnas (Atest. Nr. 41017)



Projekto pavadinimas: Nevėžio g. nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500
 Projektavimas: 2024-08-22
 Atspausdinti: 2024-09-06

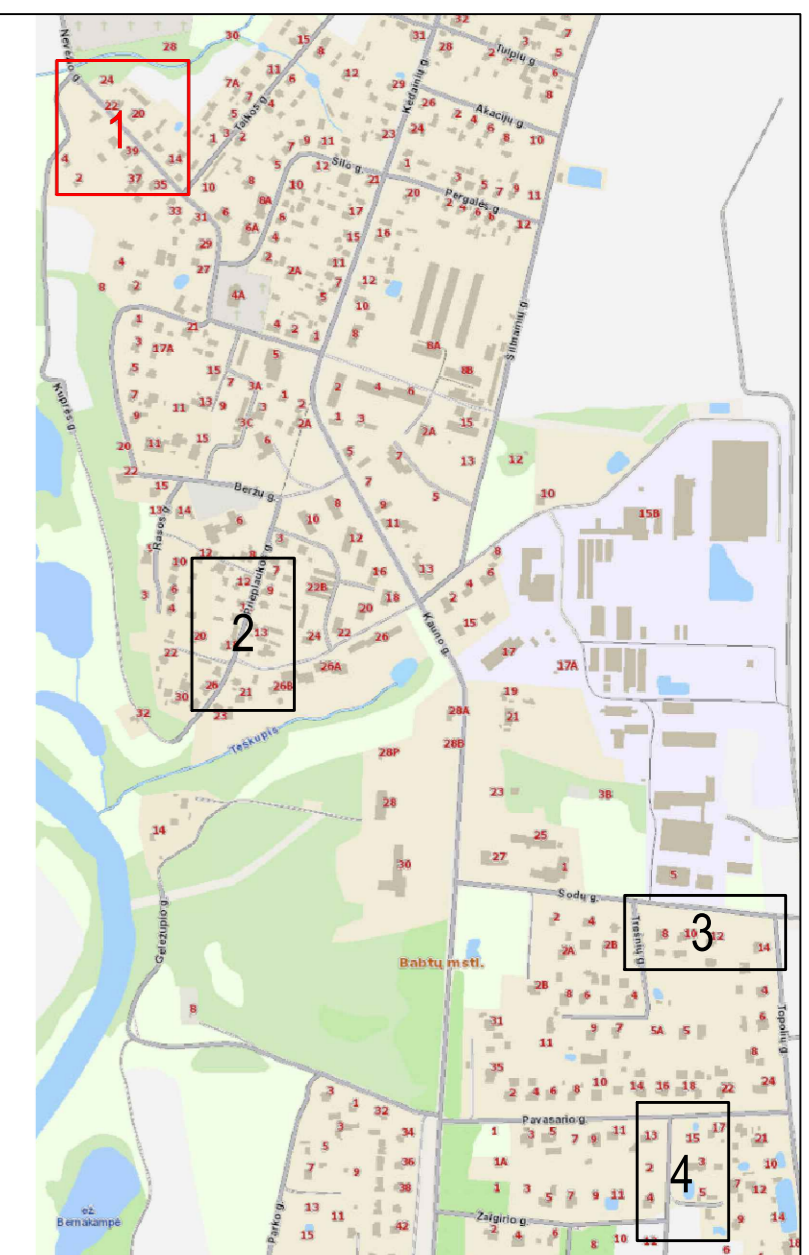


Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA 4 lapai
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
 el. p. Ligita.Rutkauskiene@telia.lt
Justinas Tamašauskas
 Tinklų resursų 2 komandos inžinierius
 Parašas

Digitally signed by Justinas Tamasauskas
 Date: 2024.09.06 15:54:04 +03'00'



Koordinacijų lentelė		
Nr.	X	Y
F1	6106112.71	486794.31
F1-1	6106110.58	486784.29
F1-2	6106137.37	486759.72
F1-3	6106142.86	486754.70
F1-4	6106171.47	486728.75
F1-5	6106192.91	486710.36
F2/1	6106131.79	486776.02
F2/2	6106142.69	486766.94
F3	6106141.01	486753.12
F4/1	6106169.07	486743.87
F4/2	6106174.86	486732.48



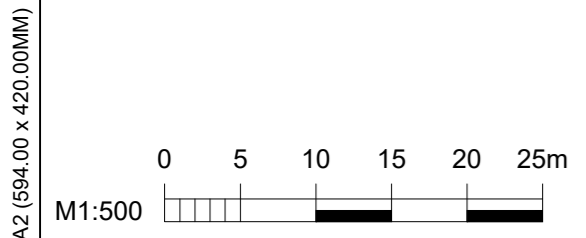
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Apsauginis dėklas
- Sklypiui projektuojamas nuotekų išvadas
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Atstatoma veja
- Atstatoma asfalto danga

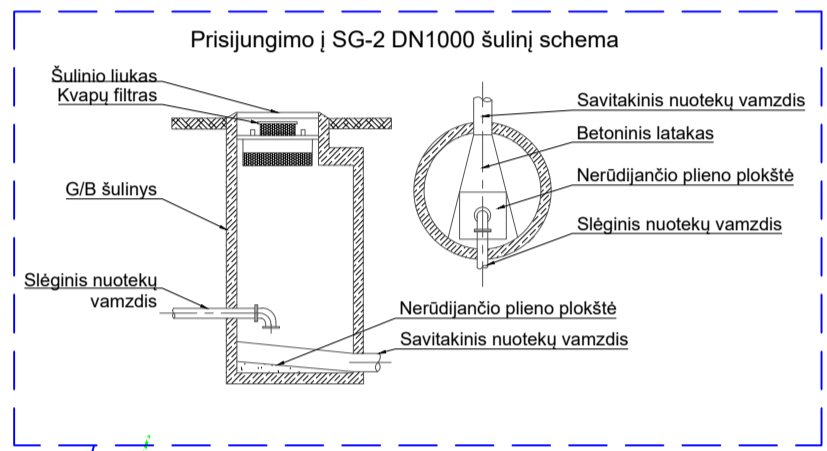
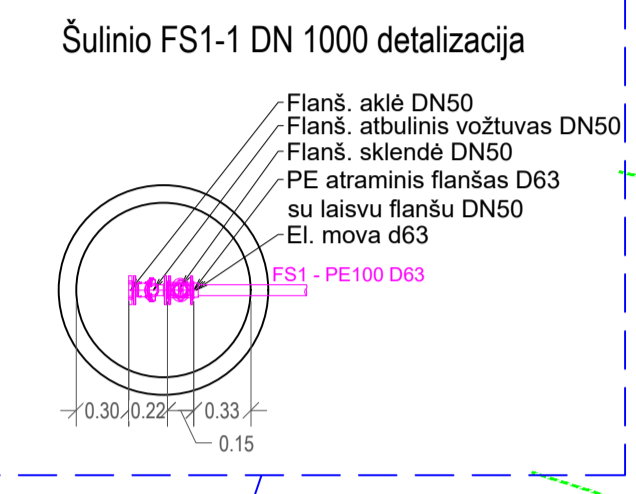
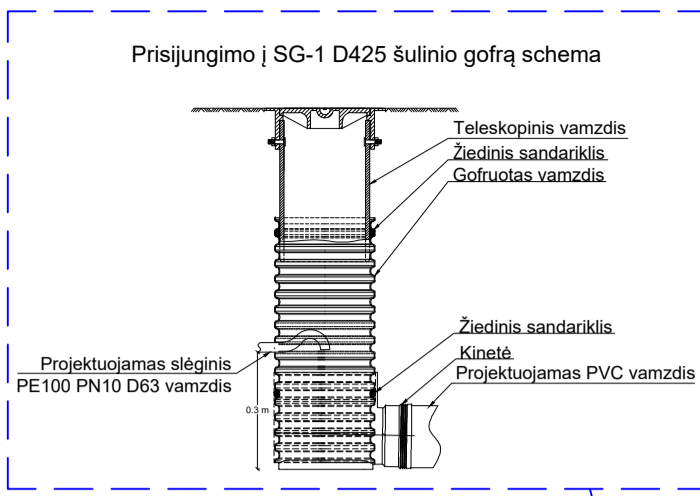
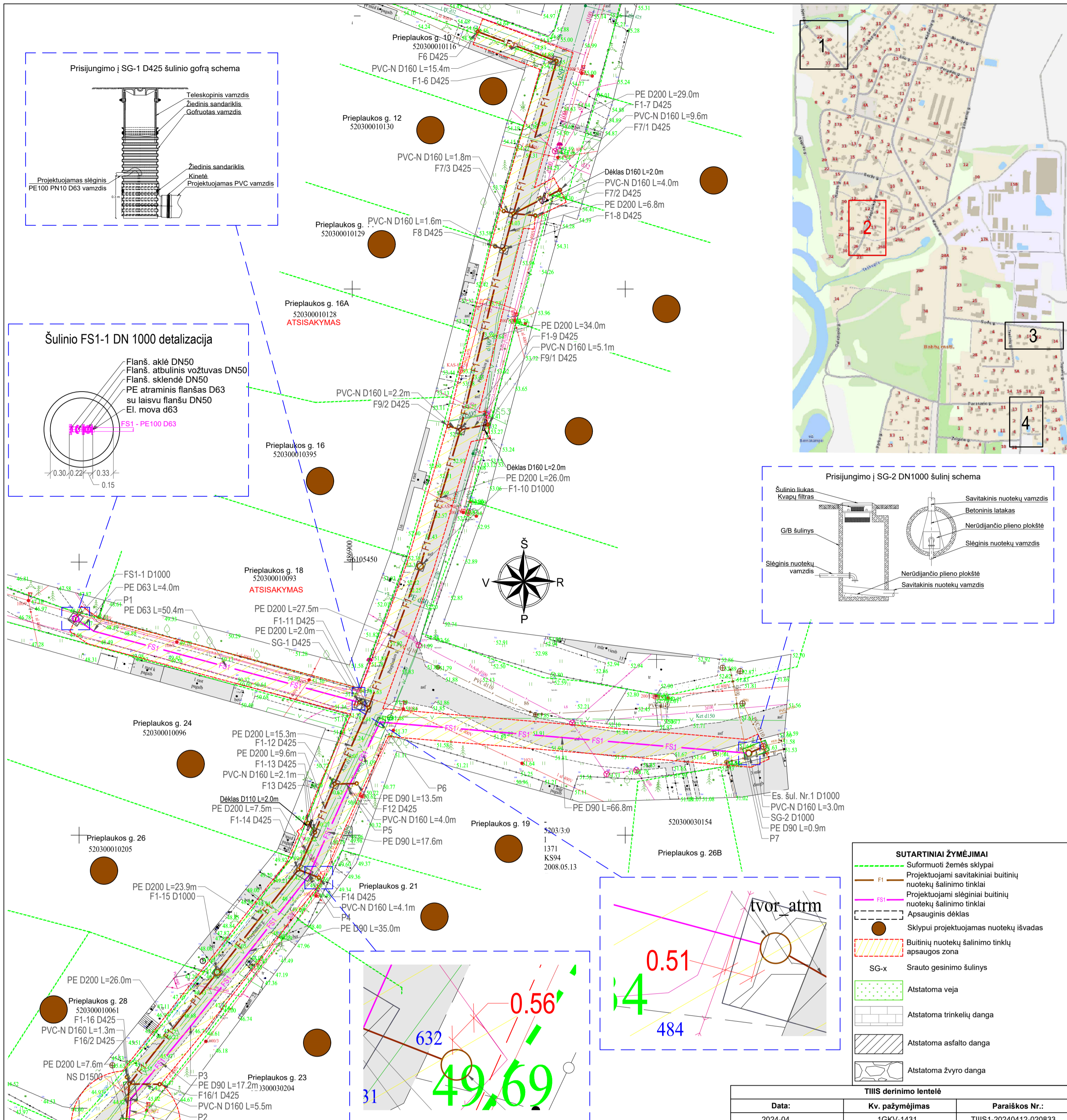
TIIS derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-04	1GKV-1431	TIIS1-20240412-020867

- PASTABOS**
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kastį rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 - Koordinacijų sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 - Prijungiami gyventojai: Nevėžio g. 16, Nevėžio g. 18, Nevėžio g. 20, Nevėžio g. 22, Nevėžio g. 41, Babtai, Kauno r. sav.
 - Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Nevėžio g. 43, Nevėžio g. 39, Babtai, Kauno r. sav.

0	2024 08	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"	Dokumento pavadinimas: Nevėžio g. nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500 Laida: 0 Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-01 Lapas: 1 Lapų: 1



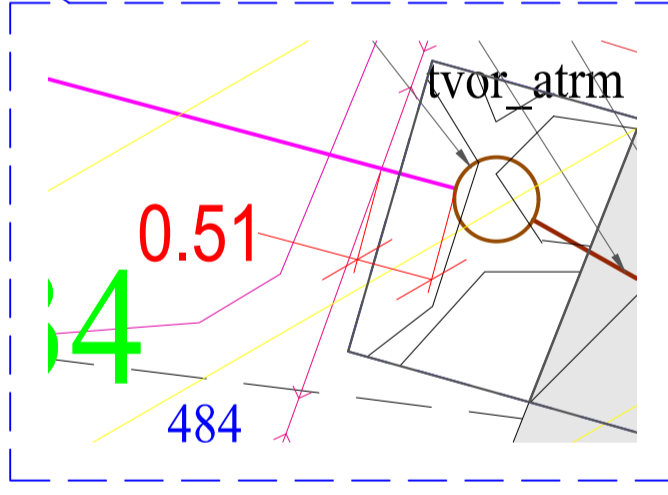
PRITARTA
 UAB „Giraitės vandenys“
 Inžinierius Kęstutis Markavičius
 20 24-08-22 GV24-020 4 lapai



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - Apsauginis dėklas
 - Sklypiui projektuojamas nuotekų išvadas
 - Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
 - SG-x Srauto gesinimo šulinys
 - Atstatoma veja
 - Atstatoma trinkelė danga
 - Atstatoma asfalto danga
 - Atstatoma žvyro danga

TIIS derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-04	1GKV-1431	TIIS1-20240412-020833



Koordinatų lentelė

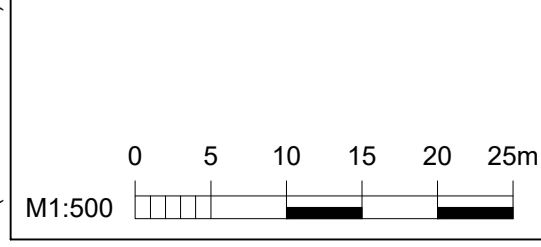
Nr.	X	Y
F1-6	6105541.74	486937.42
F1-7	6105513.80	486929.51
F1-8	6105507.26	486927.76
F1-9	6105474.23	486919.80
F1-10	6105449.24	486912.47
F1-11	6105423.37	486903.01
F1-12	6105409.37	486896.81
F1-13	6105400.50	486893.19
F1-14	6105393.70	486890.13
F1-15	6105374.88	486875.32
F1-16	6105354.44	486859.22
F6	6105547.12	486923.01
F7/1	6105518.13	486938.06
F7/2	6105513.45	486933.54
F7/3	6105514.27	486927.75
F8	6105507.82	486926.21
F9/1	6105475.19	486924.83
F9/2	6105474.90	486917.69
F12	6105409.45	486900.83
F13	6105402.22	486891.94

Koordinatų lentelė

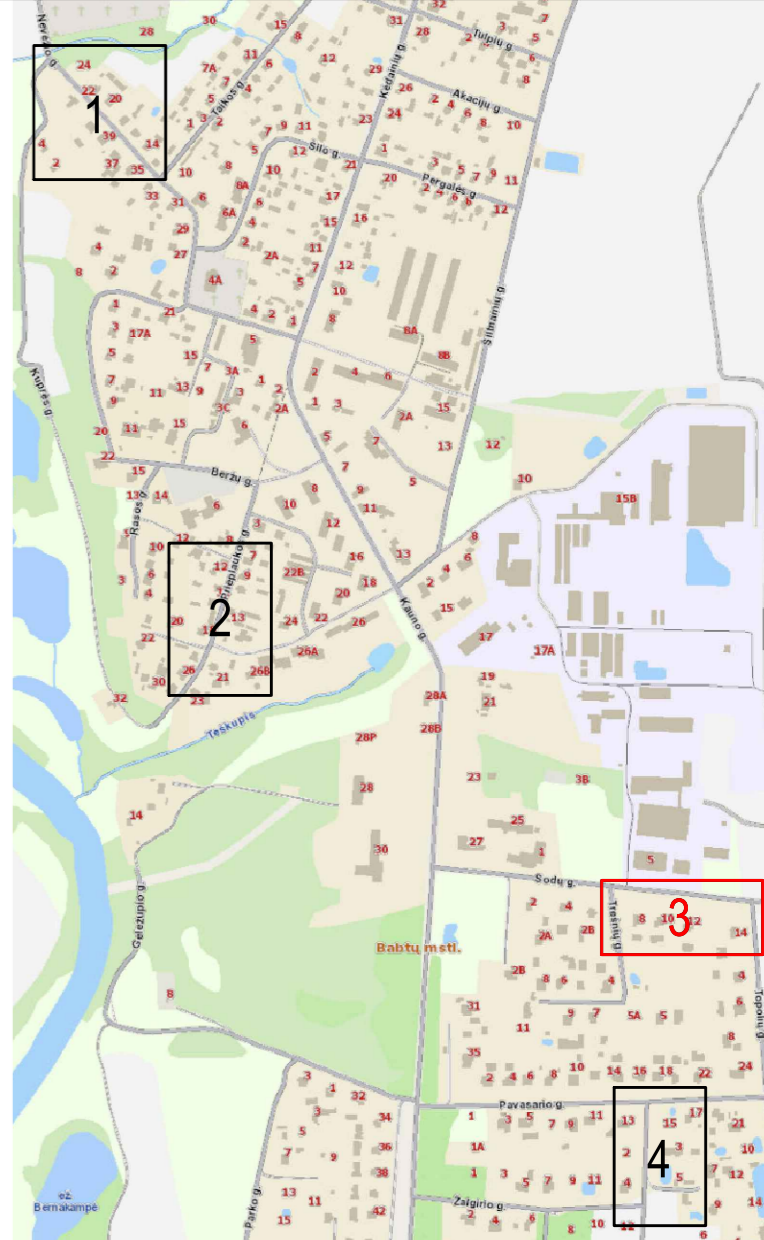
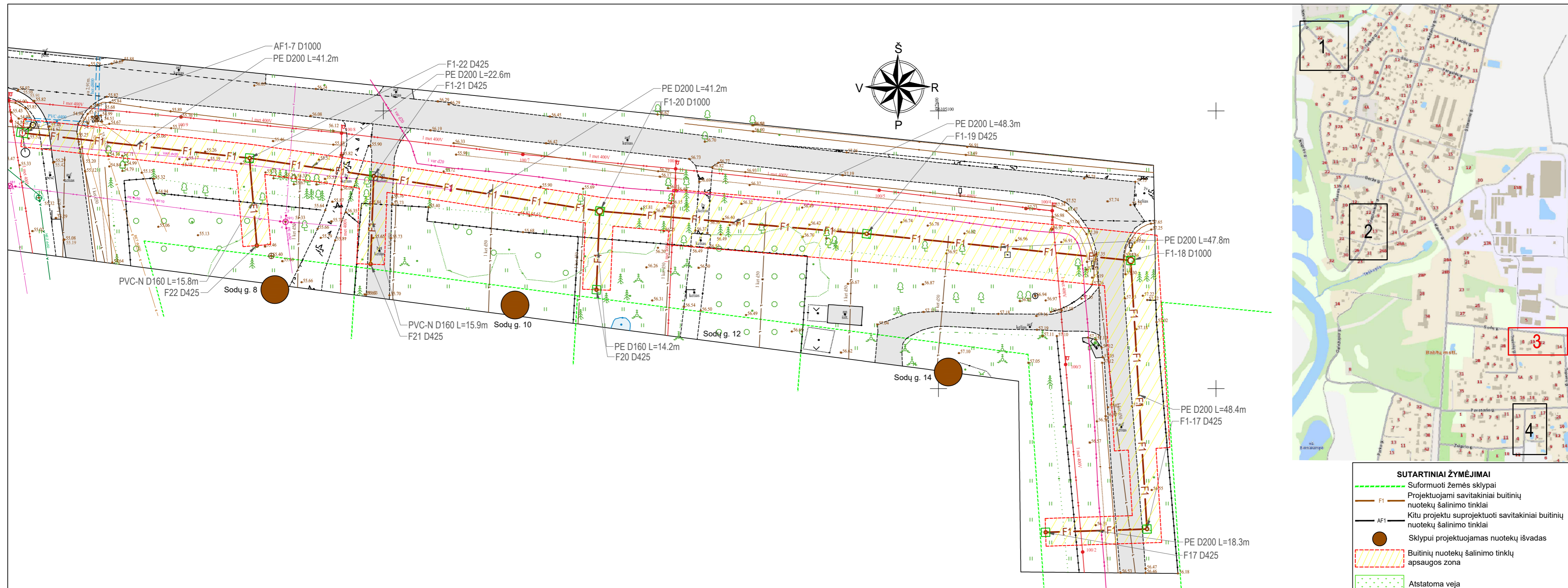
Nr.	X	Y
F14	6105392.23	486893.91
F16/1	6105354.39	486864.75
F16/2	6105355.69	486858.77
FS1-1	6105439.65	486849.36
NS	6105346.84	486858.56
Es. šul. Nr.1	6105416.22	486975.30
P1	6105437.35	486852.66
P2	6105351.75	486859.49
P3	6105364.99	486870.43
P4	6105392.53	486892.03
P5	6105408.58	486899.19
P6	6105420.70	486905.14
P7	6105415.07	486971.73
SG-1	6105424.32	486901.31
SG-2	6105414.99	486972.61

- PASTABOS**
- Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsivieškinti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - patikrinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylis.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankinių bėdų.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - Brežimyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 - Koordinatų sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 - Prisijungiami gyventojai: Priepilaukos g. 9, Priepilaukos g. 11, Priepilaukos g. 13, Priepilaukos g. 19, Priepilaukos 21, Priepilaukos g. 23, Priepilaukos g. 28, Priepilaukos g. 26, Priepilaukos g. 24, Priepilaukos g. 20, Priepilaukos g. 16, Priepilaukos g. 14, Priepilaukos g. 12, Priepilaukos g. 10, Babtai, Kauno r. sav.
 - Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Priepilaukos g. 3, Priepilaukos g. 5, Priepilaukos g. 7, Priepilaukos g. 15, Priepilaukos g. 30, Priepilaukos g. 22, Priepilaukos g. 18, Priepilaukos g. 16A, Priepilaukos g. 8, Babtai, Kauno r. sav.

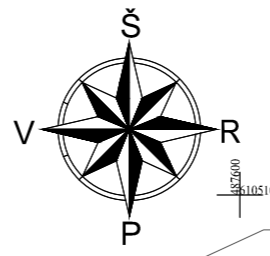
0	2024 08	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguočių g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priepilaukos g., Aguočių g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
	Statytojas/Užsakovas:	Dokumento pavadinimas: Priepilaukos g. buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500
LT	UAB "Giraitės vandenys"	Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-02
		Laida
		Lapas Lapų
		1 1



A2 (594.00 x 420.00MM)



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - Kitu projektu suprojektuoti savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - Sklypui projektuojamas nuotekų išvadas
 - Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
 - Atstatoma veja
 - Atstatoma asfalto danga
 - Atstatoma žvyro danga



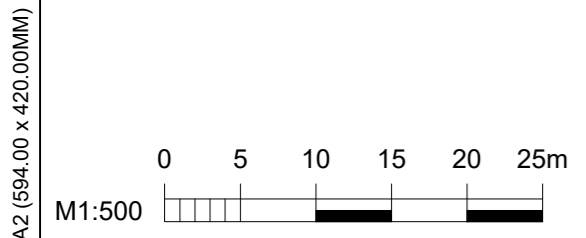
SUDERINTA
PV atest.nr. 26409
Raimondas Dagelis

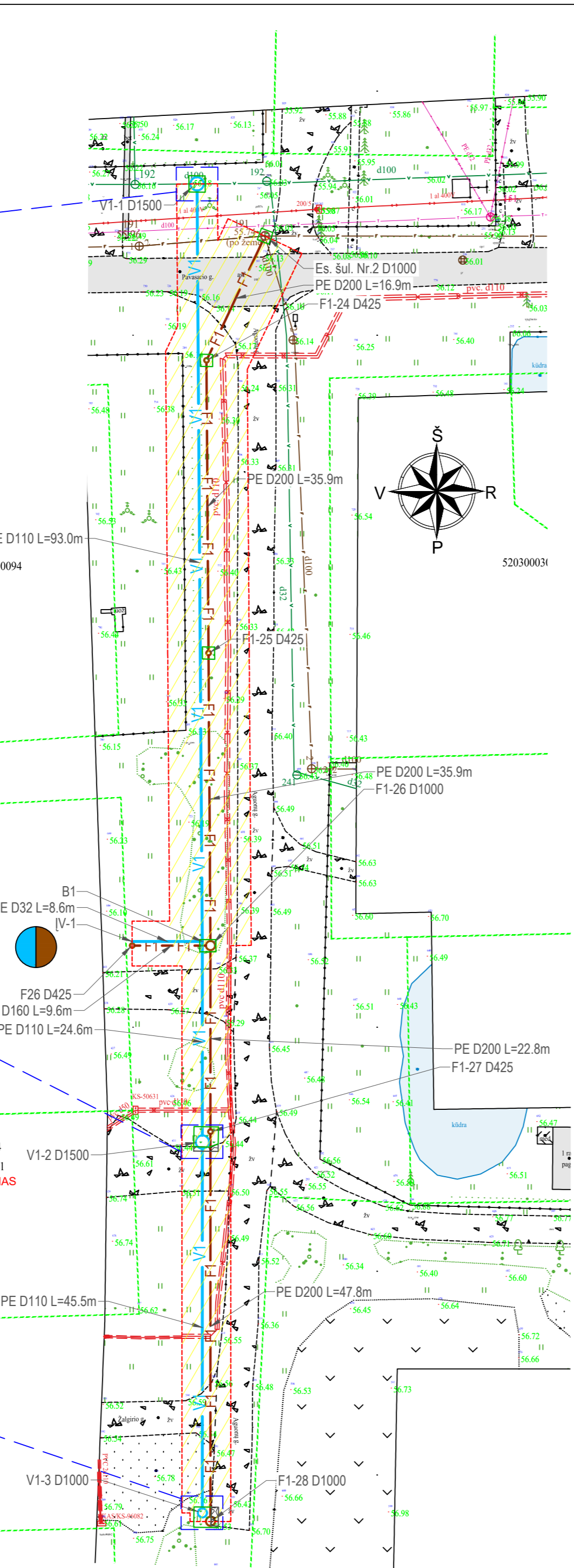
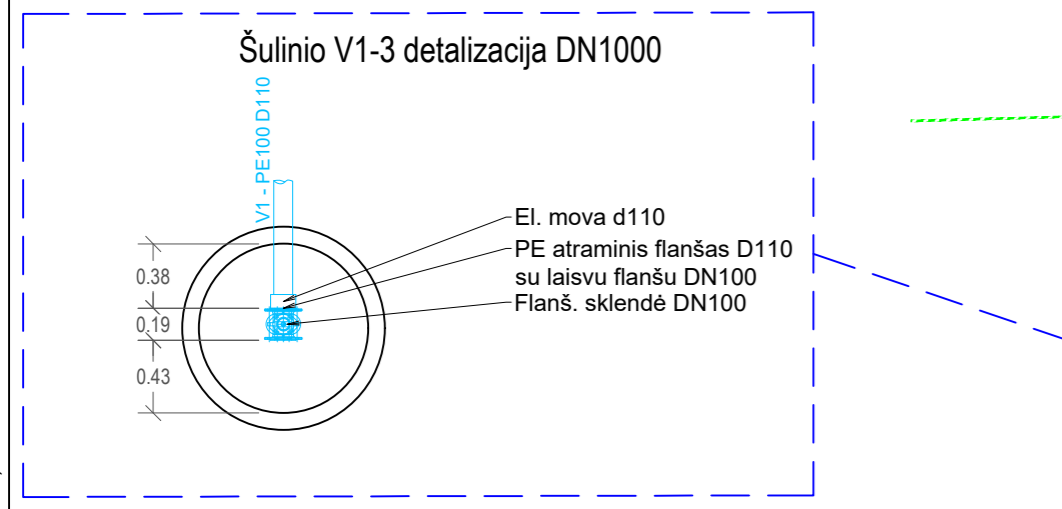
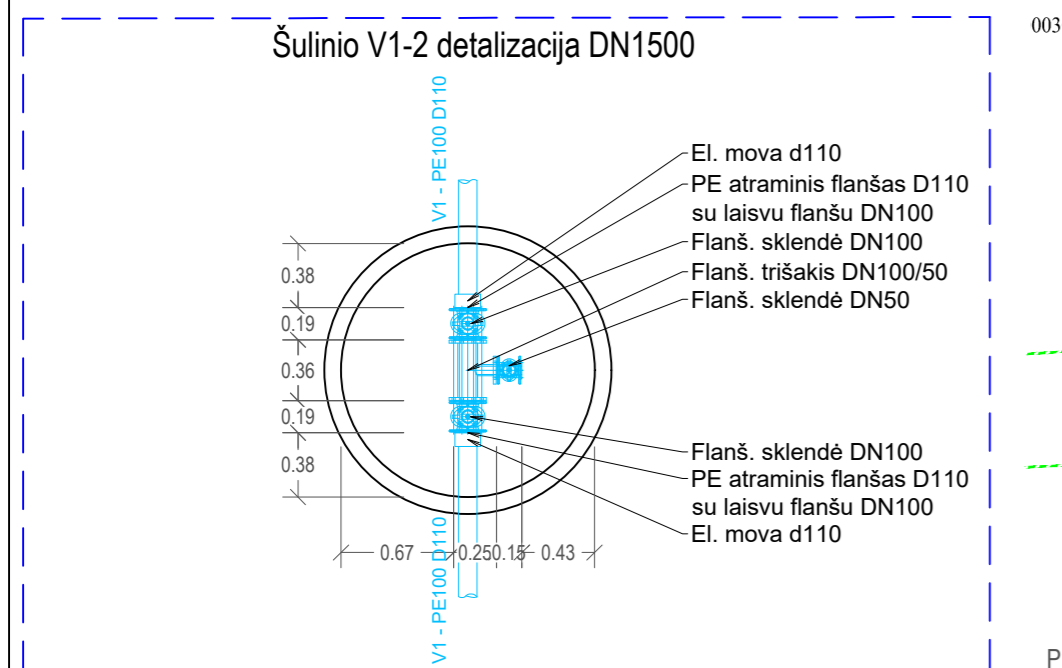
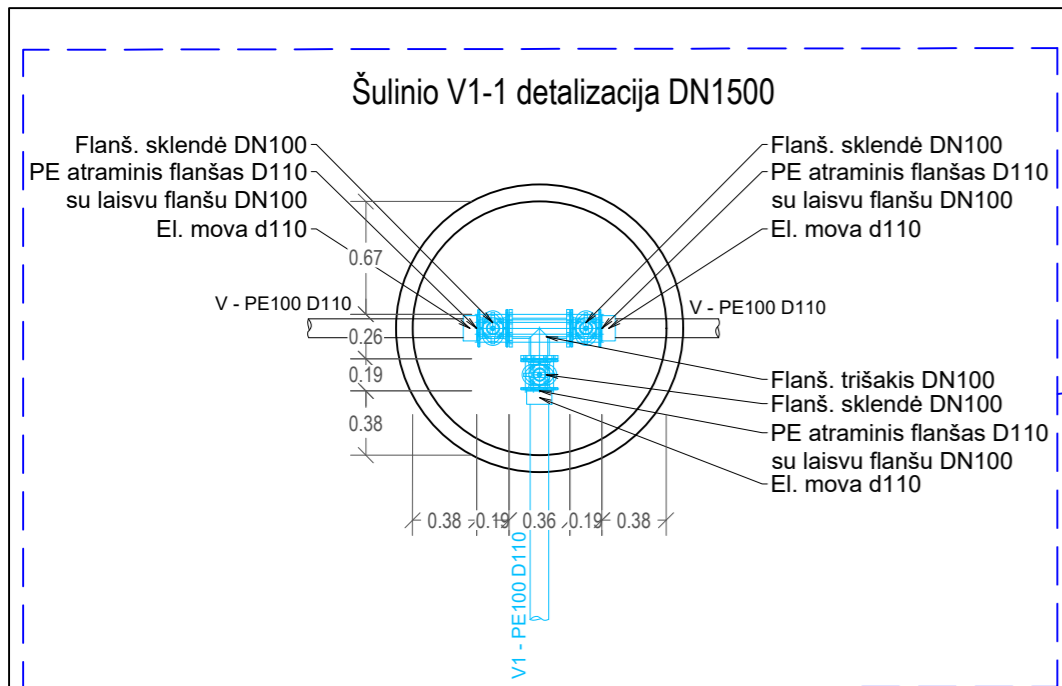
TIIS derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-05	1GKV-1030	TIIS1-20240530-033166

- PASTABOS**
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertačių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esančius dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertinant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 - Koordinacių sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 - Prijungiami gyventojai: Sodų g. 8, Sodų g. 10, Sodų g. 14, Babtai, Kauno r. sav.
 - Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Sodų g. 12, Babtai, Kauno r. sav.

Koordinacių lentelė		
Nr.	X	Y
AF1-7	6105096.04	487434.98
F1-17	6105024.71	487637.57
F1-18	6105073.06	487634.64
F1-19	6105077.86	487587.08
F1-20	6105081.94	487538.97
F1-21	6105088.26	487498.25
F1-22	6105091.49	487475.89
F17	6105024.12	487619.30
F20	6105067.79	487538.39
F21	6105072.39	487497.70
F22	6105075.75	487477.21

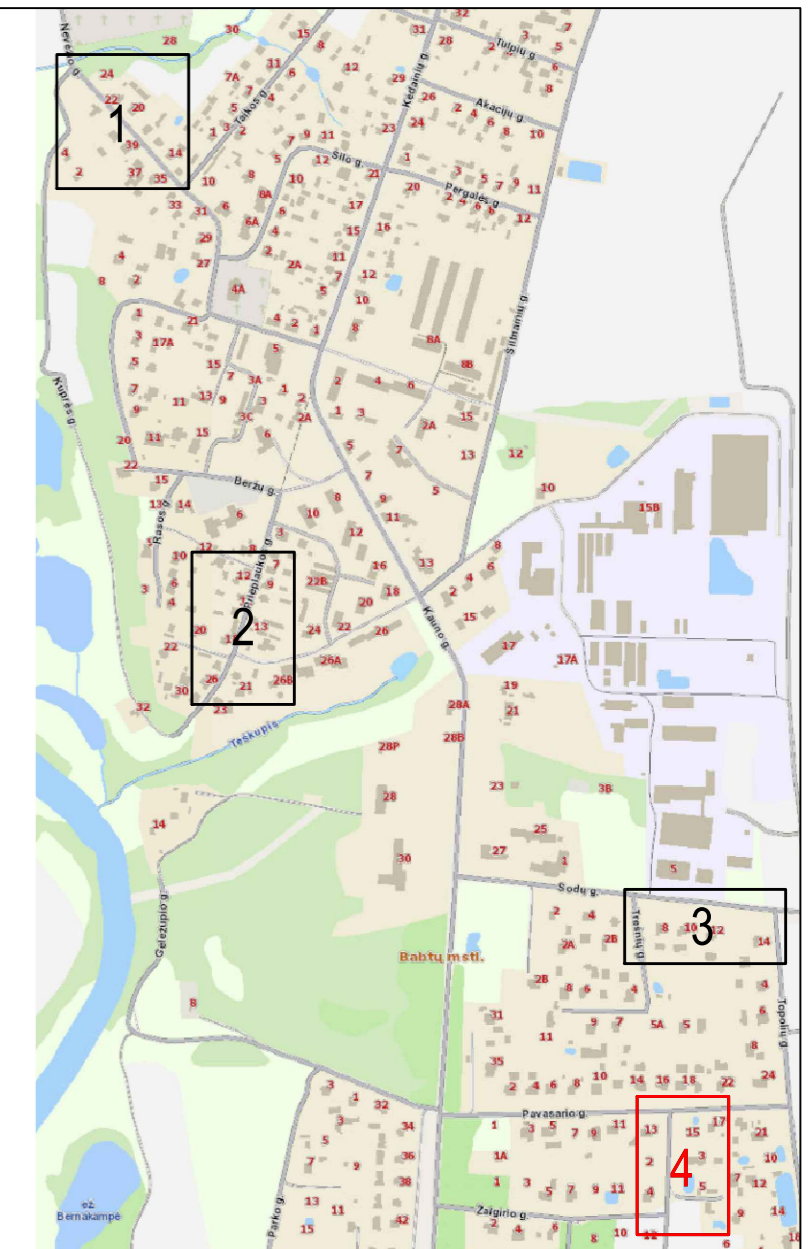
0	2024 08	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssos.com - email: info@meyssos.com - mobile: +37062300883	
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Giraitės vandenys"
Statinio projekto pavadinimas:		Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
Statinyje:		Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
Dokumento pavadinimas:		Sodų g. buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500
Dokumento žymuo:		MEVN202415-TDP-VN.Br-03
Laida	Lapas	Lapų
0	1	1





Koordinacijų lentelė		
Nr.	X	Y
B1	6104733.87	487483.16
IV-1	6104733.87	487474.55
V1-1	6104826.83	487482.51
V1-2	6104709.26	487483.16
V1-3	6104663.76	487483.16

Koordinacijų lentelė		
Nr.	X	Y
Es. šul. Nr.2	6104820.44	487490.84
F1-24	6104805.17	487483.66
F1-25	6104769.27	487483.91
F1-26	6104733.37	487484.16
F1-27	6104710.53	487484.16
F1-28	6104662.71	487484.16
F26	6104733.37	487474.55



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

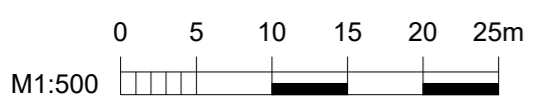
- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Sklypiui projektuojamas vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas
- ▨ Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- ▨ Atstatoma veja
- ▨ Atstatoma žvyro danga

TIIS derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-04	1GKV-1431	TIIS1-20240412-020963

- #### PASTABOS
- Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - patikrinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertiant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtose su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 - Koordinacijų sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 - Prijungiami gyventojai: Aguonų g. 2, Babtai, Kauno r. sav.
 - Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Pavasario g. 17, Aguonų g. 4, Žalgirio g. 12, Babtai, Kauno r. sav.

0	2024 06	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priepilaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
		Statinsys: Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Aguonų g. vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500
		Laida 0
		Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-04
		Lapas Lapų 1 1
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"	

A2 (594,00 x 420,00MM)

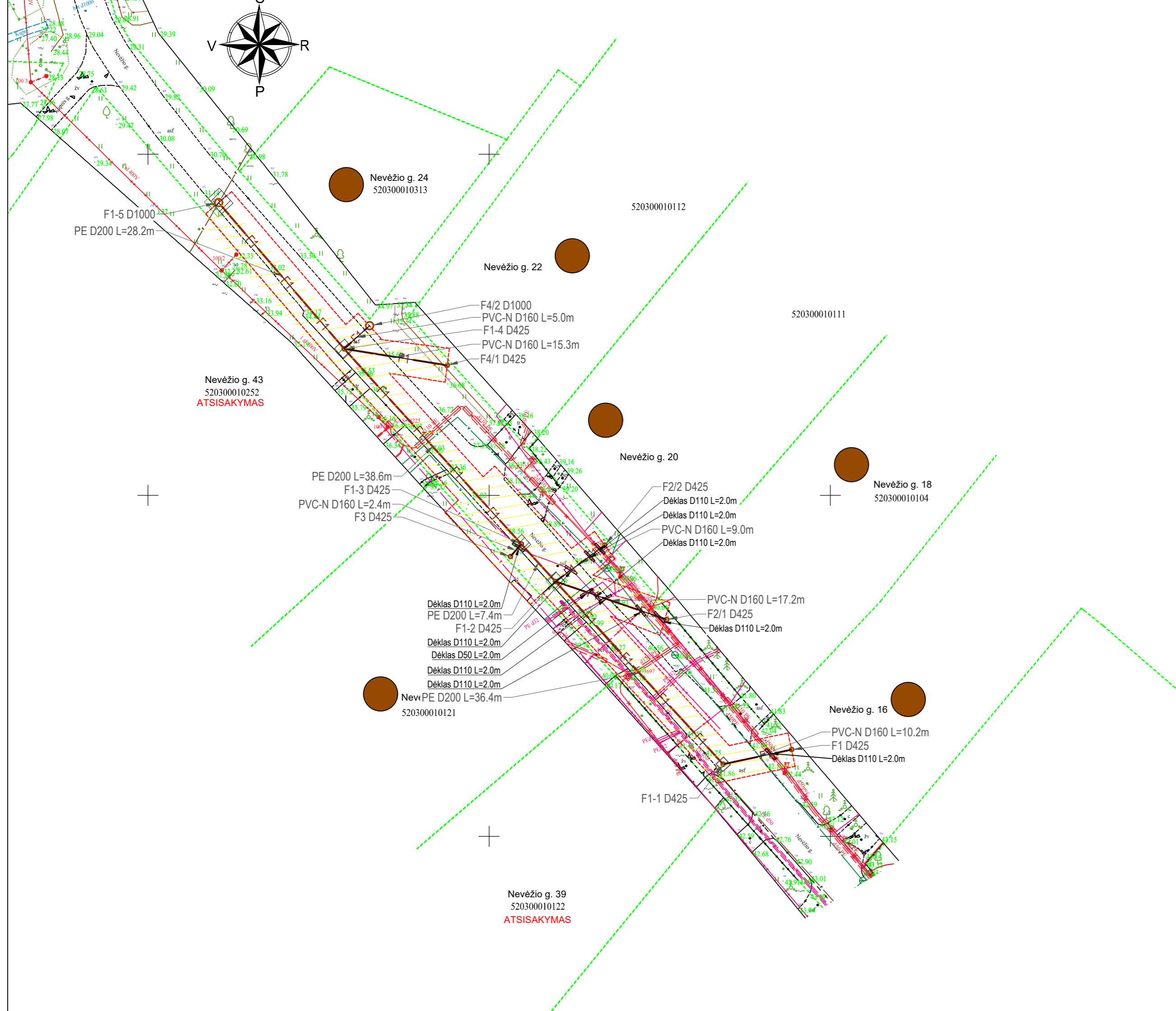
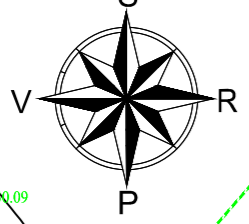


Projekto derinimo suvestinė

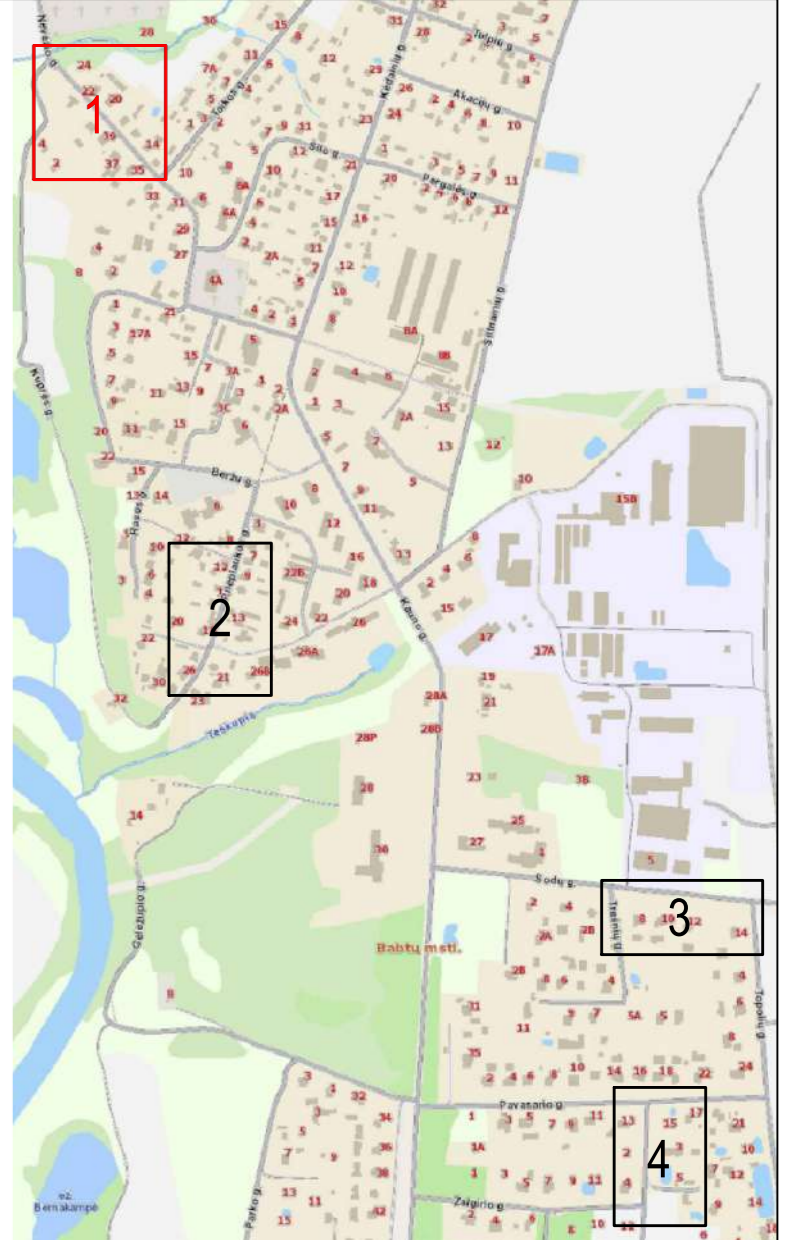
Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Marius Balčiūnas	2024-08-22	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P100689

Pasirašymo data 2024-08-22 10:49



Koordinacijų lentelė		
Nr.	X	Y
F1	6106112.71	486794.31
F1-1	6106110.58	486784.29
F1-2	6106137.37	486759.72
F1-3	6106142.86	486754.70
F1-4	6106171.47	486728.75
F1-5	6106192.91	486710.36
F2/1	6106131.79	486776.02
F2/2	6106142.69	486766.94
F3	6106141.01	486753.12
F4/1	6106169.07	486743.87
F4/2	6106174.86	486732.48



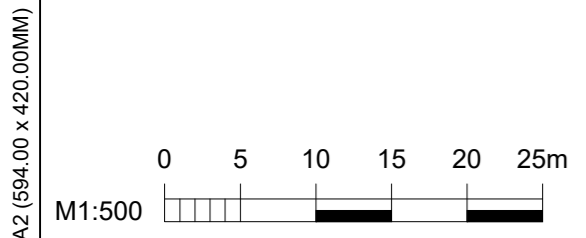
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Apsauginis dėklas
	Sklypui projektuojamas nuotekų išvadas
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
	Atstatoma veja
	Atstatoma asfalto danga

TIIS derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-04	1GKV-1431	TIIS1-20240412-020867

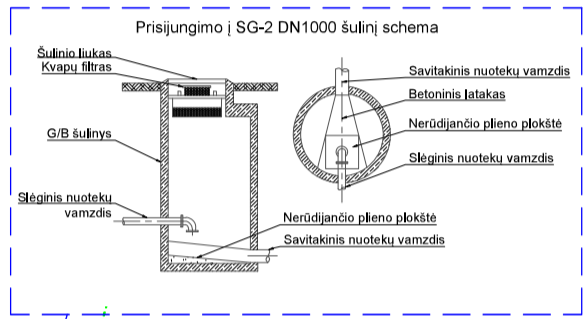
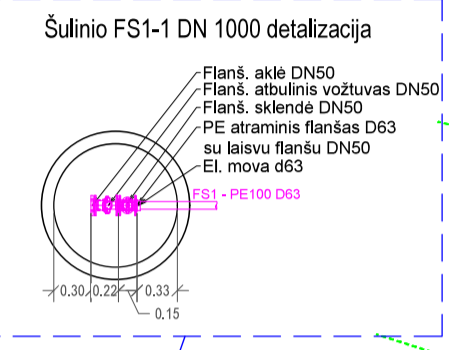
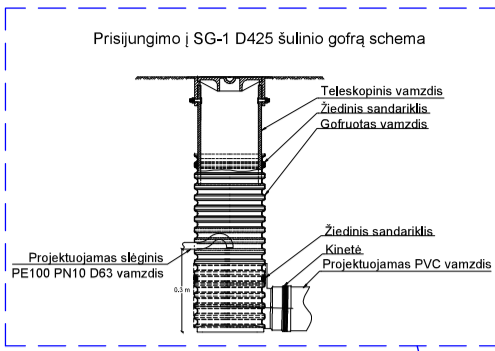
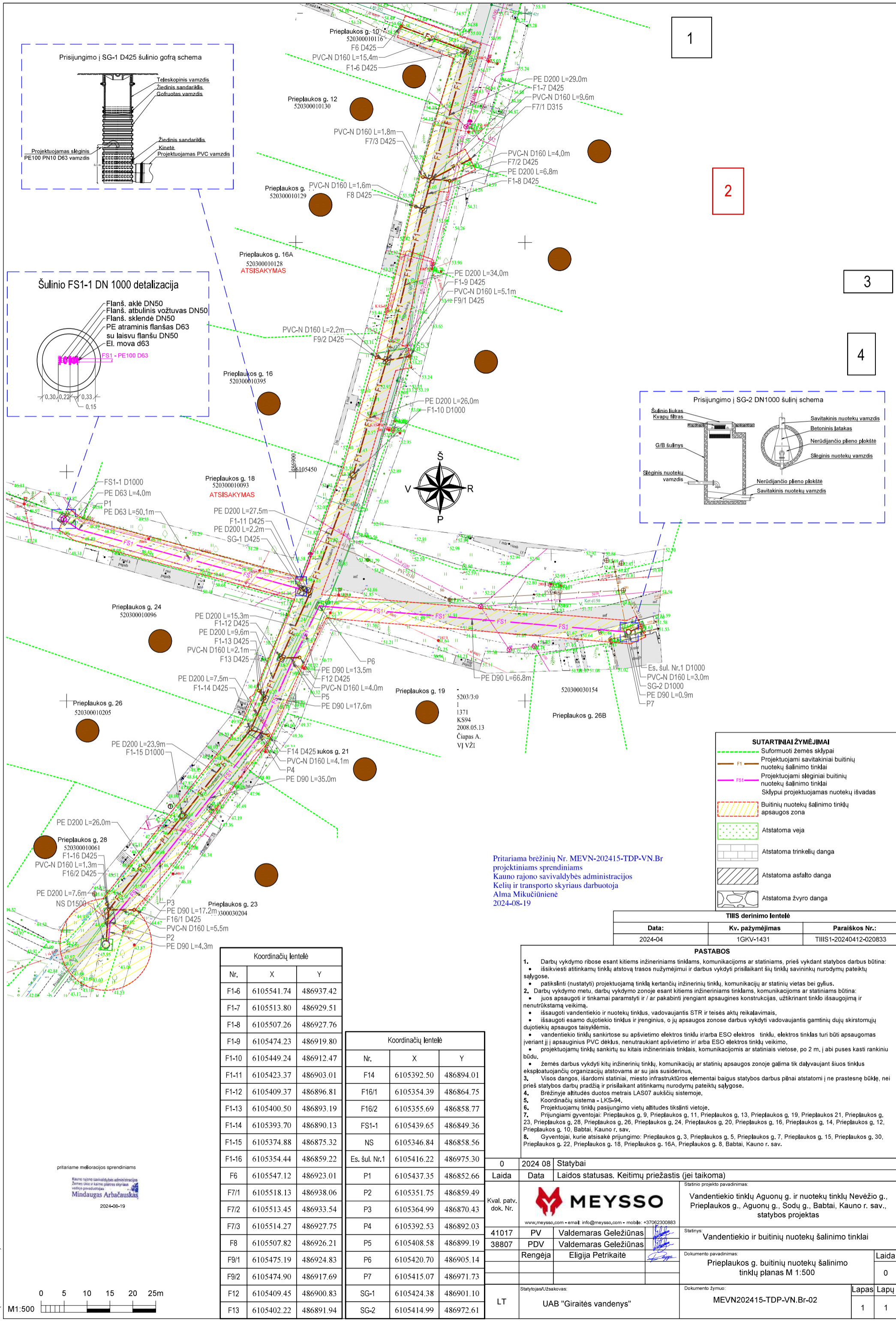
- PASTABOS**
- Darbių vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsiviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimai ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbių vykdymo metu, darbių vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonos darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertiant jį į apsauginius PVC dėklus, neutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kastį rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 - Koordinacijų sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 - Prijungiami gyventojai: Nevėžio g. 16, Nevėžio g. 18, Nevėžio g. 20, Nevėžio g. 22, Nevėžio g. 41, Babtai, Kauno r. sav.
 - Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Nevėžio g. 43, Nevėžio g. 39, Babtai, Kauno r. sav.

Pritariama brėžinių Nr. MEVN-202415-TDP-VN.Br.
 projektiniams sprendiniams
 Kauno rajono savivaldybės administracijos
 Kelių ir transporto skyriaus darbuotoja
 Alma Mikučiūnienė
 2024-08-19

pritariama melioracijos sprendiniams
 Kauno rajono savivaldybės administracijos
 Žemės ūkio ir žuivystės skyriaus
 vedėjo pavaduotojas
 Mindaugas Arbačas
 2024-08-10



0	2024 08	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Giraitės vandenys"	Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-01
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Suformuoti žemės sklypai
 - Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
 - Sklypai projektuojamas nuotekų išvadas
 - Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
 - Atstatoma veja
 - Atstatoma trinkelė danga
 - Atstatoma asfalto danga
 - Atstatoma žvyro danga

TIIS derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-04	1GKV-1431	TIIS1-20240412-020833

Pritariama brėžinių Nr. MEVN-202415-TDP-VN.Br projektiniams sprendiniams Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus darbuotoja Alma Mikučiūniene 2024-08-19

Koordinatų lentelė

Nr.	X	Y
F1-6	6105541.74	486937.42
F1-7	6105513.80	486929.51
F1-8	6105507.26	486927.76
F1-9	6105474.23	486919.80
F1-10	6105449.24	486912.47
F1-11	6105423.37	486903.01
F1-12	6105409.37	486896.81
F1-13	6105400.50	486893.19
F1-14	6105393.70	486890.13
F1-15	6105374.88	486875.32
F1-16	6105354.44	486859.22
F6	6105547.12	486923.01
F7/1	6105518.13	486938.06
F7/2	6105513.45	486933.54
F7/3	6105514.27	486927.75
F8	6105507.82	486926.21
F9/1	6105475.19	486924.83
F9/2	6105474.90	486917.69
F12	6105409.45	486900.83
F13	6105402.22	486891.94

Koordinatų lentelė

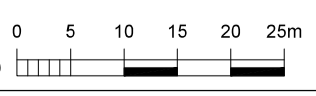
Nr.	X	Y
F14	6105392.50	486894.01
F16/1	6105354.39	486864.75
F16/2	6105355.69	486858.77
FS1-1	6105439.65	486849.36
NS	6105346.84	486858.56
Es. šul. Nr.1	6105416.22	486975.30
P1	6105437.35	486852.66
P2	6105351.75	486859.49
P3	6105364.99	486870.43
P4	6105392.53	486892.03
P5	6105408.58	486899.19
P6	6105420.70	486905.14
P7	6105415.07	486971.73
SG-1	6105424.38	486901.10
SG-2	6105414.99	486972.61

PASTABOS

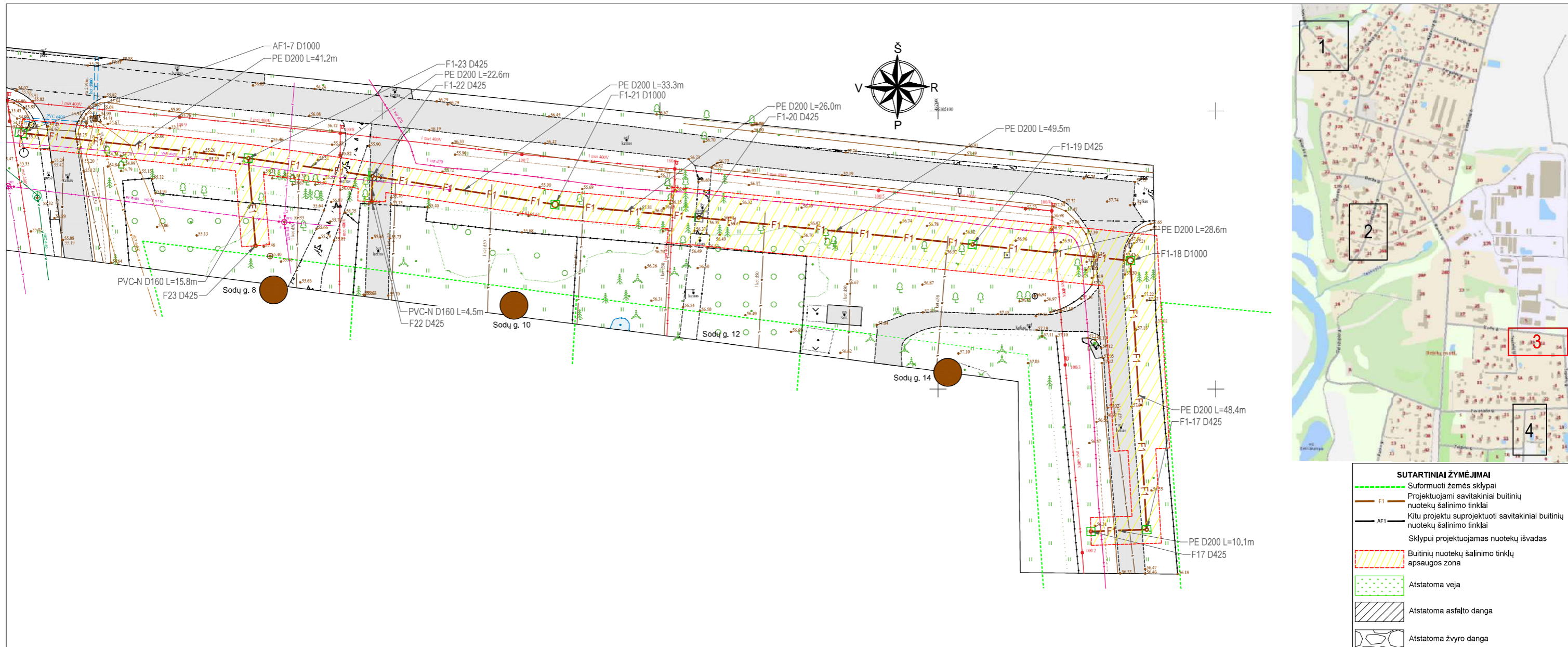
- Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklų kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygose.
- Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščiu sistemoje.
- Koordinatų sistema - LKS-94.
- Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
- Prisijungiami gyventojai: Prieklaukos g. 9, Prieklaukos g. 11, Prieklaukos g. 13, Prieklaukos g. 19, Prieklaukos 21, Prieklaukos g. 23, Prieklaukos g. 28, Prieklaukos g. 26, Prieklaukos g. 24, Prieklaukos g. 20, Prieklaukos g. 16, Prieklaukos g. 14, Prieklaukos g. 12, Prieklaukos g. 10, Babtai, Kauno r. sav.
- Gyventojai, kurie atsisakė prisijungimo: Prieklaukos g. 3, Prieklaukos g. 5, Prieklaukos g. 7, Prieklaukos g. 15, Prieklaukos g. 30, Prieklaukos g. 22, Prieklaukos g. 18, Prieklaukos g. 16A, Prieklaukos g. 8, Babtai, Kauno r. sav.

0	2024 08	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieklaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
Statytojas/Užsakovas:	Dokumento pavadinimas: Prieklaukos g. buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500	
LT	UAB "Giraitės vandenys"	Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-02
		Laidos statusas: 0
		Lapas Lapų: 1 1

pritariame mitoracijos sprendiniams
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus
veleto pareigūnė
Mindaugas Arbačiauskas
2024-08-19



A2 (594,00 x 420,00MM)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Kitu projektu suprojektuoti savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Sklypui projektuojamas nuotekų išvadas
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Atstatoma veja
- Atstatoma asfalto danga
- Atstatoma žvyro danga

SUDERINTA
PV atest.nr. 26409
Raimondas Dagelis

Pritariama brėžinių Nr. MEVN-202415-TDP-VN.Br.
projektiniams sprendiniams
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Kelių ir transporto skyriaus darbuotoja
Alma Mikučiūnienė
2024-08-19

TIIS derinimo lentelė

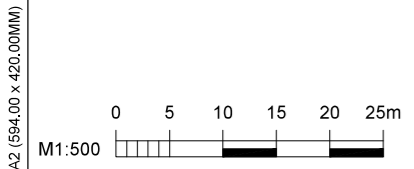
Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-05	1GKV-1030	TIIS1-20240530-033166

- PASTABOS**
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklų ir/arba ESO elektros tinklų, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, neutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.
 - Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje.
 - Koordinacių sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 - Prijungiami gyventojai: Sodų g. 8, Sodų g.10, Sodų g. 14, Babtai, Kauno r. sav.
 - Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Sodų g. 12, Babtai, Kauno r. sav.

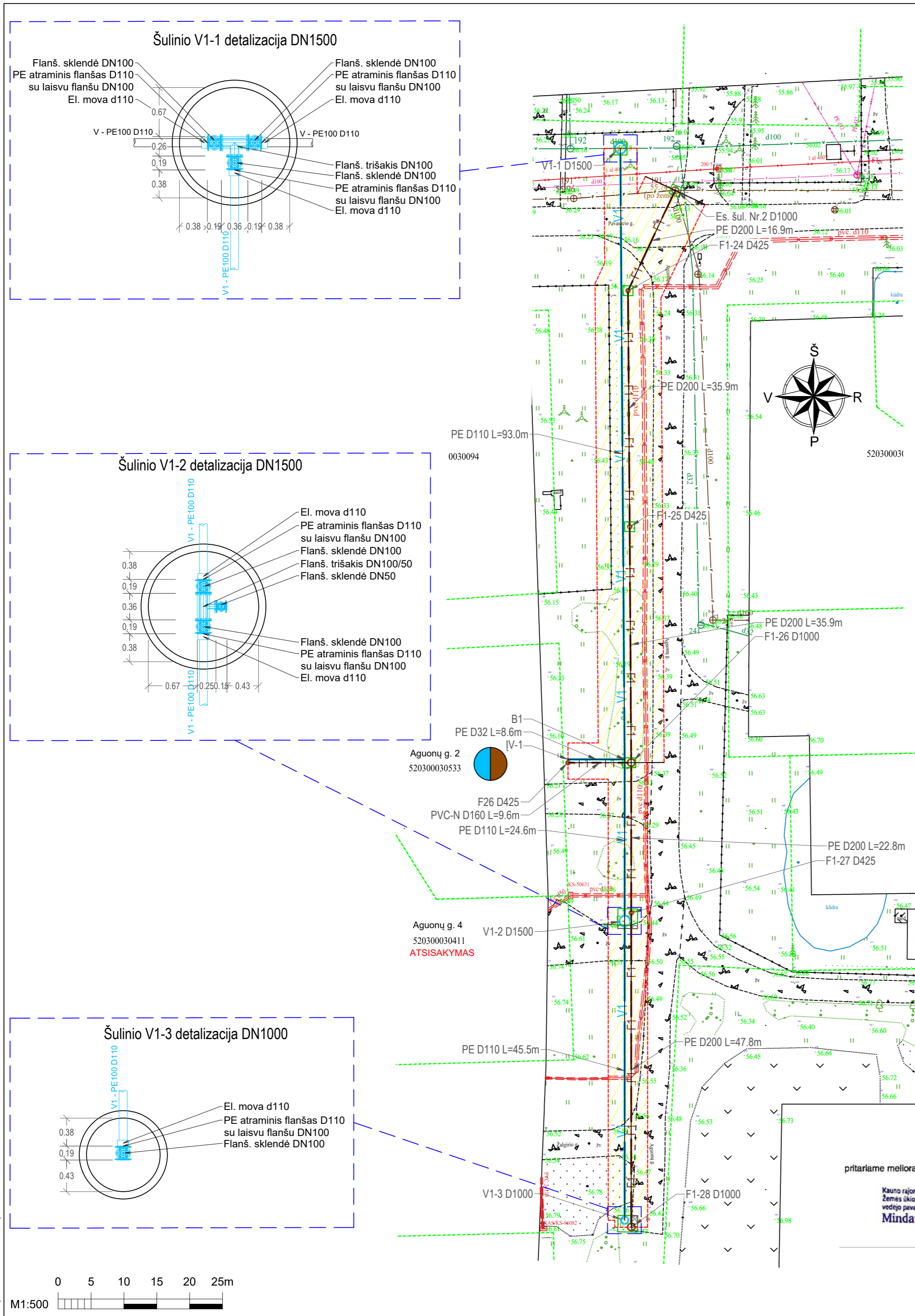
Koordinacių lentelė

Nr.	X	Y
AF1-7	6105096.04	487434.98
F1-17	6105024.71	487637.57
F1-18	6105073.06	487634.64
F1-19	6105075.97	487606.23
F1-20	6105080.81	487556.96
F1-21	6105083.16	487531.11
F1-22	6105088.26	487498.25
F1-23	6105091.49	487475.89
F17	6105024.38	487627.52
F22	6105083.72	487498.10
F23	6105075.75	487477.21

pritariama melioracijos sprendiniams
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus
seniorio projektavimas
Mindaugas Arbačiauskas
2024-08-19



0	2024 08	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priepilaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017 38807	PV PDV	Valdemaras Geležiūnas Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
	Statytojas/Užsakovas:	Statytinis: Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Sodų g. buitinių nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500
LT		Dokumento žymuo: MEVN202415-TDP-VN.Br-03
		Laida
		Lapas Lapų
		1 1

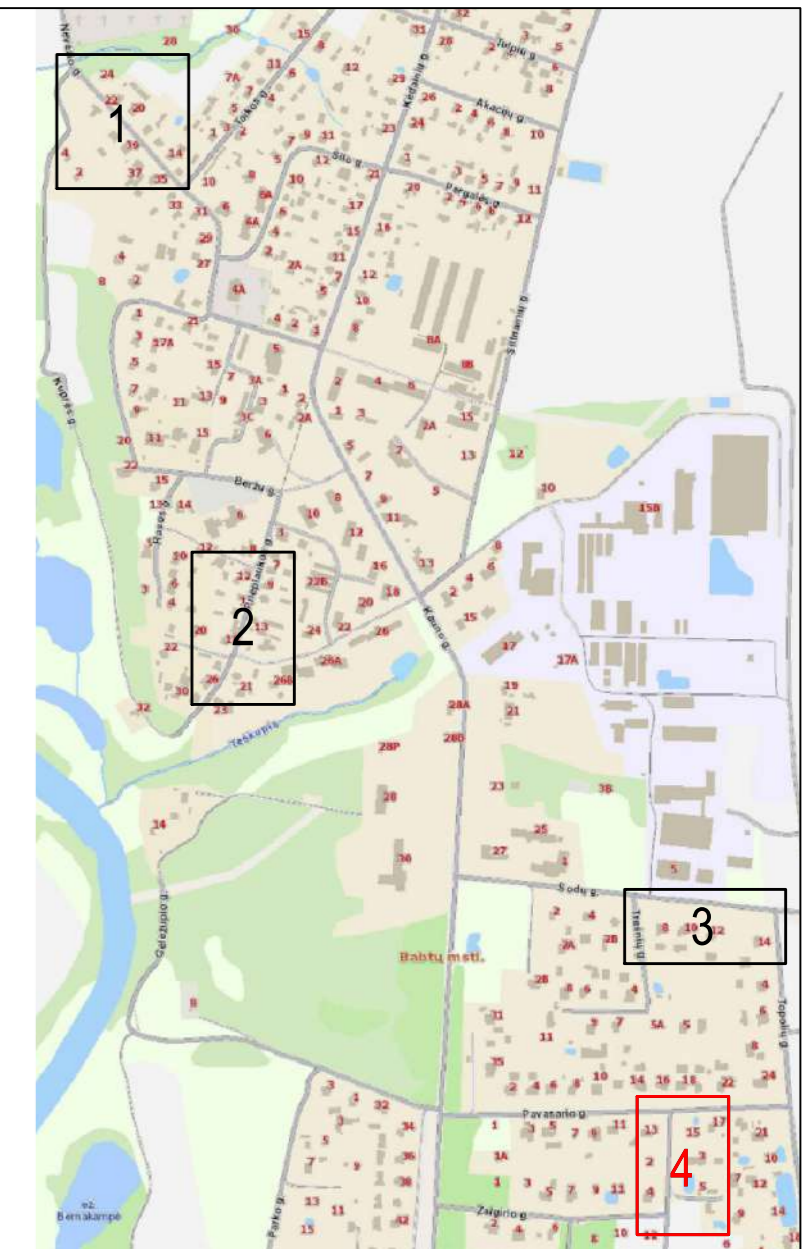


Koordinacių lentelė

Nr.	X	Y
B1	6104733.87	487483.16
IV-1	6104733.87	487474.55
V1-1	6104826.83	487482.51
V1-2	6104709.26	487483.16
V1-3	6104663.76	487483.16

Koordinacių lentelė

Nr.	X	Y
Es. šul. Nr.2	6104820.44	487490.84
F1-24	6104805.17	487483.66
F1-25	6104769.27	487483.91
F1-26	6104733.37	487484.16
F1-27	6104710.53	487484.16
F1-28	6104662.71	487484.16
F26	6104733.37	487474.55



Pritariama brėžinių Nr. MEVN-202415-TDP-VN.Br projektiniams sprendiniams
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Kelių ir transporto skyriaus darbuotoja
Alma Mikučiūnienė
2024-08-19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Sklypiui projektuojamas vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Atstatoma veja
- Atstatoma žvyro danga

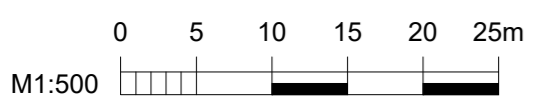
TIIS derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Paraiškos Nr.:
2024-04	1GKV-1431	TIIS1-20240412-020963

- PASTABOS**
- Darbu vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - patikrinti (nustatyti) projektuojamą tinklą kertačių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
 - Darbu vykdymo metu, darbu vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekų apsaugos taisyklėmis.
 - vandentiekio tinklų sankirtose su apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, neutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - projektuojamų tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams ar su jais susiderinus.
 - Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščų sistemoje.
 - Koordinacių sistema - LKS-94.
 - Projektuojamų tinklų pasijungimo vietų altitudės tikslinti vietoje.
 - Prijungiami gyventojai: Aguonų g. 2, Babtai, Kauno r. sav.
 - Gyventojai, kurie atsisakė prijungimo: Pavasario g. 17, Aguonų g. 4, Žalgirio g. 12, Babtai, Kauno r. sav.

0	2024 06	Statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas
38807	PDV	Valdemaras Geležiūnas
	Rengėja	Eligija Petrikaitė
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB "Giraitės vandenys"
	Dokumentu pavadinimas:	Aguonų g. vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų planas M 1:500
	Dokumentu žymuo:	MEVN202415-TDP-VN.Br-04
	Laida	0
	Lapas	Lapų
	1	1

A2 (594,00 x 420,00MM)



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Valdemarui Geležiūnui, įgaliotam
UAB „Giraitės vandenys“
El. p. info@geoportal.lt

2024-09- Nr. SUVA-
Į 2024-09-19 Nr. SAV-329059

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI
PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Kauno rajono savivaldybės mero 2024 m. vasario 6 d. potvarkiu Nr. MP-128 „Dėl įgaliojimų savivaldybės administracijos direktoriui suteikimo“, atsižvelgdamas į Jūsų 2024-09-19 prašymą Nr. SAV-329059, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo / remonto valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Vandentiekio tinklai (Skersmuo 32-110 mm); Buitinių nuotekų tinklai (Skersmuo 63-200 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)	
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priekplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtų mstl., Kauno r. sav., statybos projektas

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiųuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems

inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Šiuo sutikimu, sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dešimtajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 6610,64 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas prašymas.

Uždaroji akcinė bendrovė „Giraitės vandenys“ (ar jo teisių perėmėjas) išipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

- Kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

- Jeigu Teritorija dėl pasikeitusio objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimties sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. Brėžinys, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Mindaugas Budginas, tel. (+370 37) 303 032, el. p. mindaugas.budginas@krs.lt

2024-09-19 PRAŠYMO NR. SAV-329059 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:7500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	UAB "Giraitės vandenys"
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Kauno r. sav.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo tiesti susisiekiimo komunikacijos, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-23 Nr. SUVA-155
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 10:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys-329059.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240917.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-23 nuorašą suformavo Mindaugas Budginas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2021-05-26 15:04:24

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2908412-963874

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Meysso"**
Kodas: **305639236**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**
NTR objekto kodas: **4400-3834-7706:6313**
Įregistravimo data: **2020-10-09**
Versija: **7 (2021-05-26)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo **2020-10-09**

5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. 38109180204, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-10-07

Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Kaunas, P. Plechavičiaus g. 22-46

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: **Nuo 2020-10-09**

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai

Dokumento data: 2020-10-07

Įregistruotas: 2020-10-09

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37062300883**

Elektroninio pašto adresas: **info@meysso.com**

2021-05-26 15:04:24

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 2 juridinių asmenų registro
grupės

Vyriausioji registratorė

JOVITA POŠKEVIČIENĖ



Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 41017

Valdemaras Geležiūnas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valyklos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2022 m. gruodžio 14 d.

Pirmą kartą išduotas 2022 m. spalio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 38807

Valdemaras Geležiūnas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valyklos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. kovo 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.ssva.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36152

Sonata Macijauskienė



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22818

Išduotas 2019 m. vasario 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

Privatus asmuo

Nevėžio g., Babtai, Kauno r. sav.

Topografinis planas – pilnas turinys

MEGEO24027

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA


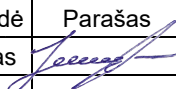
TIIS Nr.: TIIS1-20240412-020867

Kaunas, 2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

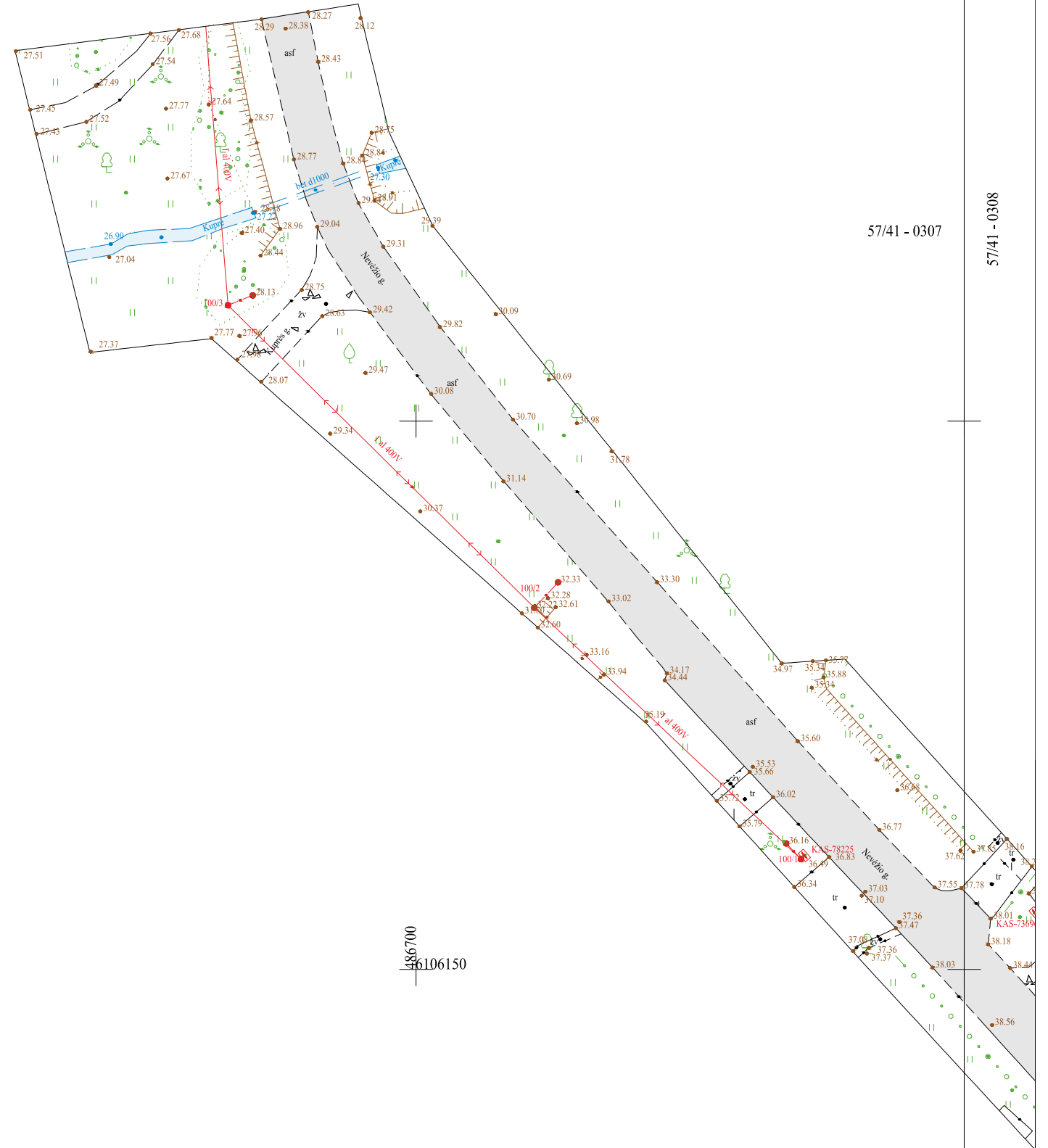
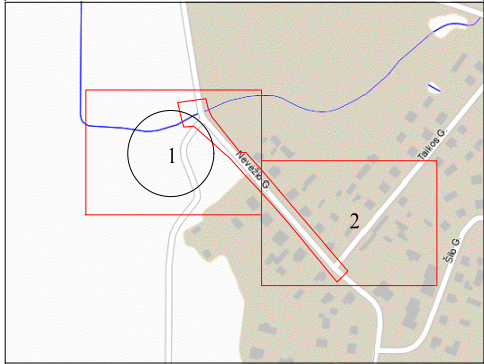
1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2024-03-28, 12:30-13:00
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 672 00705, el. p. geo@meysso.com.
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 3.1. geodezininkas Julius Ugenskas (kv. paž. Nr. 1GKV-1431) – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas: neįrengta.
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 6.1. horizontalios padėties – 10 cm;
 - 6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.
10. Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:

Gauti gretimų žemės sklypų žodiniai sutikimai įeiti į jiems priklausantį žemės sklypą.

 www.meysso.com – email: info@meysso.com – mobile: +37062300883				Objektas: Nevėžio g., Babtai, Kauno r. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
1GKV-1431	Julius Ugenskas		2024-03-28			
Užsakovas: Privatus asmuo				Dokumento žymuo: MEGEO24027	Lapas 1	Lapų 1



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



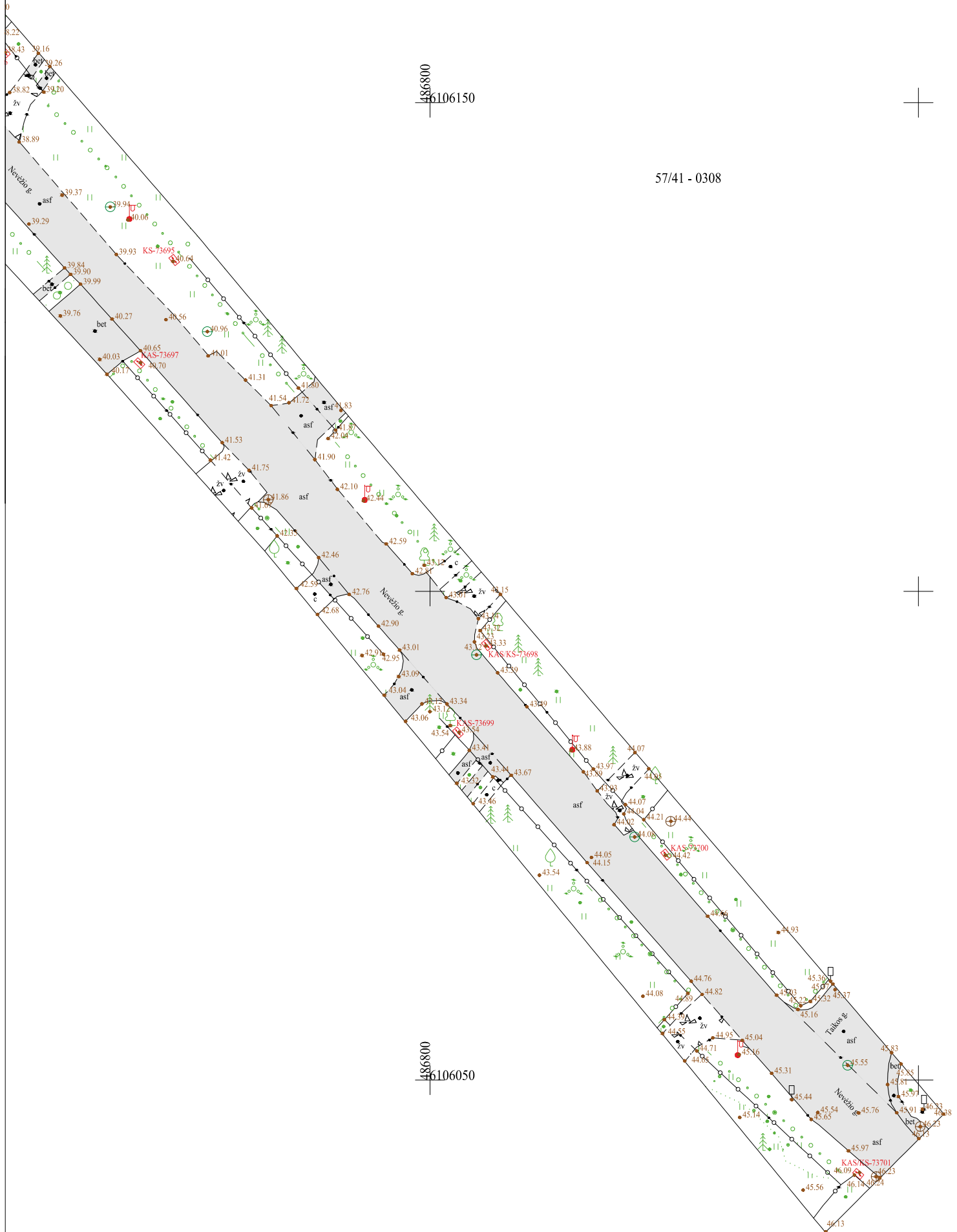
57/41 - 0307

57/41 - 0308

 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Nevežio g., Babtai, Kauno r. sav.			
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
1GKV-1431	Julius Ugenskas		2024-03-28	Mastelis 1:500	Geoido modelis LIT20G	Aukščių sistema LAS07	
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinacių sistema LKS 94		Lapas 1	Lapų 2
Dokumento žymuo: MEGEO24027							

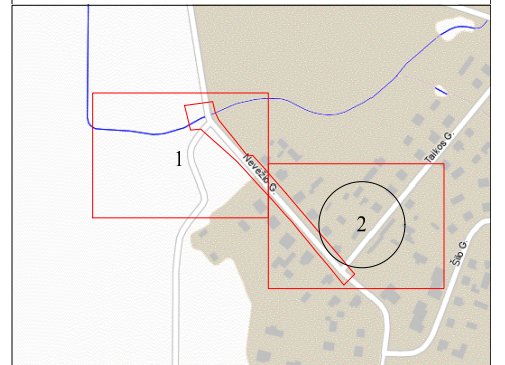



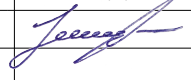

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



57/41 - 0308

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Nevėžio g., Babtai, Kauno r. sav.			
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
1GKV-1431	Julius Ugenskas		2024-03-28	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
				1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas:				Koordinacių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo:				LKS 94		2	2
							

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-18 09:00

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JULIUS UGENSKAS
GKP: 1GKV-1431

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240412-020867
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240412-020867>
Pavadinimas: Nevėžio_g_Babtai_T_Meysso_1GKV-1431
Adresas: Nevėžio g., Babtai, Kauno r. sav.
Prašymo teritorija: 0.47 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita-s0412.pdf, Nevėžio_g_Babtai-s0412.pdf, uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Nevėžio_g_Babtai_GKTR.dwg
Pridėti dokumentai: ataskaita-s0412.pdf, Nevėžio_g_Babtai-s0412.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-04-12 10:05:17 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-18 08:55:19 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Nevėžio_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Nevėžio_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: Nevėžio_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)

Gautas EDR: Nevėžio_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Nevėžio_g_Babtai_GKTR.dwg

Užsakovas

Objektas

Plano tipas


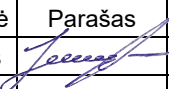
Žymuo

Privatus asmuo**Prieplaukos g., Babtai, Kauno r. sav.****Topografinis planas – pilnas turinys****MEGEO24028****TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA****TIIS Nr.: TIIS1-20240412-020833****Kaunas, 2024**

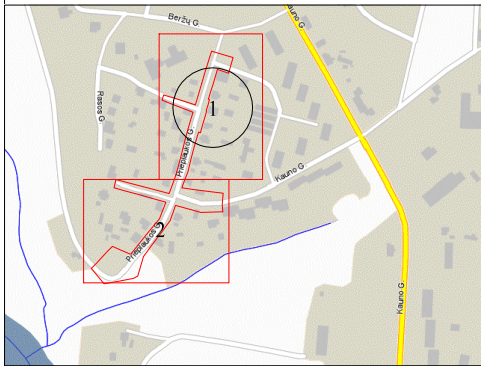
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2024-03-28, 11:00-12:30
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 672 00705, el. p. geo@meysso.com.
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 3.1. geodezininkas Julius Ugenskas (kv. paž. Nr. 1GKV-1431) – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas: neįrengta.
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 6.1. horizontalios padėties – 10 cm;
 - 6.2. vertikalios padėties – 10 cm.
7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.
10. Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:

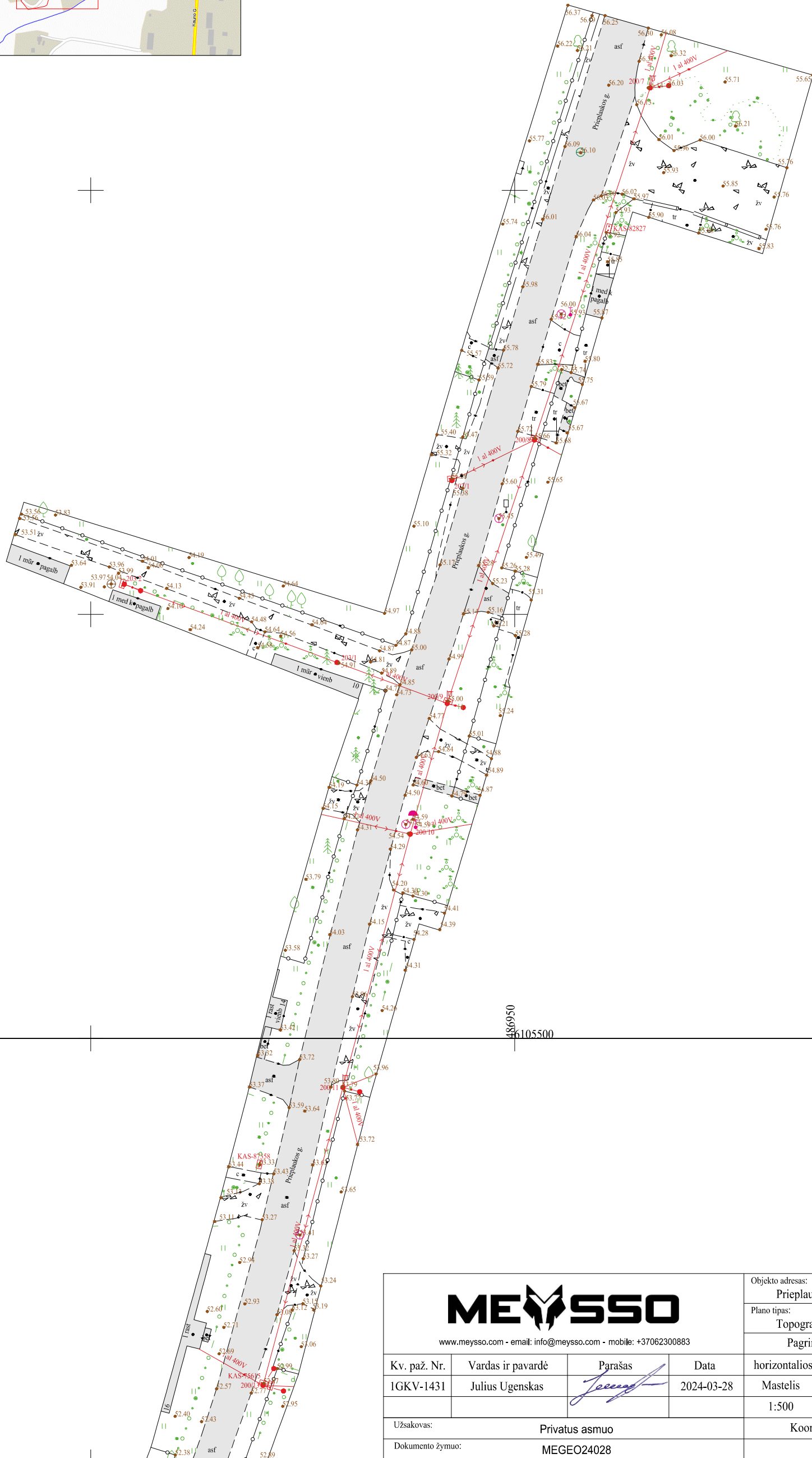
Gauti gretimų žemės sklypų žodiniai sutikimai įeiti į jiems priklausantį žemės sklypą.

 www.meysso.com – email: info@meysso.com – mobile: +37062300883				Objektas: Prieplaukos g., Babtai, Kauno r. sav.	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
1GKV-1431	Julius Ugenskas		2024-03-28		
Užsakovas: Privatus asmuo				Dokumento žymuo: MEGEO24028	Lapas 1
					Lapų 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



487000
486105600

57/41 - 0348

57/41 - 0349

57/41 - 0368

57/41 - 0369



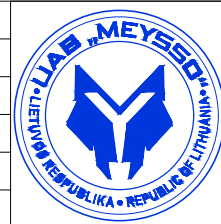
www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

Objekto adresas:
Prieplaukos g., Babtai, Kauno r. sav.

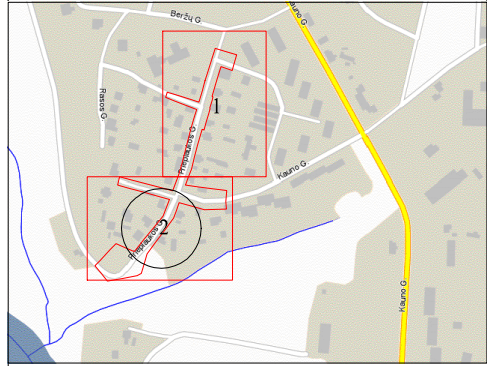
Plano tipas:
Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

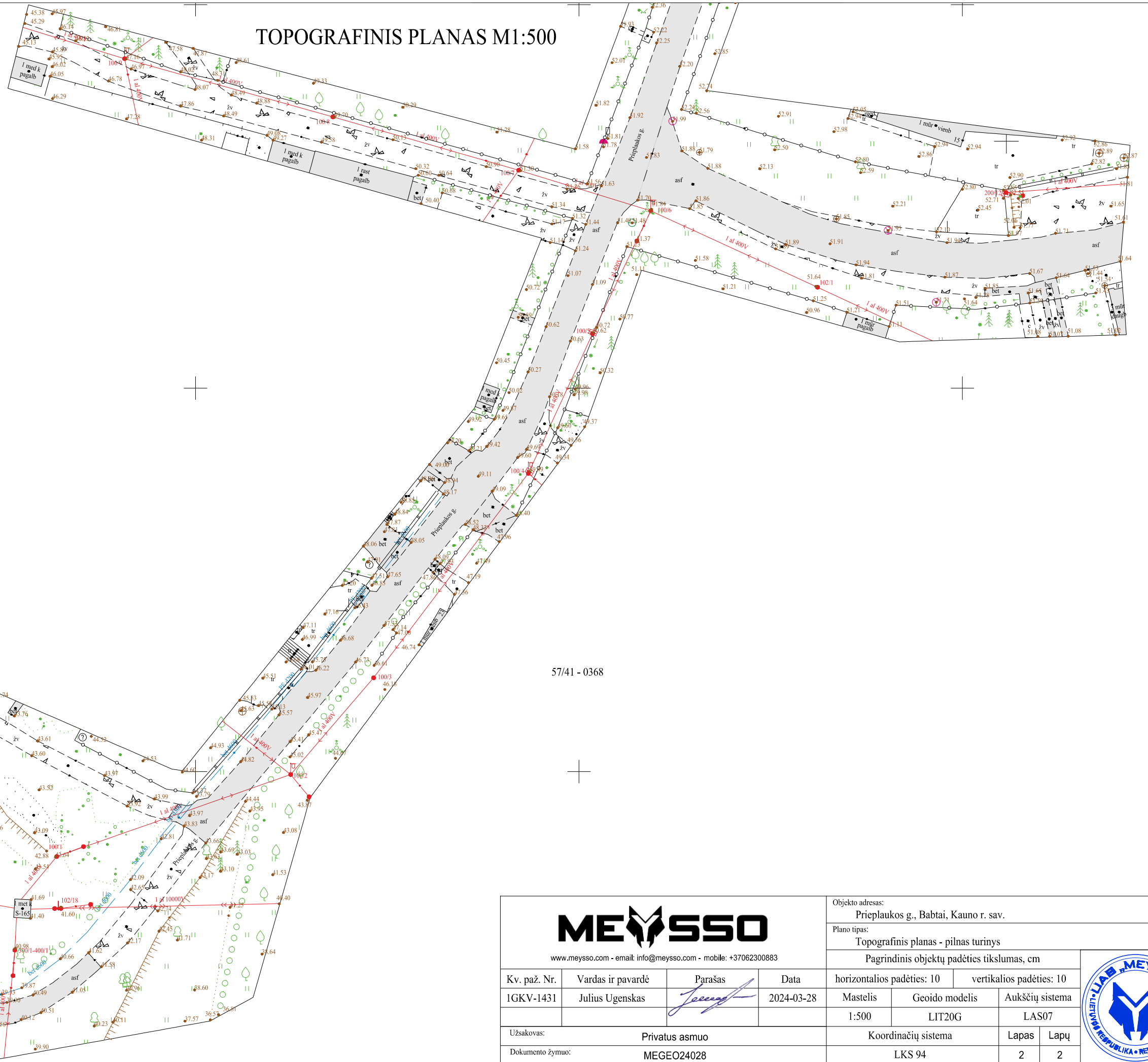
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
IGKV-1431	Julius Ugenskas	<i>[Signature]</i>	2024-03-28	Mastelis	Geoido modelis
				1:500	LIT20G
Užsakovas:	Privatus asmuo			Koordinacių sistema	Lapas
Dokumento žymuo:	MEGEO24028			LKS 94	Lapų
					1 2



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



57/41 - 0368



www.meyso.com - email: info@meyso.com - mobile: +37062300883

Objekto adresas:
Prieplaukos g., Babtai, Kauno r. sav.

Plano tipas:
Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10
1GKV-1431	Julius Ugenskas	<i>[Signature]</i>	2024-03-28	Mastelis	Geoido modelis
				1:500	LIT20G
Užsakovas:	Privatus asmuo			Koordinacių sistema	Lapas
Dokumento žymuo:	MEGEO24028			LKS 94	Lapų
					2
					2



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-18 09:00

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JULIUS UGENSKAS
GKP: 1GKV-1431

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240412-020833
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240412-020833>
Pavadinimas: Prieplaukos_g_Babtai_T_Meysso_1GKV-1431
Adresas: Prieplaukos g., Babtai, Kauno r. sav.
Prašymo teritorija: 0.97 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita-s0412.pdf, Prieplaukos_g_Babtai-s0412.pdf, uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Prieplaukos_g_Babtai_GKTR.dwg
Pridėti dokumentai: ataskaita-s0412.pdf, Prieplaukos_g_Babtai-s0412.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-04-12 09:21:27 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-18 08:55:00 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Prieplaukos_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Prieplaukos_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: Prieplaukos_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)

Gautas EDR: Prieplaukos_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Prieplaukos_g_Babtai_GKTR.dwg

Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

Privatus asmuo

Sodų g., Babtai, Babtų sen., Kauno r. sav.

Topografinis planas - bazinis turinys ir aukščio taškai

MEGEO24049


TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

TIIS Nr.: TIIS1-20240530-033166

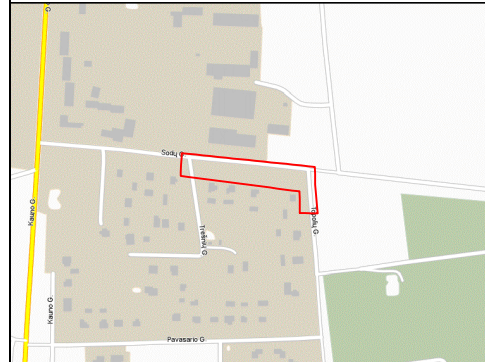
Kaunas, 2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Geodezinių matavimų data ir laikas: 2024-05-28, 8:00-12:00
- Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 670 63405 el. p. dainius@meysso.com.
- Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - geodezininkas Dainius Vosylius (kv. paž. Nr. 1GKV-1030) – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
- Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
- Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas: neįrengta.
- Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - horizontalios padėties – 10 cm;
 - vertikalios padėties – 10 cm.
- Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
- Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
- Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.
- Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:
 - Gauti gretimų žemės sklypų žodiniai sutikimai įeiti į jiems priklausančių žemės sklypą.

 www.meysso.com – email: info@meysso.com – mobile: +37062300883				Objektas: Sodų g., Babtai, Babtų sen., Kauno r. sav.	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-05-28		
Užsakovas: Privatus asmuo				Dokumento žymuo: MEGEO24049	Lapas 1
					Lapų 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

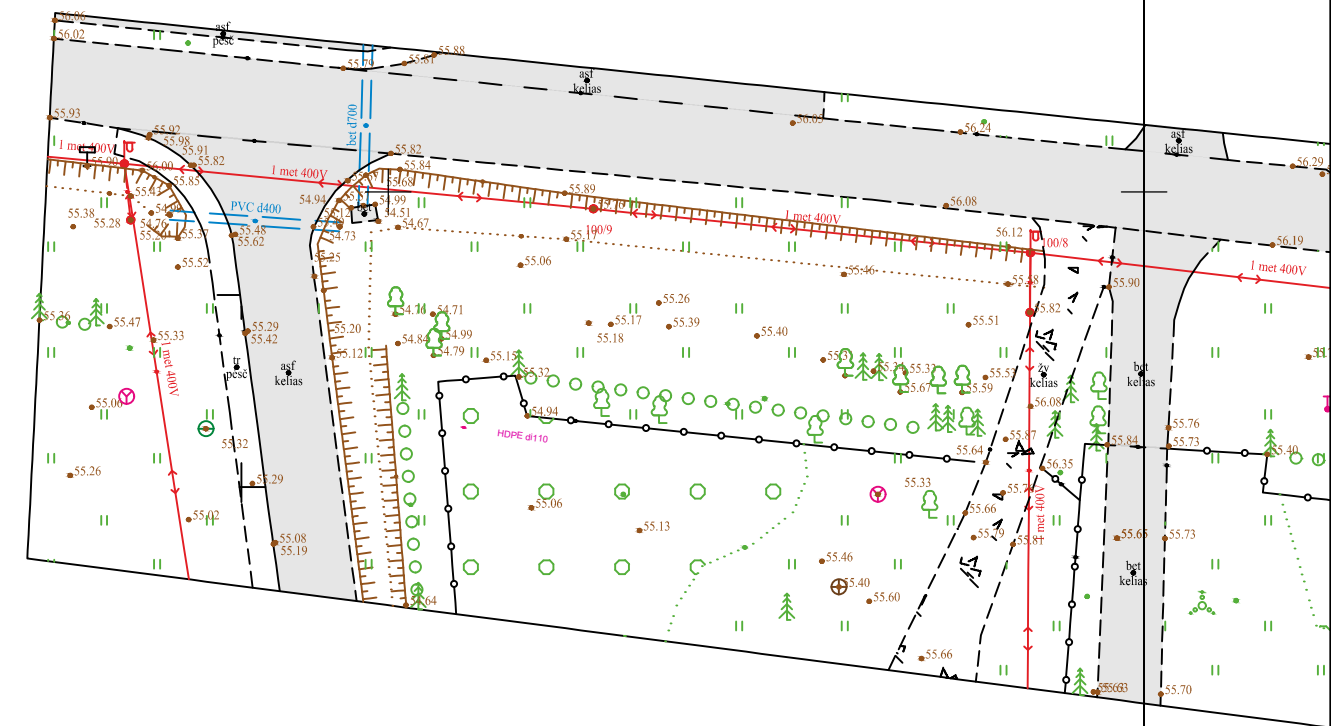


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

57/41 - 0390

57/41 - 0390

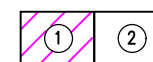
57/41 - 0391



MEGEO24049

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Sodų g., Babtai, Babtų sen., Kauno r. sav.			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
MEYSSO <small>www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37082300883</small>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-05-28	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Privatus asmuo		1:500	1	2

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:

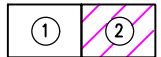


TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

57/41 - 0391



LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:



MEGEO24049

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Sodų g., Babtai, Babtų sen., Kauno r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MEYSSO <small>www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37082300883</small>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1030	Dainius Vosylius		2024-05-28	A.V.	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	Privatus asmuo	1:500	2	2	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-06-07 14:23

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: DAINIUS VOSYLIUS
GKP: 1GKV-1030

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240530-033166
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240530-033166>
Pavadinimas: Sodų g., Babtai
Adresas: Sodų g., Babtai
Prašymo teritorija: 0.92 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, planas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Sodu_Babtai2.dwg
Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, planas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-05-30 09:34:17 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-06-07 14:18:31 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: Sodu_Babtai2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Sodu_Babtai2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Sodu_Babtai2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Sodu_Babtai2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Gautas EDR: Sodu_Babtai2.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plaćiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: Sodu_Babtai2.dwg

Užsakovas

Objektas

Plano tipas

Žymuo

Privatus asmuo

Aguonų g., Babtai, Kauno r. sav.

Topografinis planas – pilnas turinys

MEGEO24026

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA


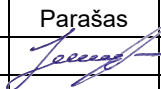
TIIS Nr.: TIIS1-20240412-020963

Kaunas, 2024

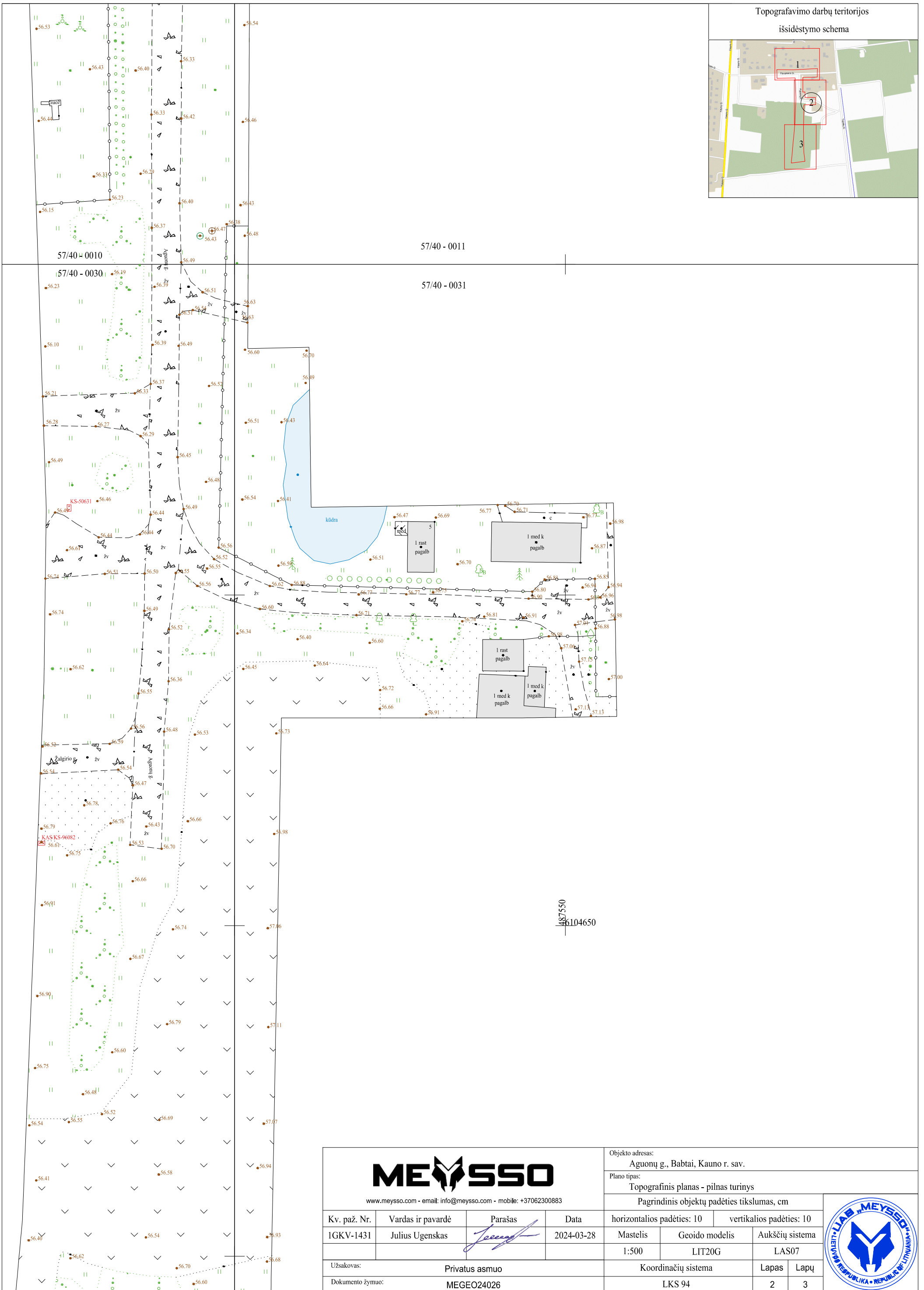
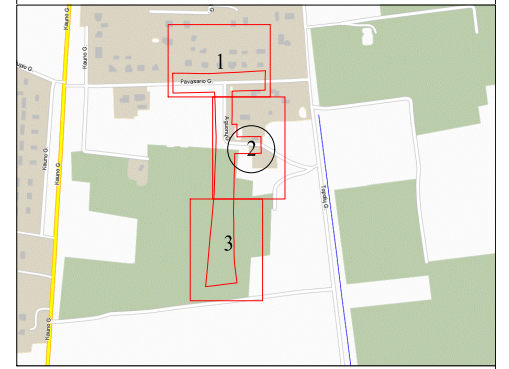
AIŠKINAMASIS RAŠTAS


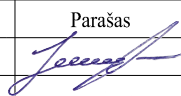
- Geodezinių matavimų data ir laikas: 2024-03-28, 8:30-10:30
- Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. +370 672 00705, el. p. geo@meysso.com.
- Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - geodezininkas Julius Ugenskas (kv. paž. Nr. 1GKV-1431) – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.
- Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
- Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas: neįrengta.
- Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - horizontalios padėties – 10 cm;
 - vertikalios padėties – 10 cm.
- Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;
 - vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
- Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
- Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.
- Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:

Gauti gretimų žemės sklypų žodiniai sutikimai įeiti į jiems priklausantį žemės sklypą.

 www.meysso.com – email: info@meysso.com – mobile: +37062300883				Objektas: Aguonų g., Babtai, Kauno r. sav.		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
1GKV-1431	Julius Ugenskas		2024-03-28			
Užsakovas: Privatus asmuo				Dokumento žymuo: MEGEO24026	Lapas 1	Lapų 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Aguonų g., Babtai, Kauno r. sav.			
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
IGKV-1431	Julius Ugenskas		2024-03-28	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	
				1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas: Privatus asmuo				Koordinacių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo: MEGEO24026				LKS 94		2	3



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-04-18 09:00

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JULIUS UGENSKAS
GKP: 1GKV-1431

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240412-020963
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240412-020963>
Pavadinimas: Aguonų_g_Babtai_T_Meysso_1GKV-1431
Adresas: Aguonų g., Babtai, Kauno r. sav.
Prašymo teritorija: 2.31 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aguonu_g_Babtai-s0412.pdf, ataskaita-s0412.pdf, uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Aguonu_g_Babtai_GKTR.dwg
Pridėti dokumentai: Aguonu_g_Babtai-s0412.pdf, ataskaita-s0412.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-04-12 12:06:52 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-04-18 08:55:41 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Aguonu_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujų tiekimo duomenys

Gautas EDR: Aguonu_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: Aguonu_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Aguonu_g_Babtai_GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)

Gautas EDR: Aguonu_g_Babtai_GKTR.dwg



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:08:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/29100**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-12-20**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Nevėžio g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5203-0001-0121**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0001:121 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2139 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1591 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0368 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1223 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0548 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VAIDA ŠIDLAUSKIENĖ, gim. 1970-03-08**
Daiktas: **1069/2139 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0121, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P-P52/96-0720**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-10-30**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **REGINA PRELGAUSKIENĖ, gim. 1945-09-02**
Daiktas: **1070/2139 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0121, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P-P52/96-0719**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0121, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0121, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-07-16 Kitas juridinis dokumentas**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-07-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100362088**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VAIDA ŠIDLAUSKIENĖ, gim. 1970-03-08,
REGINA PRELGAUSKIENĖ, gim. 1945-09-02
(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) Nevežio g. 41, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugsėjo 12 d.

Kauno r.
(vieta)

Mes, VAIDA ŠIDLAUSKIENĖ ir REGINA PRELGAUSKIENĖ, esame informuotos ir neprieštaraujame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų **nuotekų tinklus** (toliau – objektas) pagal su mumis suderintą projektą „**Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevežio g., Prieklauskos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas**“ (toliau – Projektas), greta mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, unikalus numeris 5203-0001-0121, kadastrinis numeris 5203/0001:121, adresu Nevežio g. 41, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **nuotekų tinklų apsaugos zonos** (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl **objekto** įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.003808 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad **Statytojo prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl **objekto** įrengimo ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonose taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus**. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

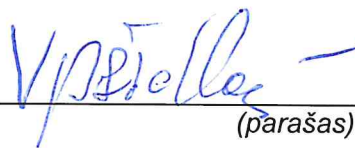
8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

VAIDA ŠIDLAUSKIENĖ

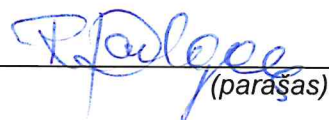
(vardas, pavardė)



(parašas)

REGINA PRELGAUSKIENĖ

(vardas, pavardė)



(parašas)

Aš, **Valdemaras Geležiuonas**, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

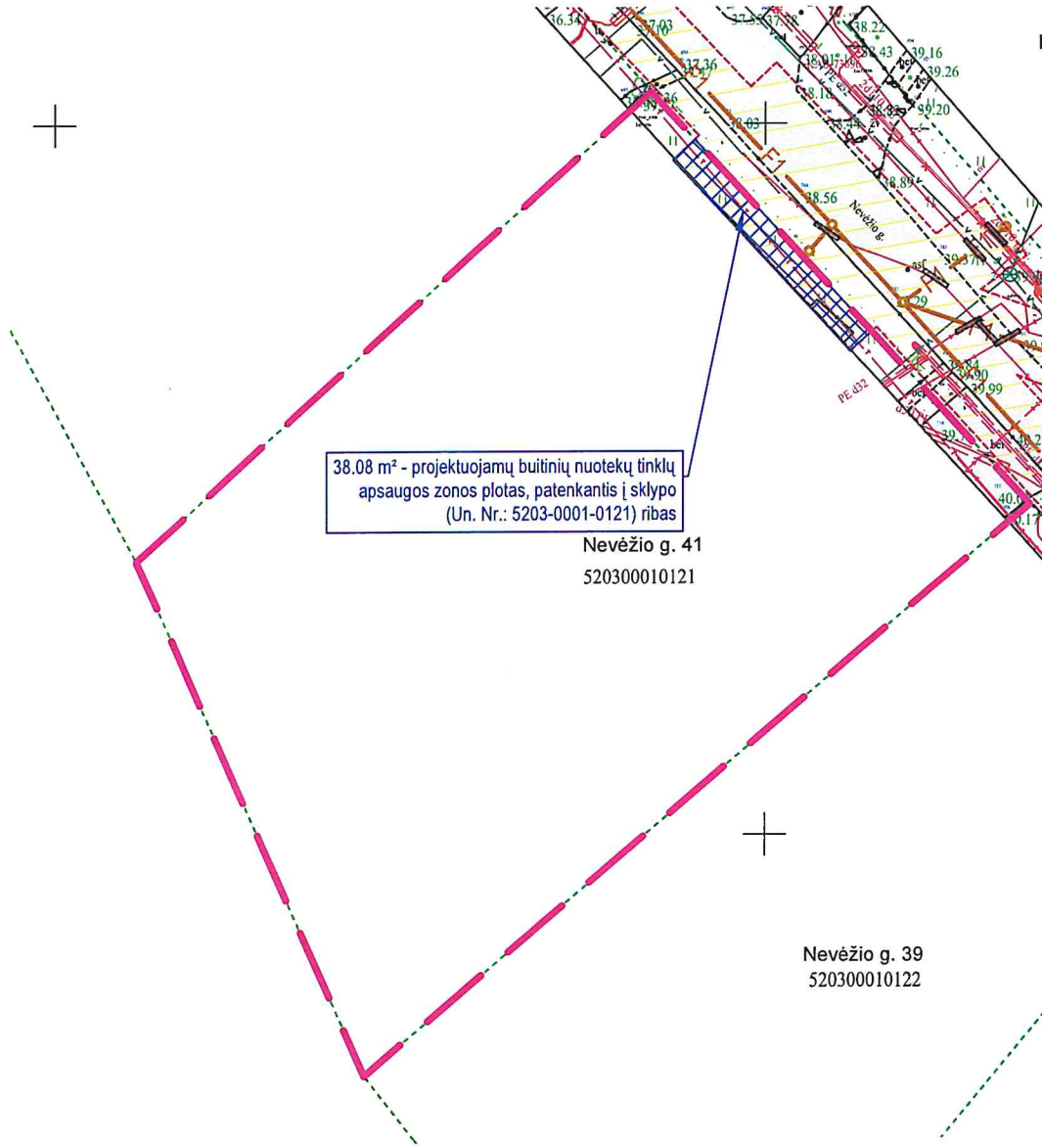
VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

(vardas, pavardė)



(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)



Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0001:121
---------------------------	---------------

Gatvė, namo Nr.	Nevėžio g. 41
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.003808

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Nevėžio g. 41, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0121**, kadastrinis numeris **5203/0001:121**), adresu **Nevėžio g. 41, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. **Vaida Šidlauskienė 1970-03-08;**
2. **Regina Prelgauskienė 1945-09-02;**

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pაžymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



PRIEDAS NR. 1

Sutartiniai žymenys:

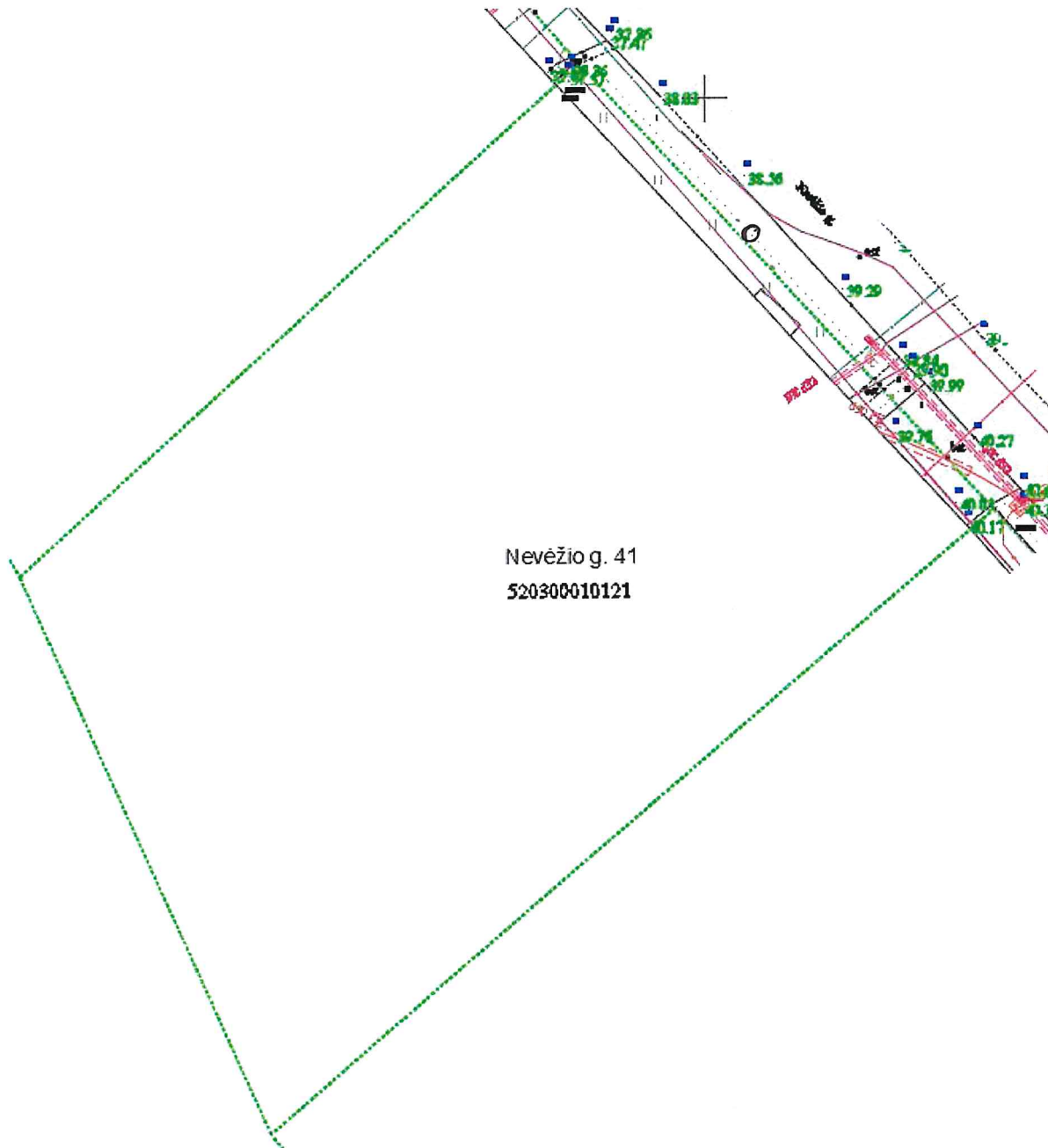
----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekejimo gylis $> 2,5$ m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.



Nevėžio g. 41
520300010121

Vaida Šidlauskienė

Parašas

Regina Prelgauskienė

Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:08:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/21079
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-11-08
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Nevėžio g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5203-0001-0104
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0001:104 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1654 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1147 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1147 ha
Užstatyta teritorija: 0.0507 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-08-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: DARIUS KVIKLYS, gim. 1965-03-25
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0001-0104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-13 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. JV-2268
2014-06-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-2679
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0001-0104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-13 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. JV-2268
2014-06-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-2679
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-25

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0001-0104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalus numeris: 100362088
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DARIUS KVIKLYS, gim. 1965-03-25
(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) Nevėžio g. 18, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugšėjo ____ d.

Kauno r.
(vieta)

Aš, **DARIUS KVIKLYS**, esu informuotas ir neprieštarauju, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų **nuotekų tinklus** (toliau – objektas) pagal su manimi suderintą projektą „**Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priekplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas**“ (toliau – Projektas), **greta man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo**, unikalus numeris 5203-0001-0104, kadastrinis numeris 5203/0001:104, adresu Nevėžio g. 18, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **nuotekų tinklų apsaugos zonos** (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl **objekto** įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.00009 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad **Statytojo prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į joki kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl **objekto** įrengimo ir/ar specialiujų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonose taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus**. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

DARIUS KVIKLYS

(vardas, pavardė)



(parašas)

Aš, **Valdemaras Geležiūnas**, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

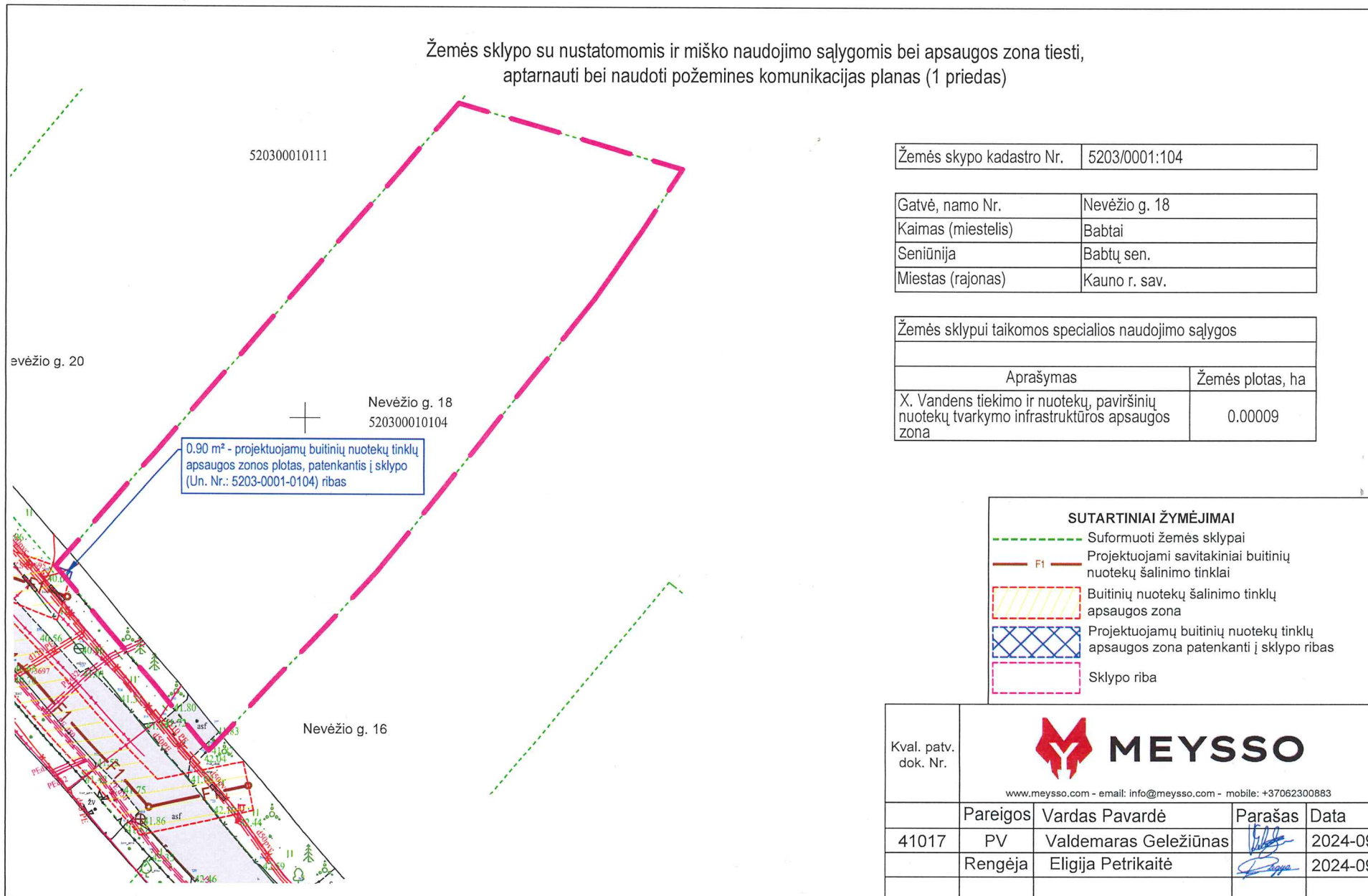
VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

(vardas, pavardė)



(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)



Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0001:104
---------------------------	---------------

Gatvė, namo Nr.	Nevėžio g. 18
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.00009

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
- Sklypo riba

Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Nevėžio g. 18, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0104**, kadastrinis numeris **5203/0001:104**), adresu **Nevėžio g. 18, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Darius Kviklys 1965-03-25;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas

PRIEDAS NR. 1

Sutartiniai žymenys:

----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekejimo gylis - 1.3 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.

*Šiuo metu eksploatuojamas
biologinis valymo įrenginys,
tačiau noriu turėti galimybę
ateityje prisijungti prie centrali-
zavimo buitinių nuotekų tinklo.*

Darius Kviklys



Parašas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:06:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/22324
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-01-09
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Nevėžio g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 5203-0001-0112
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0001:112 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1895 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1347 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0887 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0460 ha
Užstatyta teritorija: 0.0548 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10339 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-08-31
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: 5298-1027-3013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1981
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 135.11 kv. m
Naudingas plotas: 71.08 kv. m
Gyvenamasis plotas: 45.32 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 43.18 kv. m
Garažų plotas: 20.85 kv. m
Tūris: 456 kub. m
Užstatytas plotas: 93.00 kv. m
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6106168.49
Koordinatė Y: 486753.41
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3 Eur
Atkuriamoji vertė: 3 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19665 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-01-28
- 2.3. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: 4400-1126-9202
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211m
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 78 kub. m
Užstatytas plotas: 31.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 240 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-01-28
- 2.4. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: 4400-1127-0709
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311m
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 59 kub. m
Užstatytas plotas: 27.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 140 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-12-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-01-28

- 2.5. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1127-0752**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411m**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **6 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **15 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-01-28**
- 2.6. **Pastatas - Šiltnamis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1127-0818**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **5S1m**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **49 kub. m**
 Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **117 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-01-28**
- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-1027-3013, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, stoginė 6l1m, šulinys, skysto kuro cisterna, rūkykla)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1127-0909**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **3649 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1358 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **54 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-01-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VIDA JASKELEVIČIENĖ, gim. 1972-12-02**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0112, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 5298-1027-3013, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 4400-1126-9202, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 4400-1127-0709, aprašyto p. 2.4.
1/2 pastato Nr. 4400-1127-0752, aprašyto p. 2.5.
1/2 pastato Nr. 4400-1127-0818, aprašyto p. 2.6.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1127-0909, aprašytų p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-01-10 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 72**
2011-01-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 75
2011-01-10 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 76
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-26**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **JOANA PAŠKEVIČIENĖ, gim. 1936-10-16**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0112, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 5298-1027-3013, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 4400-1126-9202, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 4400-1127-0709, aprašyto p. 2.4.
1/2 pastato Nr. 4400-1127-0752, aprašyto p. 2.5.
1/2 pastato Nr. 4400-1127-0818, aprašyto p. 2.6.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1127-0909, aprašytų p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-01-10 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 69**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0112, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-01-10 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 76**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-26**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0112, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

VIDA JASKELEVIČIENĖ, gim. 1972-12-02,
JOANA PAŠKEVIČIENĖ, gim. 1936-10-16
(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) Nevėžio g. 22, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugšėjo ____ d.

Kauno r.
(vieta)

Mes, **VIDA JASKELEVIČIENĖ ir JOANA PAŠKEVIČIENĖ**, esame informuotos ir neprieštaraujame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų **nuotekų tinklus** (toliau – objektas) pagal su mumis suderintą projektą „**Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priekplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas**“ (toliau – Projektas), **greta mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo**, unikalus numeris 5203-0001-0112, kadastrinis numeris 5203/0001:112, adresu Nevėžio g. 22, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **nuotekų tinklų apsaugos zonos** (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl **objekto** įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.000157 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad **Statytojo prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į jokių kitų užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl **objekto** įrengimo ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonos taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad jį/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus**. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

VIDA JASKELEVIČIENĖ

(vardas, pavardė)



(parašas)

JOANĄ PAŠKEVIČIENĖ

(vardas, pavardė)



(parašas)

Aš, Valdemaras Geležiūnas, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

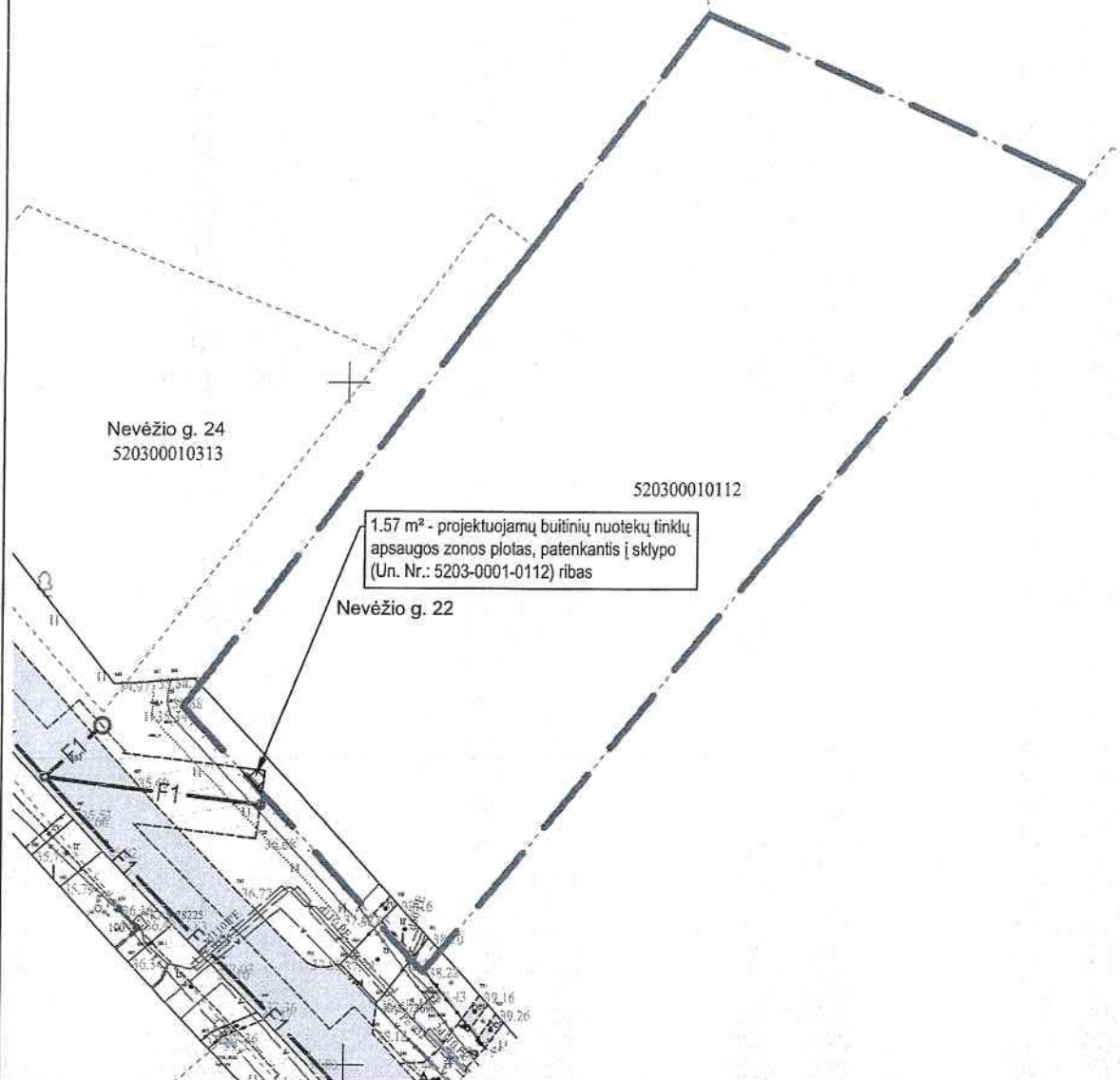
VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

(vardas, pavardė)



(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti,
aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)



Žemės skypo kadastro Nr.	5203/0001:112
--------------------------	---------------

Gatvė, namo Nr.	Nevėžio g. 22
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.000157

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Suformuoti žemės sklypai
— F1 —	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
---	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
---	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
---	Sklypo riba

Kval. patv.
dok. Nr.



www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883

	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priekplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Nevėžio g. 22, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0112**, kadastrinis numeris **5203/0001:112**), adresu **Nevėžio g. 22, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Vida Jaskelvičienė 1972-12-02;

2. Joana Paškevičienė 1936-10-16;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



Sutartiniai žymenys:

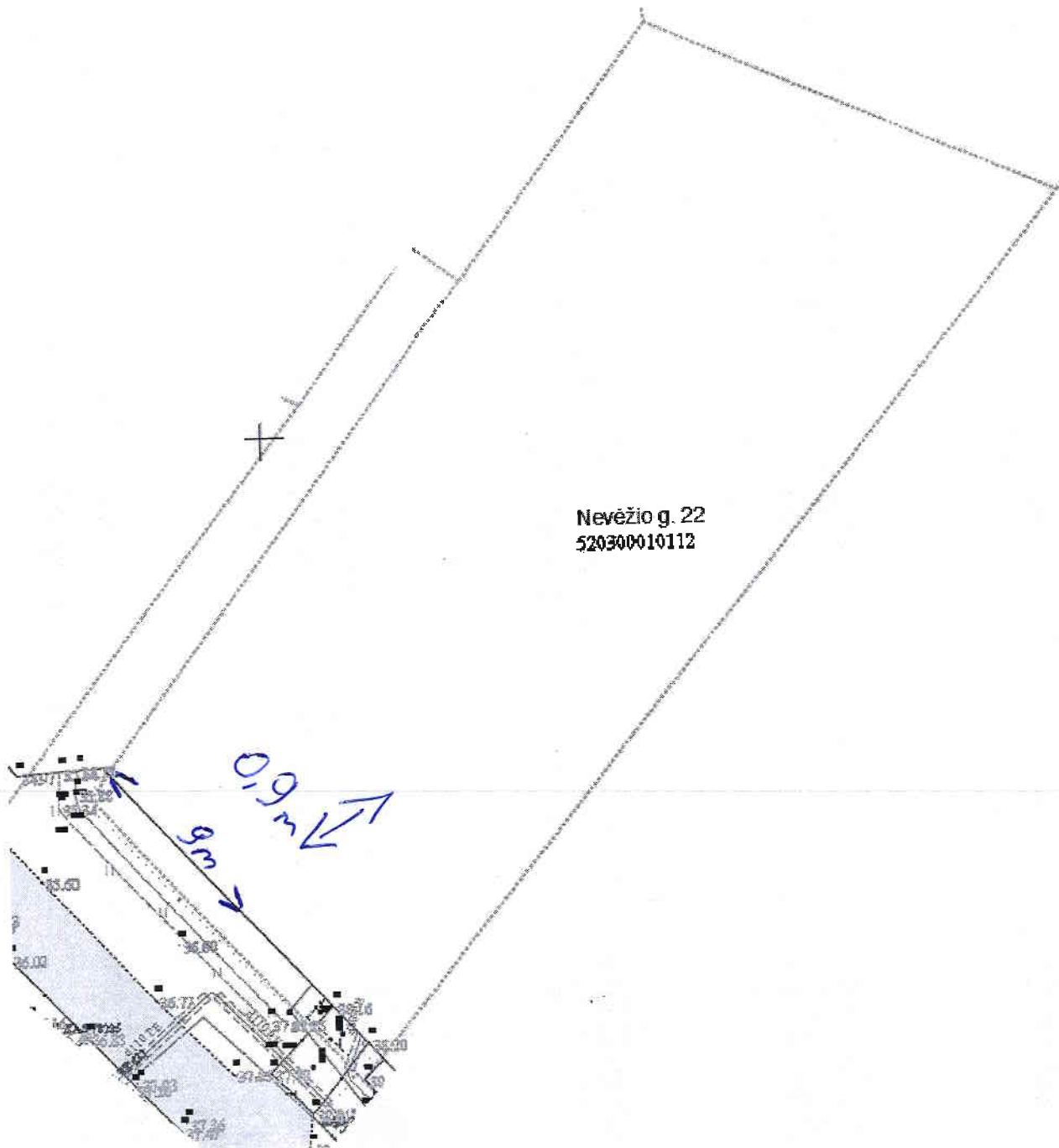
----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekėjimo gylis - 0,9 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurbį.



Vida Jasklevičienė

Parašas

Joana Paškevičienė

Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 09:39:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/31303**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-09-02**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5203-0003-0204**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0003:204 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2038 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1128 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1128 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0910 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-09**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **5295-9008-0018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **113.13 kv. m**
Naudingas plotas: **113.13 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **79.46 kv. m**
Tūris: **433 kub. m**
Užstatytas plotas: **100.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6105362.87**
Koordinatė Y: **486886.29**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32046 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **18939 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25224 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.3.

Pastatas - Šiltnamis
Unikalus daikto numeris: **5295-9008-0020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4Š1g**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Karkasai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **8 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6805 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **2246 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **43 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **5295-9008-0030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5I1p**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **309 kub. m**
Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8466 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
 Atkuriamoji vertė: **16231 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2968 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5295-9008-0018, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **5295-9008-0041**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1959**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3261 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1917 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-06-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **345 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **AUDRONĖ ŠEBEDINIENĖ, gim. 1959-04-27**
LEONAS ŠEBEDINAS, gim. 1950-11-05
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0204, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5295-9008-0018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5295-9008-0020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5295-9008-0030, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5295-9008-0041, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2006-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2297**
2006-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2295
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0204, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5295-9008-0018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5295-9008-0020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5295-9008-0030, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5295-9008-0041, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2006-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2295**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-11**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0204, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0824 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0204, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AISTIS JOKUBAUSKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0204, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232**
2019-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-16**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0204, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-09 Sutikimas**
2019-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100362088**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
 Įregistravimo data: **2022-09-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261954**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217623**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-01-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **756 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**

Įregistravimo data: **2022-09-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2040 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

AUDRONĖ ŠEBEDINIENĖ, gim. 1959-04-27
LEONAS ŠEBEDINAS, gim. 1950-11-05
(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) Priplaukos g. 23, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugsėjo 12 d.

Kauno r.
(vieta)

Mes, **AUDRONĖ ŠEBEDINIENĖ ir LEONAS ŠEBEDINAS**, esame informuoti ir neprieštarujame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų **nuotekų tinklus** (toliau – objektas) pagal su mumis suderintą projektą „**Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas**“ (toliau – Projektas), **greta mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo**, unikalus numeris 5203-0003-0204, kadastrinis numeris 5203/0003:204, adresu Priplaukos g. 23, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **nuotekų tinklų apsaugos zonos** (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštarujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl **objekto** įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.009501 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad **Statytojo prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl **objekto** įrengimo ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonose taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus**. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

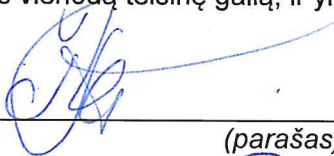
8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

AUDRONĖ ŠEBEDINIENĖ

(vardas, pavardė)



(parašas)

LEONAS ŠEBEDINAS

(vardas, pavardė)



(parašas)

Aš, **Valdemaras Geležiuonas**, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

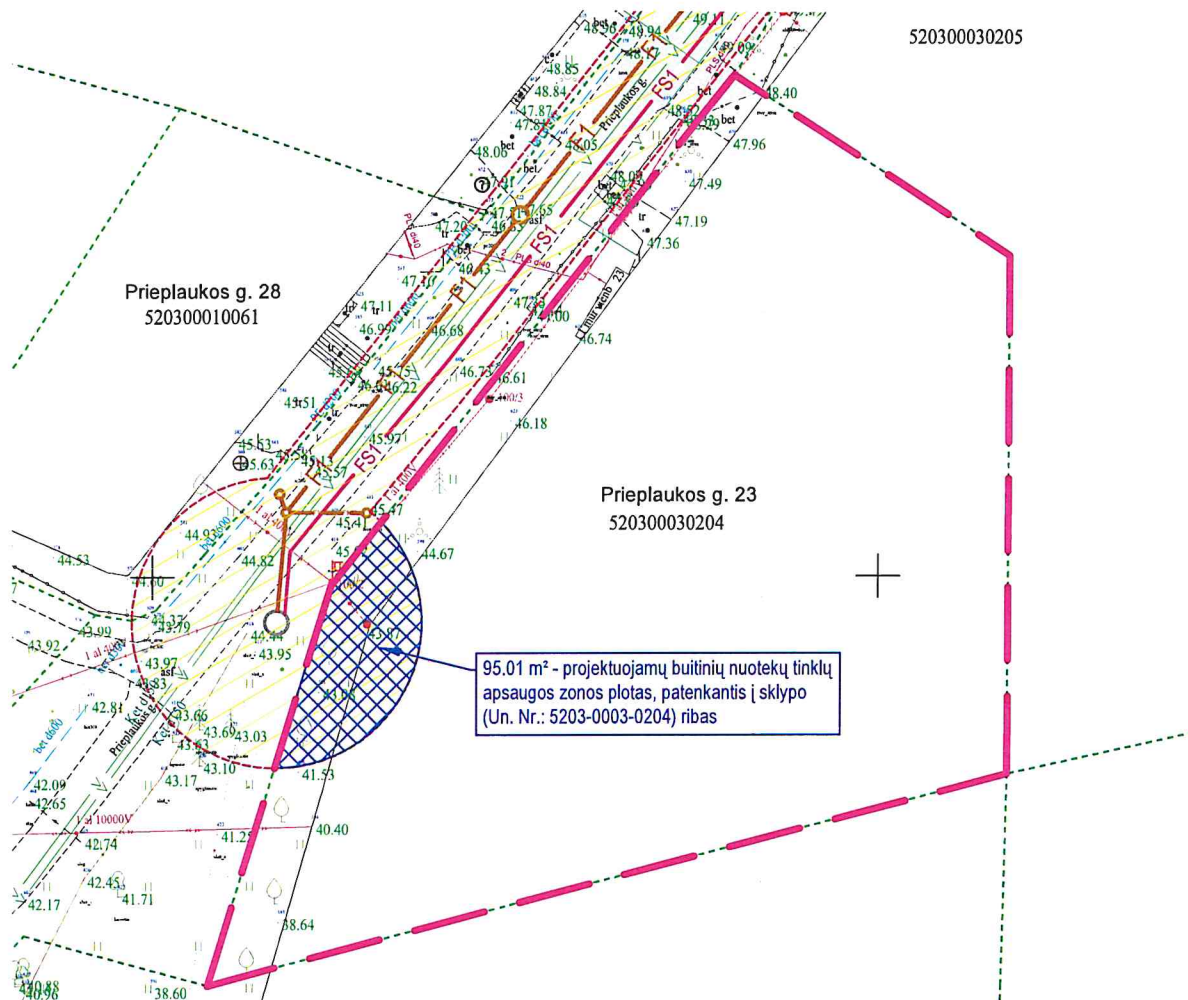
(vardas, pavardė)



(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)

520300030205



95.01 m² – projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypo (Un. Nr.: 5203-0003-0204) ribas

Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0003:204
---------------------------	---------------

Gatvė, namo Nr.	Prieplaukos g. 23
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.009501

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	F1 Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	FS1 Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

Kval. patv. dok. Nr.				
	www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
	Rengėja	Elijija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priepilaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Priepilaukos g. 23, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0003-0204**, kadastrinis numeris **5203/0003:204**), adresu **Priepilaukos g. 23, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. **Audronė Šebedinienė 1959-04-27;**
2. **Leonas Šebedinas 1950-11-05;**

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



Sutartiniai žymenys:

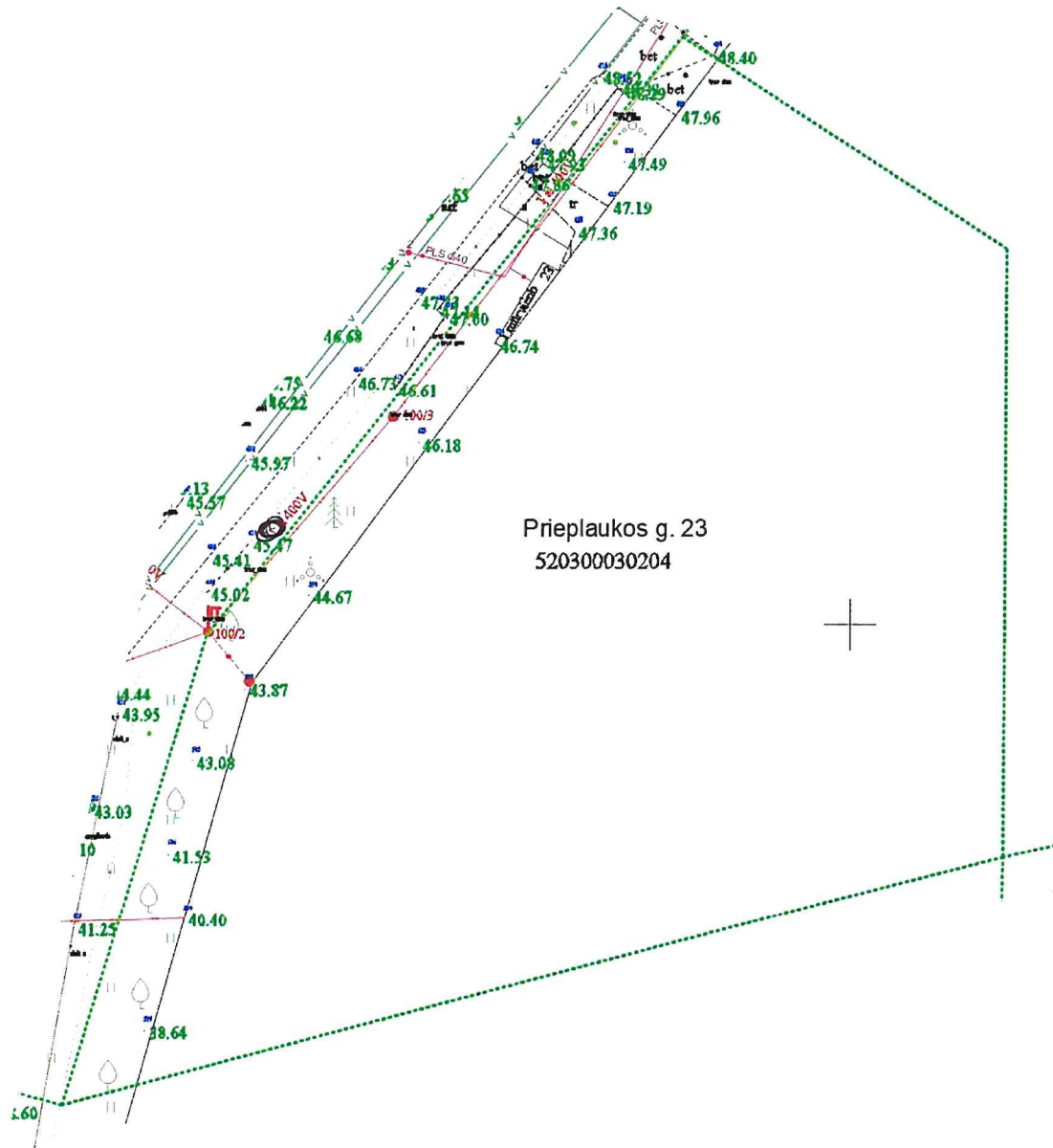
----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekejimo gylis - ...1.8... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurbį.



Prieplaukos g. 23
520300030204

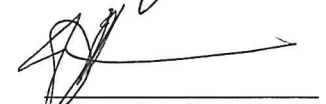


Audronė Šebediniene



Parašas

Leonas Šebedinas



Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-20 10:34:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/14637**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-03-11**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5203-0003-0136**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0001:205 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1711 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1711 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3453 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-22**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **4400-0372-7102**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **243.26 kv. m**
Naudingas plotas: **151.51 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **105.13 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **69.23 kv. m**
Garažų plotas: **22.52 kv. m**
Tūris: **1135 kub. m**
Užstatytas plotas: **152.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6105387.78**
Koordinatė Y: **486868.54**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108897 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **88044 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-12**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-0372-7113**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **354 kub. m**
Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17030 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **12077 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2415 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-12**

2.4.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-0372-7135**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311ž**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **246 kub. m**
Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7704 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **2540 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **507 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-12**

2.5. **Pastatas - Viralinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0385-9225**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411Ž**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **16 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **805 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **266 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **53 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-12**

2.6. **Pastatas - Šiltnamis**
Unikalus daikto numeris: **4400-0385-9247**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511g**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Stiklas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **114 kub. m**
Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2378 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **785 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **157 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-12**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0372-7102, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b1, b2, b3, tvora t1)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0372-7157**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4026 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1399 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **IRENA ČEBATARAUSKIENĖ, gim. 1947-08-20**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0136, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-0372-7102, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0372-7113, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0372-7135, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0385-9225, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0385-9247, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0372-7157, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-05 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 50**
2005-01-05 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 53
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261954**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1710 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

IRENA ČEBATARAUSKIENĖ, gim. 1947-08-20
(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) Prieklaukos g. 26, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugsėjo 12 d.

Kauno r.
(vieta)

Aš, **IRENA ČEBATARAUSKIENĖ**, esu informuota ir neprieštarauju, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų nuotekų tinklus (toliau – objektas) pagal su mamimi suderintą projektą „Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieklaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas“ (toliau – Projektas), greta man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, unikalus numeris 5203-0003-0136, kadastrinis numeris 5203/0001:205, adresu Prieklaukos g. 26, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos nuotekų tinklų apsaugos (toliau vadinama Apsaugos zonos).

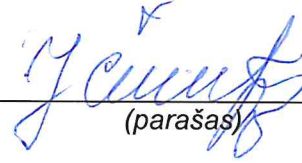
1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.001101 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad Statytojo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl objekto įrengimo ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonos taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus**. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

IRENA ČEBATARAUSKIENĖ

(vardas, pavardė)



(parašas)

Aš, **Valdemaras Geležiuonas**, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

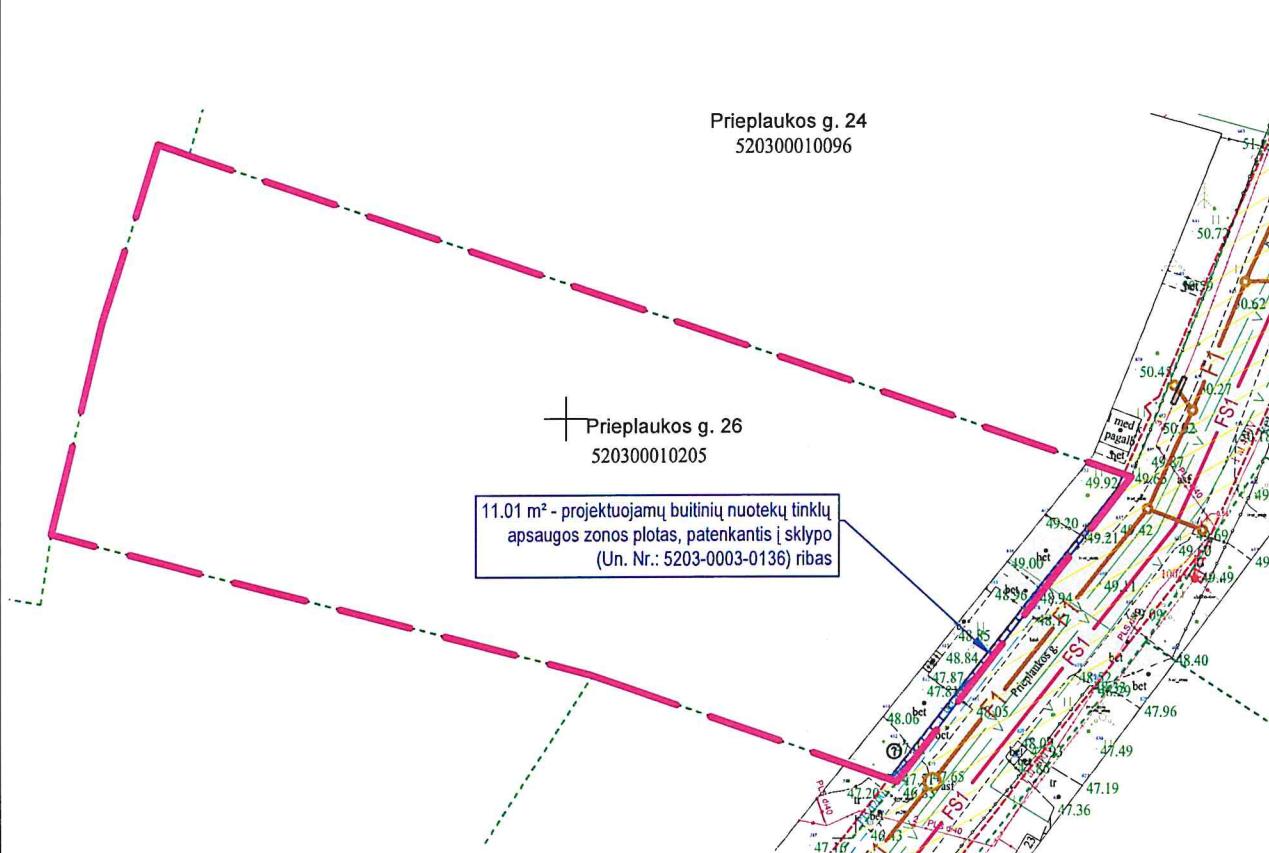
VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

(vardas, pavardė)



(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)



Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0001:205
---------------------------	---------------

Gatvė, namo Nr.	Priplaukos g. 26
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.001101

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	F1 Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	FS1 Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
	Rengėja	Elijija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priekplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Priekplaukos g. 26, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0003-0136**, kadastrinis numeris **5203/0001:205**), adresu **Priekplaukos g. 26, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Irena Čebatarauskienė 1947-08-20;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-20 10:34:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/45303
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-11-16
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 28

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5263-0001-0058
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0001:61 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0692 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0475 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0475 ha
Užstatyta teritorija: 0.0217 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6590 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ODETA DEGUTYTĖ, gim. 1968-11-26
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5263-0001-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. 484
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5263-0001-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-02-13 Dovanojimo sutartis Nr. 484
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-15

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5263-0001-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5263-0001-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 90.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5263-0001-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 10.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5263-0001-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-11-09 Apskritis viršinininko įsakymas / sprendimas Nr. 02-05-8273
Įrašas galioja: Nuo 2000-11-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362088**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261954**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **692 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

ODETA DEGUTYTĖ, gim. 1968-11-26
(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) Prieklaukos g. 28, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugsėjo 12 d.

Kauno r.
(vieta)

Aš, ODETA DEGUTYTĖ, esu informuota ir neprieštarauju, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų nuotekų tinklus (toliau – objektas) pagal su manimi suderintą projektą „Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieklaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas“ (toliau – Projektas), greta man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, unikalus numeris 5263-0001-0058, kadastrinis numeris 5203/0001:61, adresu Prieklaukos g. 28, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos nuotekų tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.004178 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad Statytojo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl objekto įrengimo ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonos taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus**. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

ODETA DEGUTYTĖ

(vardas, pavardė)


(parašas)

Aš, **Valdemaras Geležiuonas**, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

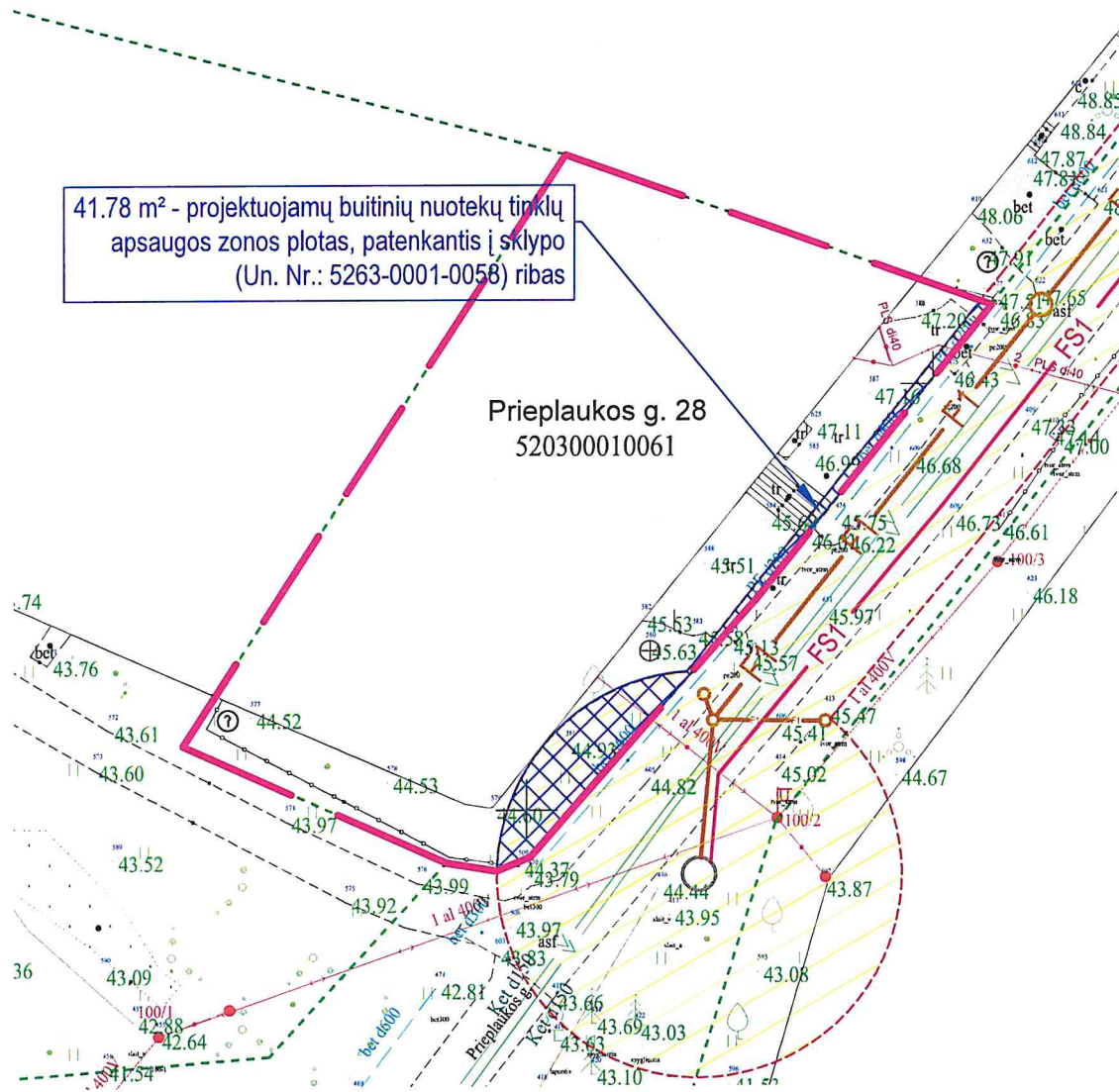
(vardas, pavardė)


(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)

41.78 m² - projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypo (Un. Nr.: 5263-0001-0058) ribas

Priplaukos g. 28
520300010061



Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0001:61
---------------------------	--------------

Gatvė, namo Nr.	Priplaukos g. 28
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.004178

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	F1 Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	FS1 Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

Kval. patv. dok. Nr.					
	www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883				
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
		Rengėja	Eligija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priepilaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Priepilaukos g. 28, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5263-0001-0058**, kadastrinis numeris **5203/0001:61**), adresu **Priepilaukos g. 28, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. **Odetą Degutytę 1968-11-26;**

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



Sutartiniai žymenys:

----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

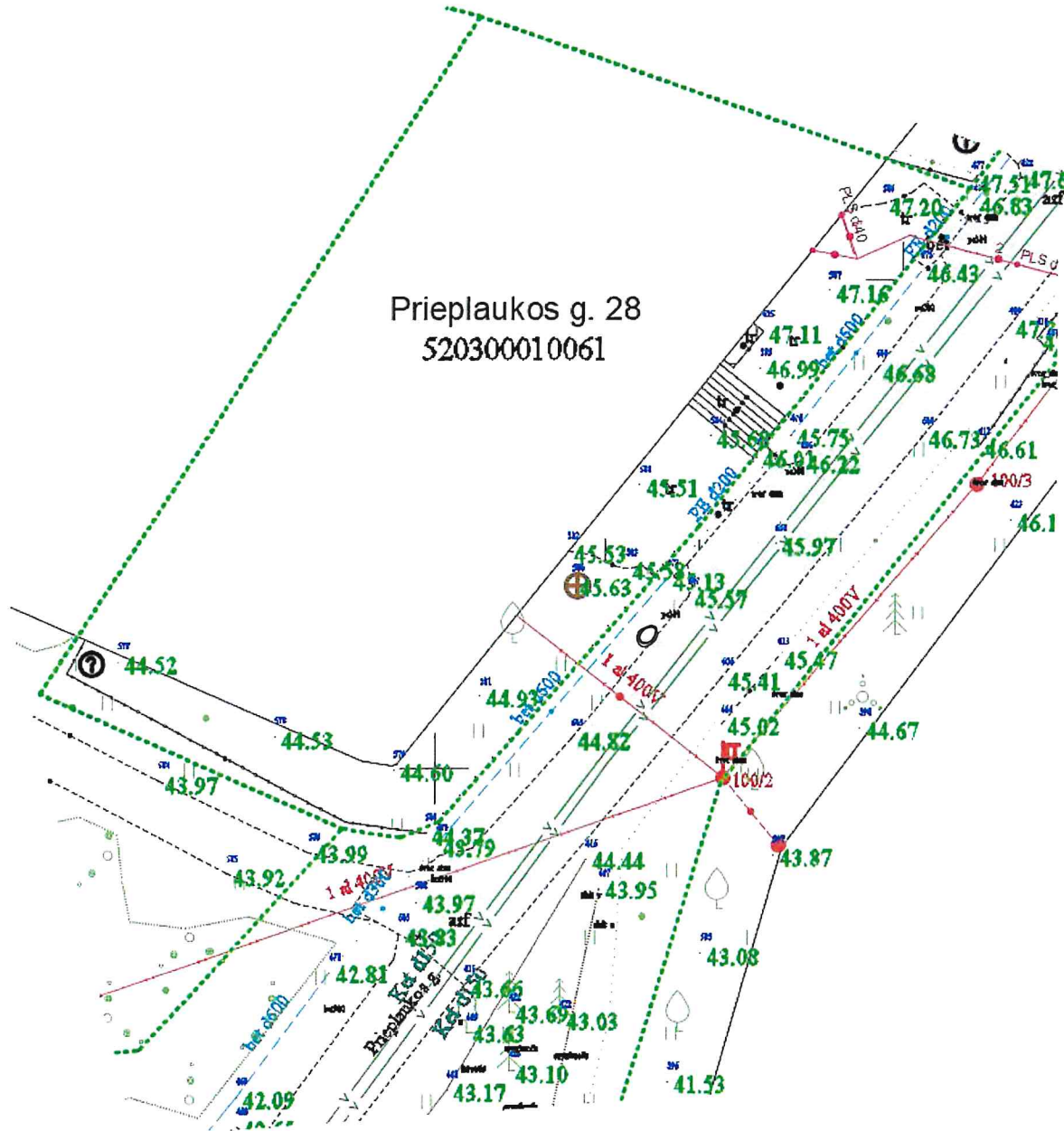
Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekejimo gylis - 1,6..... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
 privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
 galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
 tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
 kėlimo siurbį.

Odeta Degutytė

Odeta Degutyte
 Parašas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 09:16:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/14560**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-03-09**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5203-0003-0135**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0003:135 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1633 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1633 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-22**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **5298-4006-3018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m(p)**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **90.34 kv. m**
Naudingas plotas: **90.34 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **65.45 kv. m**
Tūris: **357 kub. m**
Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6105502**
Koordinatė Y: **486947**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40571 Eur**
Atkuriamoji vertė: **30119 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **819.13 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Daržinė
Unikalus daikto numeris: **5298-4006-3030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1Ž**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **48 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1640 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
Atkuriamoji vertė: **607 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-12**

2.4.

Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: **5298-4006-3044**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1Ž**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **27 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **923 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
Atkuriamoji vertė: **341 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **37 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-12**

2.5. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **5298-4006-3029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m(p)**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **86 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5654 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
Atkuriamoji vertė: **2092 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **113 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-12**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-4006-3018, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, šulinys, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **5298-4006-3050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7250 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2180 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-06-04**
Vidutinė rinkos vertė: **44 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LORETA BUSKIENĖ, gim. 1962-08-23**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0135, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-4006-3018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-4006-3029, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5298-4006-3030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-4006-3044, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5298-4006-3050, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-4142**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0135, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-4006-3018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-4006-3029, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5298-4006-3030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-4006-3044, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5298-4006-3050, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-4142**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-4006-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-15 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0581-00189/0
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-15**
Terminas: **Nuo 2020-06-15 iki 2030-06-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256021**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros**
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259352**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1632 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

LORETA BUSKIENĖ, gim. 1962-08-23

(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) Priplaukos g. 11, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugsėjo ___ d.

Kauno r.

(vieta)

Aš, **LORETA BUSKIENĖ**, esu informuota ir neprieštarauju, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų **nuotekų tinklus** (toliau – objektas) pagal su manimi suderintą projektą „**Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas**“ (toliau – Projektas), **greta man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo**, unikalus numeris 5203-0003-0135, kadastrinis numeris 5203/0003:135, adresu Priplaukos g. 11, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **nuotekų tinklų apsaugos zonos** (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl **objekto** įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.000511 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad **Statytojo prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradėdamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl **objekto** įrengimo ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonos taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus**. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

LORETA BUSKIENĖ

(vardas, pavardė)



(parašas)

Aš, **Valdemaras Geležiūnas**, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

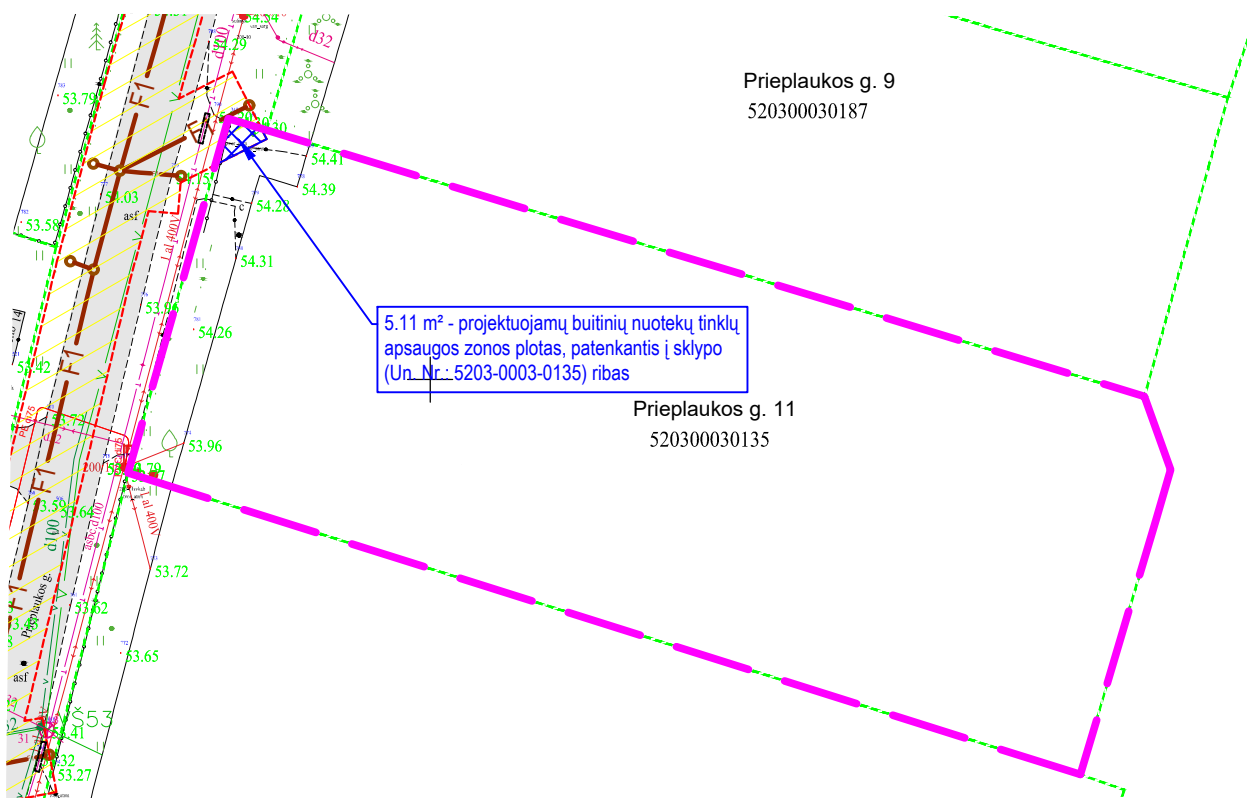
VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

(vardas, pavardė)



(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti,
aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)



5.11 m² - projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypo (Un. Nr.: 5203-0003-0135) ribas

Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0003:135
---------------------------	---------------

Gatvė, namo Nr.	Priekplaukos g. 11
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.000511

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	F1 Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priepilaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Priepilaukos g. 11, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0003-0135**, kadastrinis numeris **5203/0003:135**), adresu **Priepilaukos g. 11, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Loreta Buskienė 1962-08-23;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



Sutartiniai žymenys:

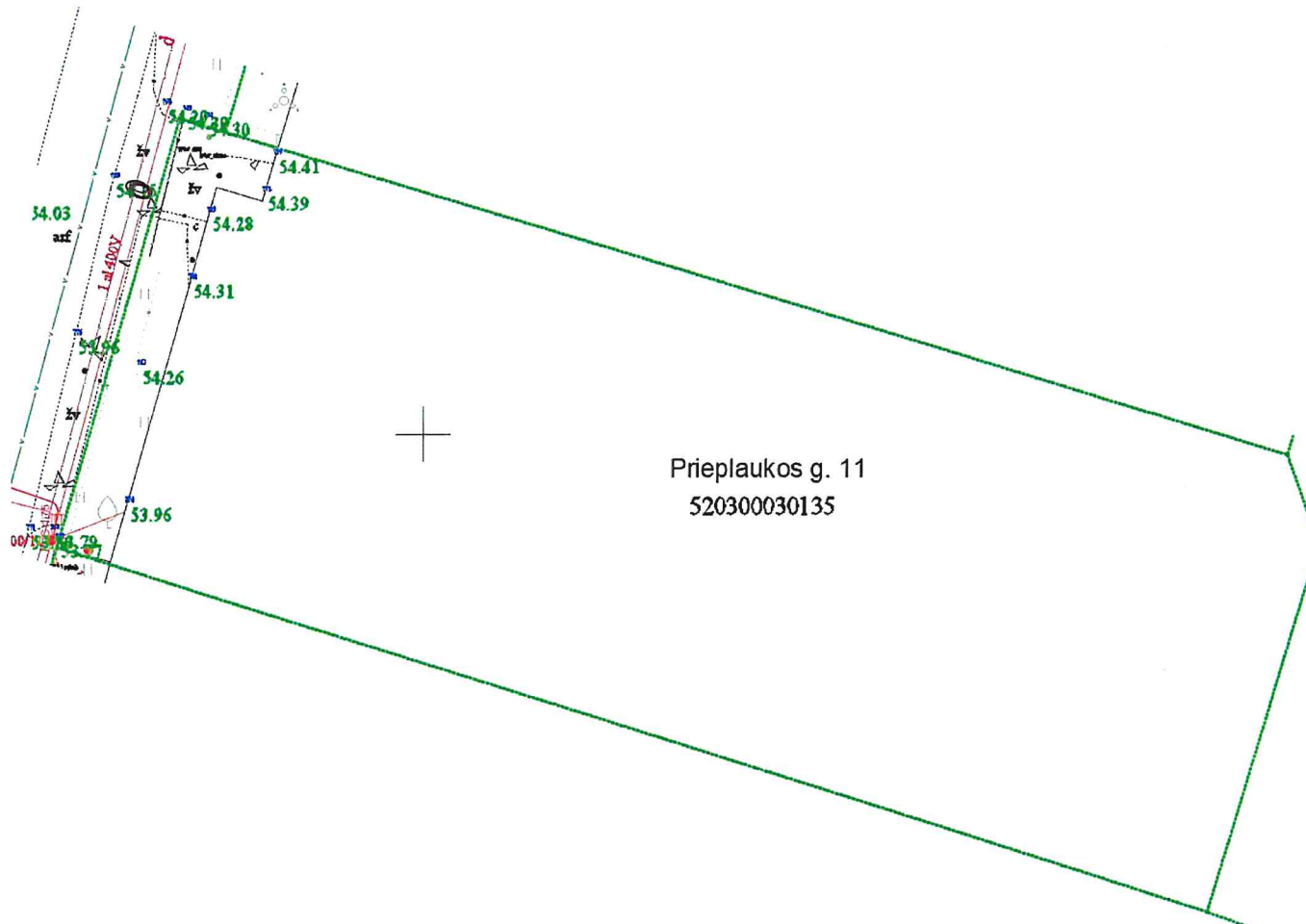
----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekėjimo gylis - ...1,5... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų kėlimo siurbį.



Loreta Buskienė



Parasas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 09:20:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/140889
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-02-09
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0207-9058
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0003:370 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2278 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1298 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1188 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0110 ha
Užstatyta teritorija: 0.0980 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 14129 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-04-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: DALIA KUMETIENĖ, gim. 1965-04-08
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0207-9058, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2202
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-03
4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUŠRA LANAUŠKIENĖ, gim. 1971-02-23
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0207-9058, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2204
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0207-9058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0207-9058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100362088
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-04
11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100256021
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100363281**

Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**

Įregistravimo data: **2022-09-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2277 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.20/1541.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

DALIA KUMETIENĖ, gim. 1965-04-08
AUŠRA LANAUSKIENĖ, gim. 1971-02-23
(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) Priplaukos g. 13, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugsėjo 12 d.

Kauno r.
(vieta)

Mes, DALIA KUMETIENĖ ir AUŠRA LANAUSKIENĖ, esame informuotos ir neprieštaraujame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų nuotekų tinklus (toliau – objektas) pagal su mumis suderintą projektą „Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas“ (toliau – Projektas), greta mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, unikalus numeris 4400-0207-9058, kadastrinis numeris 5203/0003:370, adresu Priplaukos g. 13, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos nuotekų tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.000061 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad Statytojo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl objekto įrengimo ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonose taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

DALIA KUMETIENĖ

(vardas, pavardė)


(parašas)

AUŠRA LANUSKIENĖ

(vardas, pavardė)


(parašas)

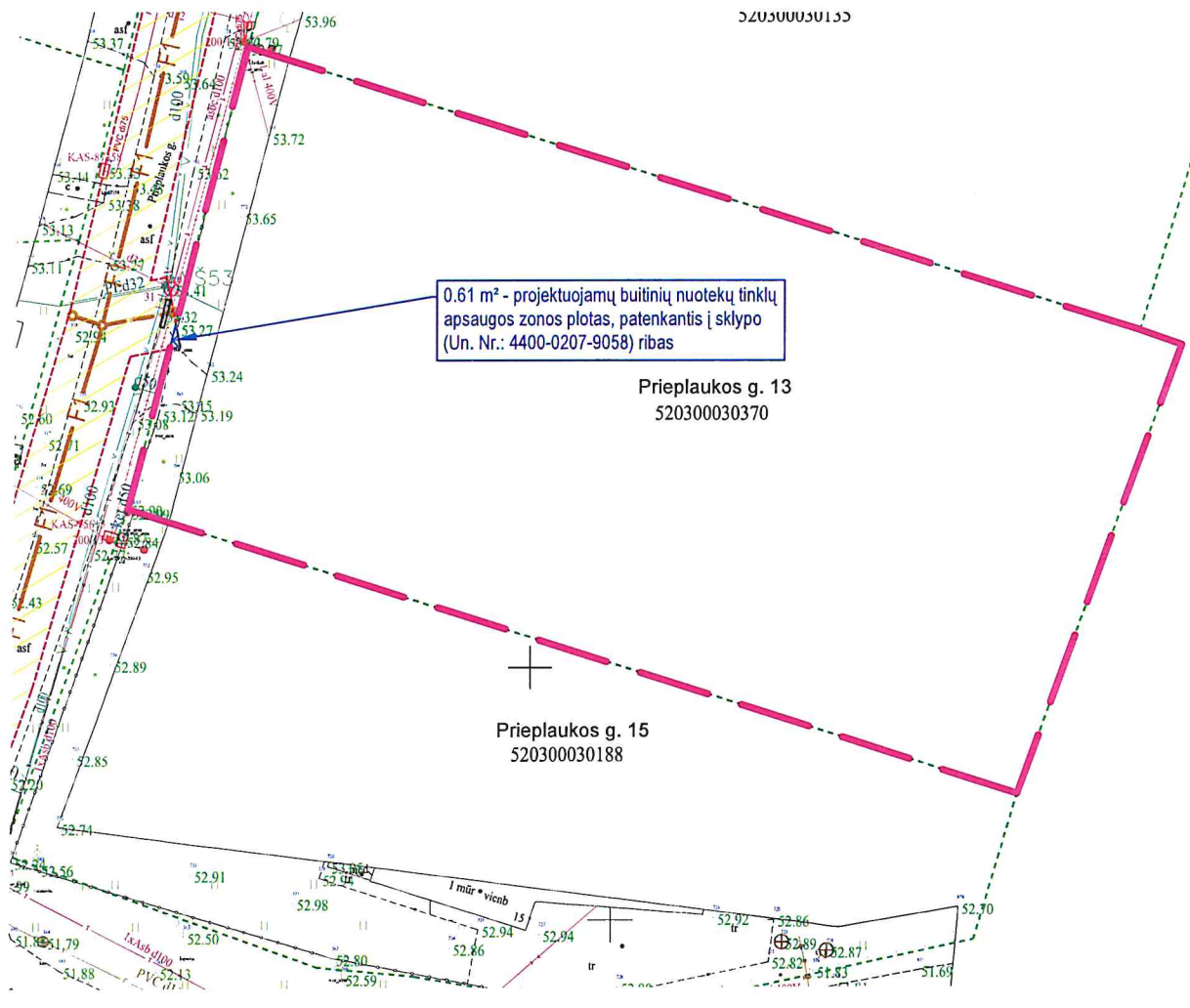
Aš, Valdemaras Geležiuonas, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

(vardas, pavardė)


(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)



Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0003:370
---------------------------	---------------

Gatvė, namo Nr.	Prieklaukos g. 13
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.000061

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- F1 — Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
- Sklypo riba

Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
	Rengėja	Elijija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prielaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Prielaukos g. 13, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **4400-0207-9058**, kadastrinis numeris **5203/0003:370**), adresu **Prielaukos g. 13, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

- 1. Dalia Kumetienė 1965-04-08;**
- 2. Aušra Lanauskienė 1971-02-23;**

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



Sutartiniai žymenys:

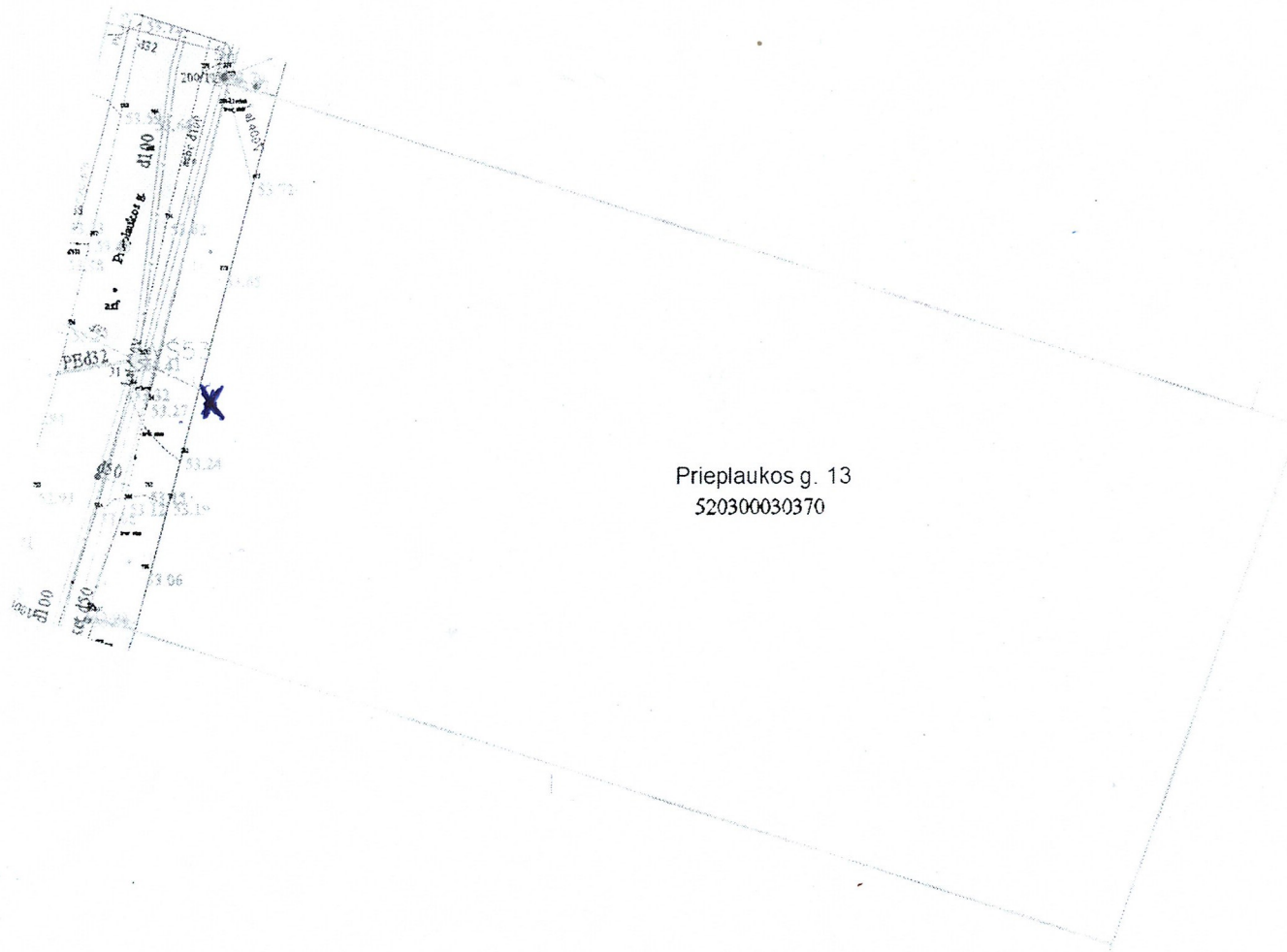
..... sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekejimo gylis - 1-1,5 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.



Dalia Kumetienė

Dalia Kumetienė
Parašas

Aušra Lanauskienė

Aušra Lanauskienė
Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 10:17:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/13905**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-02-24**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5203-0001-0001**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0001:1 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2204 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0630 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0630 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1574 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **11788 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-01-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ČESLOVA KARALIENĖ, gim. 1944-02-02**
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0001, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-1216**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ILONA NORVILĖ, gim. 1970-01-14**
Daiktas: **3/8 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0001, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-4004**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ČESLOVA KARALIENĖ, gim. 1944-02-02**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0001, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3019**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui**
Kėdainių rajono apylinkės teismas, a.k. 191445744
Daiktas: **3/8 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0001, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-08 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-3413-347/2017**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-13**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0001, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-1216**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **3/8 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0001, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-4004**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261954**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **148 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363447**

[registravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**

[registravimo data: **2022-09-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **791 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100363281**

[registravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**

[registravimo data: **2022-09-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2202 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

ČESLOVA KARALIENĖ, gim. 1944-02-02,
ILONA NORVILĖ, gim. 1970-01-14
(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) Priplaukos g. 20, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugsėjo 12 d.

Kauno r.
(vieta)

Mes, ČESLOVA KARALIENĖ ir ILONA NORVILĖ, esame informuotos ir neprieštarujame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų nuotekų tinklus (toliau – objektas) pagal su mumis suderintą projektą „Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas“ (toliau – Projektas), greta mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, unikalus numeris 5203-0001-0001, kadastrinis numeris 5203/0001:1, adresu Priplaukos g. 20, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos nuotekų tinklų apsaugos zonos (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.000254 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad Statytojo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl objekto įrengimo ir/ar specialiujų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonose taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus**. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

ČESLOVA KARALIENĖ

(vardas, pavardė)



(parašas)

ILONA NORVILĖ

(vardas, pavardė)



(parašas)

Aš, **Valdemaras Geležiūnas**, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

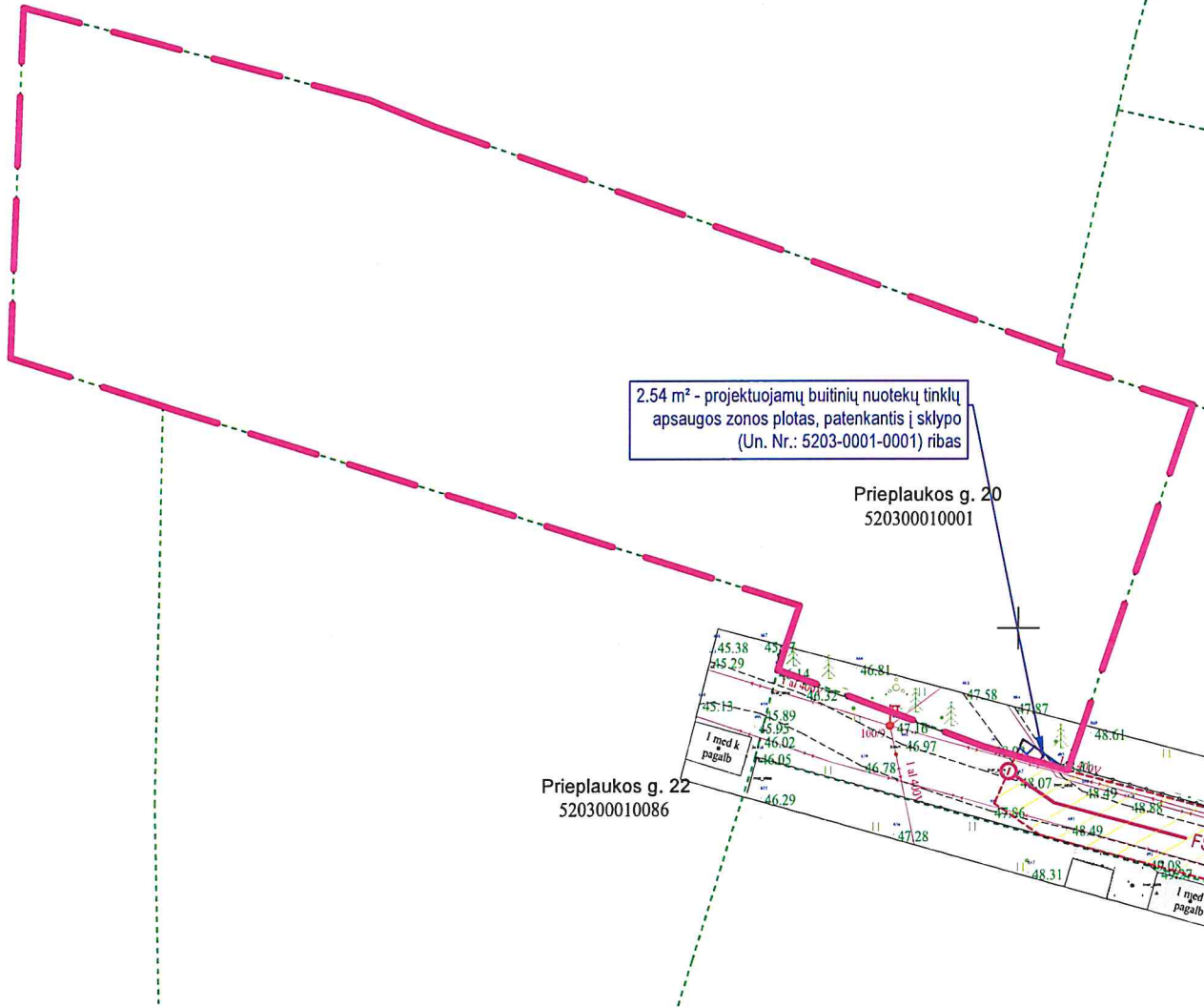
VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

(vardas, pavardė)



(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)



2.54 m² - projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos plotas, patenkantis į sklypo (Un. Nr.: 5203-0001-0001) ribas

Priplaukos g. 20
520300010001

Priplaukos g. 22
520300010086

Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0001:1
---------------------------	-------------

Gatvė, namo Nr.	Priplaukos g. 20
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.000254

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Suformuoti žemės sklypai
- FS1 — Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
- Sklypo riba

Kval. patv. dok. Nr.	 MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priekplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Priekplaukos g. 20, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0001**, kadastrinis numeris **5203/0001:1**), adresu **Priekplaukos g. 20, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Česlova Karalienė 1944-02-02;

2. Ilona Norvilė 1970-01-14;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



PRIEDAS NR. 1

Sutartiniai žymenys:

----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekejimo gylis - ~~2,5~~ 3 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.

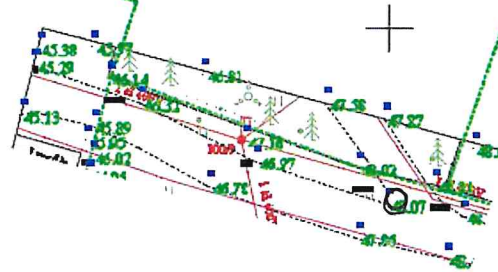
Česlova Karalienė


Paršas

Ilona Norvilė


Paršas

Prieklaukos g. 20
520300010001



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:21:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/26126
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-07-17
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5203-0001-0116
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0001:116 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0625 ha
Užstatyta teritorija: 0.0625 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-06-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MARIUS ČELKA, gim. 1988-11-21
Daiktas: 208/625 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0116, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P52/96-3046
Įrašas galioja: Nuo 1996-06-21
4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: DALĖ ČELKIENĖ, gim. 1957-10-08
Daiktas: 209/625 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0116, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P52/96-3046
Įrašas galioja: Nuo 1996-06-21
4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: LINA DUMBLIAUSKĖ, gim. 1986-03-15
Daiktas: 208/625 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0116, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P52/96-3046
Įrašas galioja: Nuo 1996-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100256021
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2023-01-05
11.2. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100363281
Įregistravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164
Įregistravimo data: 2022-09-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 624 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

MARIUS ČELKA, gim. 1988-11-21,
DALĖ ČELKIENĖ, gim. 1957-10-08,
LINA DUMBLIAUSKĖ, gim. 1986-03-15

(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) _____ Prieplaukos g. 10, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugsėjo ____ d.

Kauno r.
(vieta)

Mes, **MARIUS ČELKA, DALĖ ČELKIENĖ ir LINA DUMBLIAUSKĖ**, esame informuoti ir neprieštaraujame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų **nuotekų tinklus** (toliau – objektas) pagal su mumis suderintą projektą „**Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas**“ (toliau – Projektas), **greta mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo**, unikalus numeris 5203-0001-0116, kadastrinis numeris 5203/0001:116, adresu Prieplaukos g. 10, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **nuotekų tinklų apsaugos zonos** (toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl **objekto** įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.002842 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad **Statytojo prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl **objekto** įrengimo ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonose taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat**

atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

MARIUS ČELKA

(vardas, pavardė)

(parašas)

DALĖ ČELKIENĖ

(vardas, pavardė)

(parašas)

LINA DUMBLIAUSKĖ

(vardas, pavardė)

(parašas)

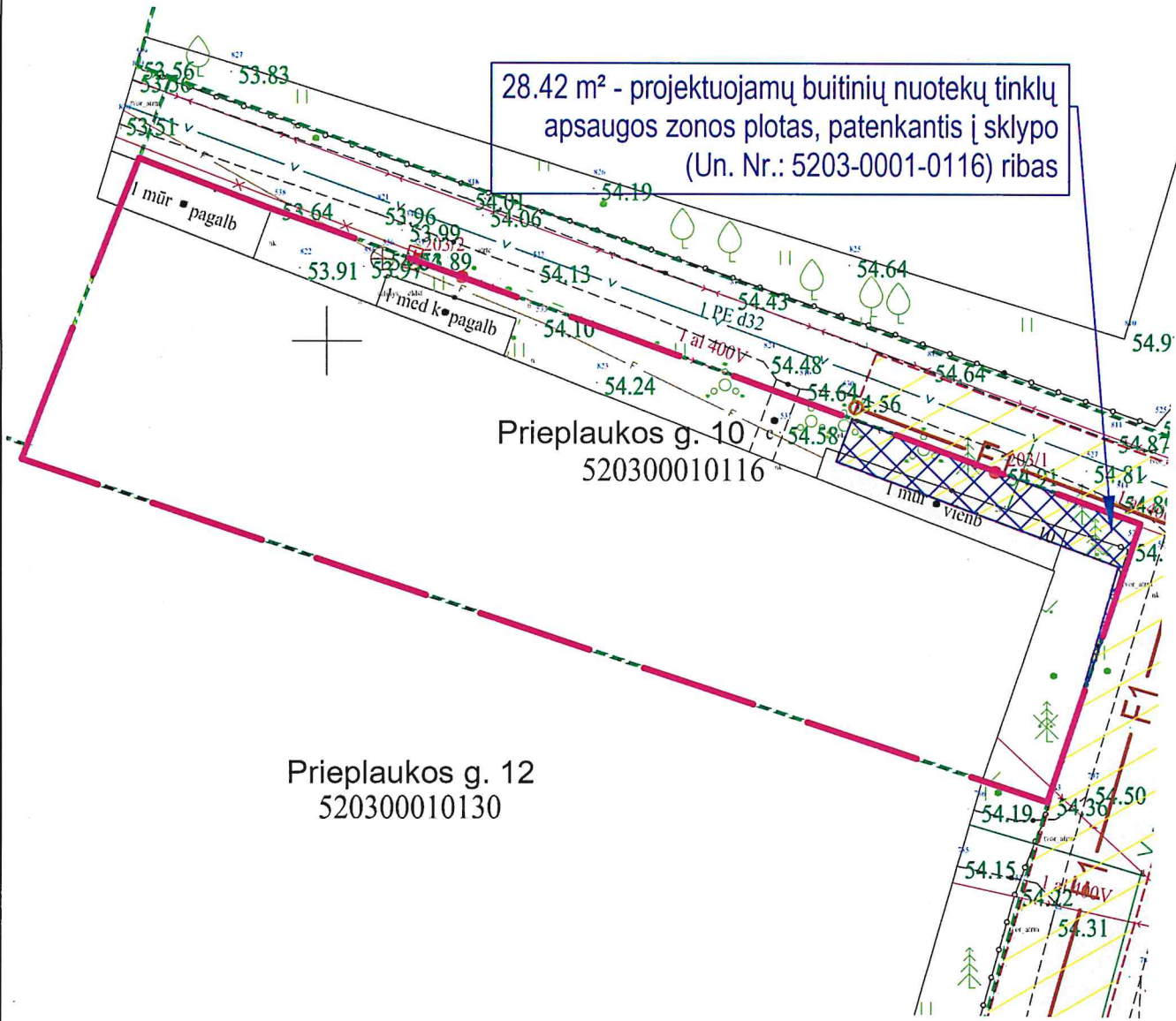
Aš, **Valdemaras Geležiūnas**, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

(vardas, pavardė)

(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)



Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0001:116
---------------------------	---------------

Gatvė, namo Nr.	Prieplaukos g. 10
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.002842

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

Kval. patv. dok. Nr.				
	www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prielaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Prielaukos g. 10, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0116**, kadastrinis numeris **5203/0001:116**), adresu **Prielaukos g. 10, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

- 1. Marius Čelka 1988-11-21;**
- 2. Dalė Čelkienė 1957-10-08;**
- 3. Lina Dumbliauskė 1986-03-15;**

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas

Sutartiniai žymenys:

sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekejimo gylis - m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.

1 uždaryti šulinis (panašinti)

2 atkurti vamzdį (paaprašyti)

3 verslo nuotekų namo



Prieplaukos g. 10

520300010116

varančia Nr. 2

Marius Čelka

varančia Nr. 1

Dalė Čelkienė

Lina Dumbliauskė

Parašas

Parašas

Parašas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-20 10:33:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/18945**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-08-02**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5203-0001-0096**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0001:96 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1785 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1339 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1339 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0446 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RAIMONDA FILOMENA ŠPAKUVIENĖ, gim. 1967-12-20**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-18 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. G-13078**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362088**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261954**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1785 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

RAIMONDA FILOMENA ŠPAKOVIENĖ,
gim. 1967-12-20

(vardas, pavardė, gimimo data)

Gyvenanti(s) Priplaukos g. 24, Babtai, Kauno r. sav.

Kontaktinis tel. _____

UAB „Giraitės vandenys“

SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2024 m. rugsėjo ____ d.

Kauno r.
(vieta)

Aš, **RAIMONDA FILOMENA ŠPAKOVIENĖ**, esu informuota ir neprieštarauju, kad UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Statytojas) paklotų **nuotekų tinklus** (toliau – objektas) pagal su manimi suderintą projektą „**Vandentiekio tinklų Aguonų g. ir nuotekų tinklų Nevėžio g., Priplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtai, Kauno r. sav., statybos projektas**“ (toliau – Projektas), **greta man nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo**, unikalus numeris 5203-0001-0096, kadastrinis numeris 5203/0001:96, adresu Priplaukos g. 24, Babtai, Kauno r. sav. (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **nuotekų tinklų apsaugos zonos** toliau vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, kitaip neperleistas, neįkeistas, neareštuotas, nėra ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių, išskyrus asmenis, kuriuos informavau apie Projekto sprendinius ir pareiškė neprieštaraujantys Projekto įgyvendinimui, o paaiškėjus, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Statytojui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl **objekto** įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0.000577 ha¹, nustatymo, Žemės sklype išspręsti. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
3. Sutinku, kad **Statytojo prašymu bei lėšomis** Apsaugos zonos (ir žyma apie jų nustatymą) būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą.
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradėdamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.
5. Sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos **neatlygintinai**. Patvirtinu, kad nepretenduosiu į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl **objekto** įrengimo ir/ar specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonos taikymo, taip pat nereikalausiu jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar neturėsiu kitų pretenzijų ar reikalavimų.
6. Patvirtinu, kad Statytojas be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie objekto, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, **Statytojas privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus**. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

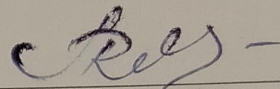
8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

PRIDEDAMA. Planas.

Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

RAIMONDA FILOMENA ŠPAKOVIENĖ

(vardas, pavardė)

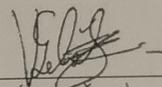


(parašas)

Aš, Valdemaras Geležiuonas, gim. 1992-02-02 patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

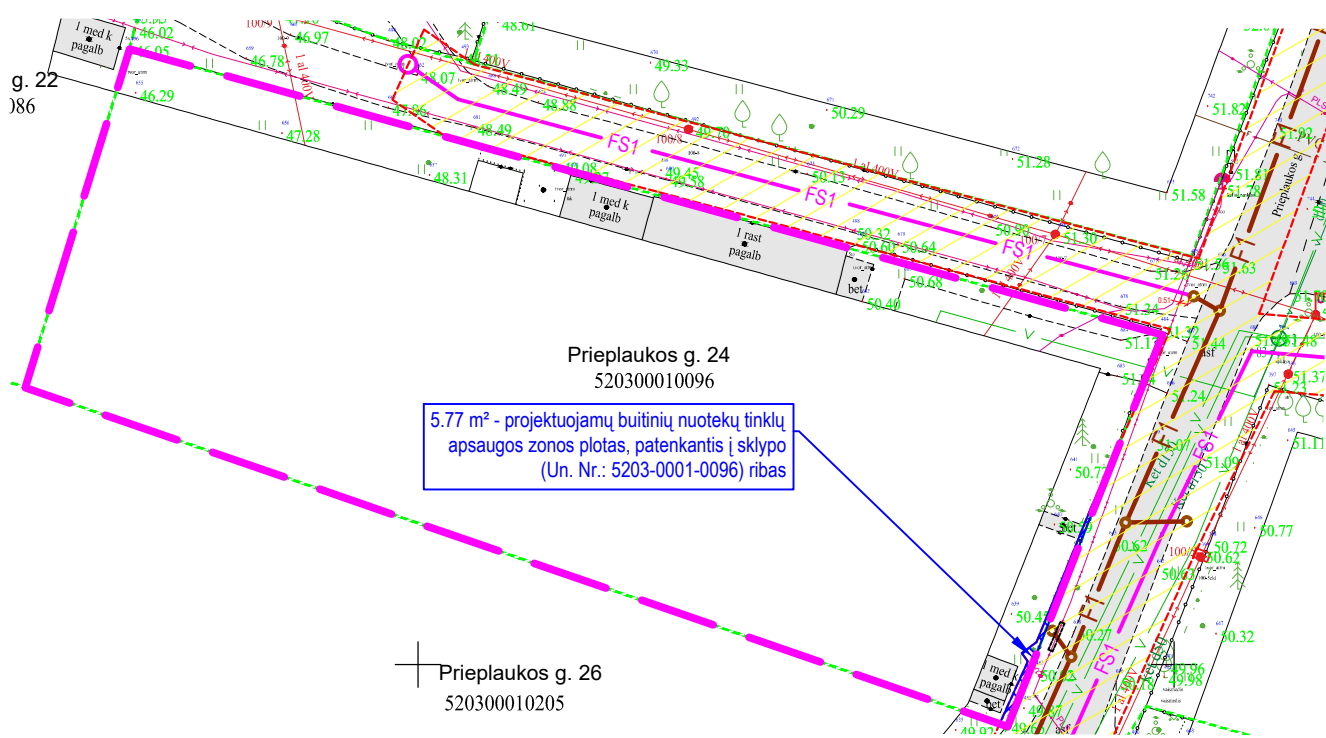
VALDEMARAS GELEŽIŪNAS

(vardas, pavardė)



(parašas)

Žemės sklypo su nustatomomis ir miško naudojimo sąlygomis bei apsaugos zona tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines komunikacijas planas (1 priedas)



Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0001:96
---------------------------	--------------

Gatvė, namo Nr.	Prieklaukos g. 24
Kaimas (miestelis)	Babtai
Seniūnija	Babtų sen.
Miestas (rajonas)	Kauno r. sav.

Žemės sklypui taikomos specialios naudojimo sąlygos	
Aprašymas	Žemės plotas, ha
X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona	0.000577

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Suformuoti žemės sklypai
	F1 Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	FS1 Projektuojami slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona patenkanti į sklypo ribas
	Sklypo riba

Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
41017	PV	Valdemaras Geležiūnas		2024-09
	Rengėja	Eligija Petrikaitė		2024-09

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priepilaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Priepilaukos g. 24, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0096**, kadastrinis numeris **5203/0001:96**), adresu **Priepilaukos g. 24, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Raimonda Filomena Špakovienė 1967-12-20;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



Sutartiniai žymenys:

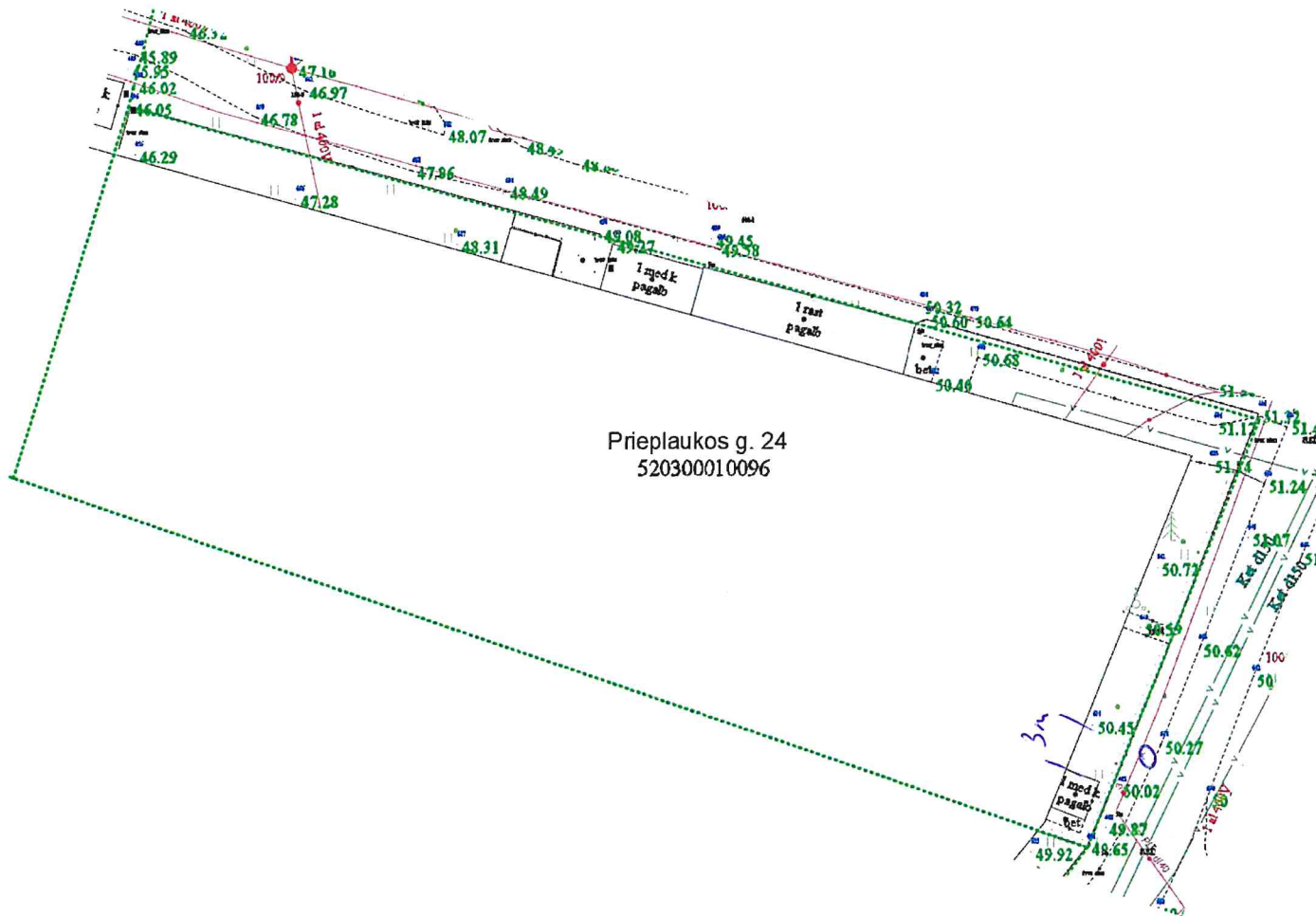
----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekejimo gylis - 1.3 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.



Raimonda Filomena Špakovienė



Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 09:09:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/19699**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-09-07**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5203-0003-0187**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0003:187 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1226 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1226 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ASTA NAUDŽIŪNIENĖ, gim. 1969-02-10**
Daiktas: **613/1226 žemės sklypo Nr. 5203-0003-0187, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-22 Dovanojimo sutartis Nr. 4853**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ASTA NAUDŽIŪNIENĖ, gim. 1969-02-10**
Daiktas: **613/1226 žemės sklypo Nr. 5203-0003-0187, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AP-P52/95-1021**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-07-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **613/1226 žemės sklypo Nr. 5203-0003-0187, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-22 Dovanojimo sutartis Nr. 4853**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1225 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priepilaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Priepilaukos g. 9, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0003-0187**, kadastrinis numeris **5203/0003:187**), adresu **Priepilaukos g. 9, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Asta Naudžiūnienė 1969-02-10;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 10:59:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/1546**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1974-01-01**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **5297-4015-2016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **103.70 kv. m**
Naudingas plotas: **66.84 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **39.50 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **36.86 kv. m**
Tūris: **441 kub. m**
Užstatytas plotas: **95.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6105401.57**
Koordinatė Y: **486911.95**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **1989-02-22**Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-02-22**

2.2.

Pastatas - TvartasUnikalus daikto numeris: **4400-1518-4153**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2f1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **60 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-02-22**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatasUnikalus daikto numeris: **4400-1518-4264**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3f1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **43 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **94 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-02-22**

2.4.

Pastatas - VairalinėUnikalus daikto numeris: **4400-1518-4300**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4f1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **29 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-02-22**

2.5.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5297-4015-2016, aprašytam p. 2.1.**Aprašymas / pastabos: **(skysto kuro cisterna, šulinys, rūkykla)**Unikalus daikto numeris: **4400-1518-4397**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4080 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1220 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **24 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VILMA KAZLAUSKIENĖ, gim. 1967-02-02**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5297-4015-2016, aprašyto p. 2.1.**

1/2 pastato Nr. 4400-1518-4153, aprašyto p. 2.2.

1/2 pastato Nr. 4400-1518-4264, aprašyto p. 2.3.

1/2 pastato Nr. 4400-1518-4300, aprašyto p. 2.4.

1/2 kitų statinių Nr. 4400-1518-4397, aprašytų p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3088**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-31**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JOLITA KAZLAUSKAITĖ, gim. 1975-09-15**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5297-4015-2016, aprašyto p. 2.1.**

1/2 pastato Nr. 4400-1518-4153, aprašyto p. 2.2.

1/2 pastato Nr. 4400-1518-4264, aprašyto p. 2.3.

1/2 pastato Nr. 4400-1518-4300, aprašyto p. 2.4.

1/2 kitų statinių Nr. 4400-1518-4397, aprašytų p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2008-04-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1426**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 5297-4015-2016, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

1/2 pastato Nr. 4400-1518-4153, aprašyto p. 2.2., 4.1.

1/2 pastato Nr. 4400-1518-4264, aprašyto p. 2.3., 4.1.

1/2 pastato Nr. 4400-1518-4300, aprašyto p. 2.4., 4.1.

1/2 kitų statinių Nr. 4400-1518-4397, aprašytų p. 2.5., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3088**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prieklaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Prieklaukos g. 19, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti nesuformuoto žemės sklypo ribose adresu **Prieklaukos g. 19, Babtai, Kauno r. sav.**

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su nesuformuotame žemės sklype esančio pastato savininkais (**Vilma Kazlauskienė (1967-02-02), Jolita Kazlauskaitė (1975-09-15)**), prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu pažymėti, kurioje vietoje pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 09:32:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/31314
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1997-09-03
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 21

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5203-0003-0205
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0003:205 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1590 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0870 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0870 ha
Užstatyta teritorija: 0.0720 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5595 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-01-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-08-21

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 5298-6005-0017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 29.90 kv. m
Naudingas plotas: 29.90 kv. m
Gyvenamasis plotas: 23.41 kv. m
Tūris: 93 kub. m
Užstatytas plotas: 37.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 2
Koordinatė X: 6105383.48
Koordinatė Y: 486908.59
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7852 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 80 %
Atkuriamoji vertė: 1570 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7175 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-01-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-26

2.3.

Pastatas - Garažas
Aprašymas / pastabos: Buvęs 2G1m
Unikalus daikto numeris: 5298-6005-0028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211m
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Lentos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 52 kub. m
Užstatytas plotas: 22.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1856 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %
Atkuriamoji vertė: 1244 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 273 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-01-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-05-26

2.4.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: 5298-6005-0039
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311m
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Rąstai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 37 kub. m
Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2580 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 645 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 201 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

2.5. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **5298-6005-0042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **38 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **744 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **149 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **159 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

2.6. **Pastatas - Malkinė**
Unikalus daikto numeris: **5298-6005-0056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511m**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **15 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **377 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **75 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

2.7. **Pastatas - Lauko virtuvė**
Unikalus daikto numeris: **5298-6005-0060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **29 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2672 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **668 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **122 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-6005-0017, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, lauko tualetas, pavėsinė)**
Unikalus daikto numeris: **5298-6005-0071**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **485 Eur**
Atkuriamoji vertė: **182 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-01-16**
Vidutinė rinkos vertė: **29 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-01-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIUS RUBINSKAS, gim. 1977-06-13**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0205, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-6005-0017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-6005-0028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-6005-0039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5298-6005-0042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5298-6005-0056, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5298-6005-0060, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 5298-6005-0071, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-23 Dovanojimo sutartis Nr. 468**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0205, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-6005-0017, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5298-6005-0028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-6005-0039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5298-6005-0042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5298-6005-0056, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5298-6005-0060, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 5298-6005-0071, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2006-01-23 Dovanojimo sutartis Nr. 468
Įrašas galioja: Nuo 2006-01-30

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 5203-0003-0205, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100362088**
Teritorijos unikalus numeris: **vienuoliktasis skirsnis)**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261954**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217623**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164
Įregistravimo data: 2022-09-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1590 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prielaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Prielaukos g. 21, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0003-0205**, kadastrinis numeris **5203/0003:205**), adresu **Prielaukos g. 21, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Marius Rubinskas 1977-06-13;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



PRIEDAS NR. 1

Sutartiniai žymenys:

----- sklypo riba

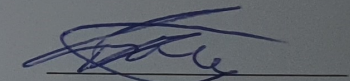
Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – **O**;

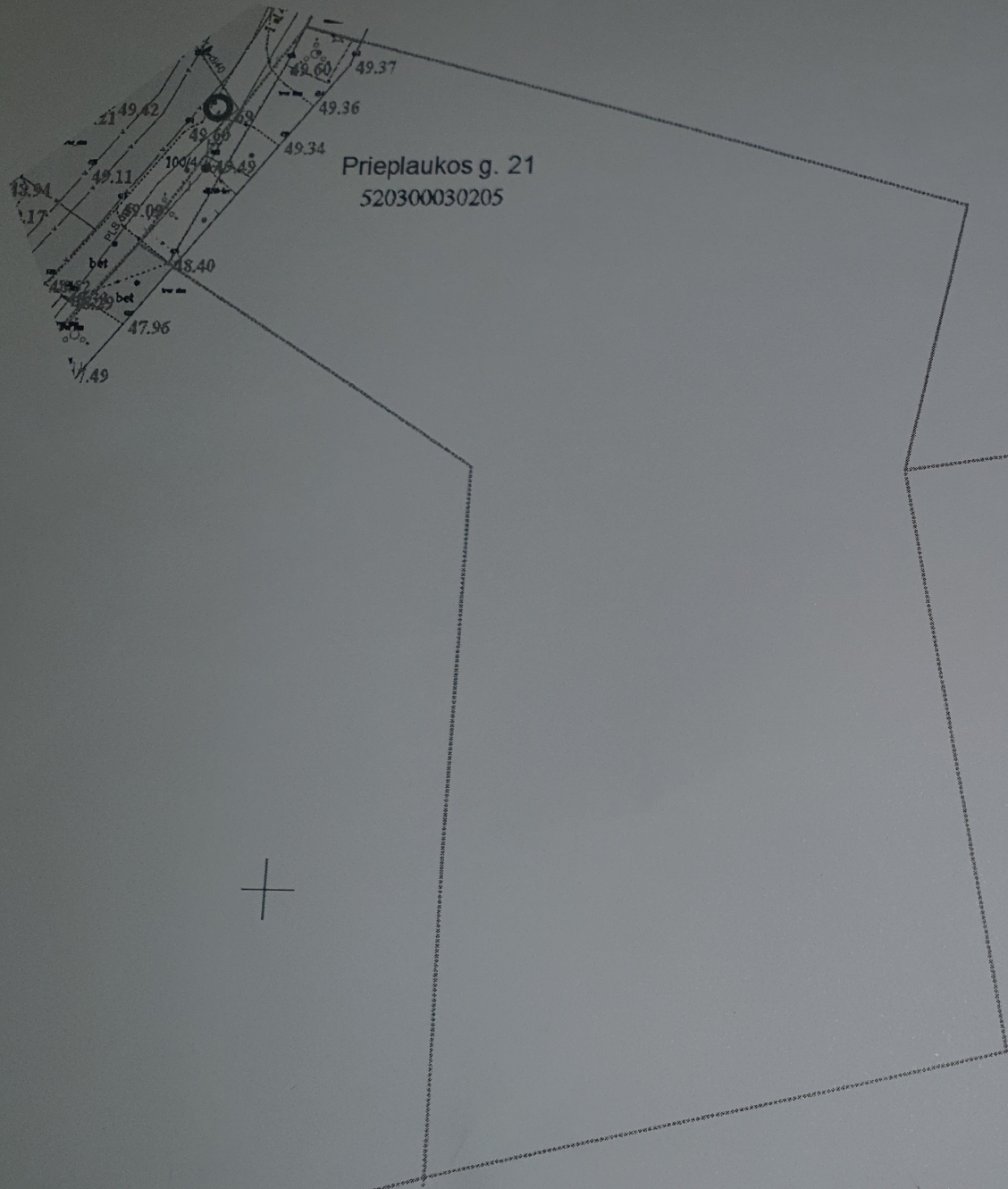
Ištekėjimo gylis – **MAX** m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.

Marius Rubinskas



Parašas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:25:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2391922
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-10-29
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5318-5914
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0001:395 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1361 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0595 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0595 ha
Užstatyta teritorija: 0.0766 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 11100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-09-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JUOZAS KERAŠEVIČIUS, gim. 1991-10-12
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-5914, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5408
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-5914, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5408
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-29

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-5914, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5000.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-5914, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 165.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-5914, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1812-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-05

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RŪTA BALČIAUSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5318-5914, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1078
2019-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100363281

[registravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**

[registravimo data: **2022-09-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1359 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priekplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Priekplaukos g. 16, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **4400-5318-5914**, kadastrinis numeris **5203/0001:395**), adresu **Priekplaukos g. 16, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Juozas Keraševičius 1991-10-12;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:23:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/13922**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-02-25**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5203-0001-0129**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0001:129 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1034 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1034 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-01-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALDONA KULIEŠIENĖ, gim. 1942-10-18**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0129, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-2320**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-17**4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALDONA KULIEŠIENĖ, gim. 1942-10-18**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0129, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P-P52/95-0513**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0129, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-2320**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1034 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priepilaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Priepilaukos g. 14, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0129**, kadastrinis numeris **5203/0001:129**), adresu **Priepilaukos g. 14, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Aldona Kuliešienė 1942-10-18;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



Sutartiniai žymenys:

----- sklypo riba

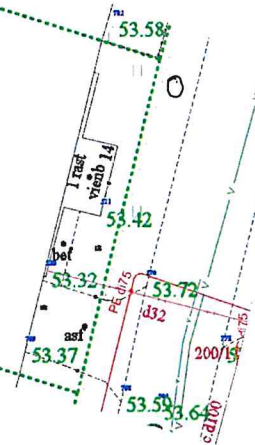
Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – **O**;

Ištekejimo gylis - 1.5..... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.

Prieplaukos g. 14
520300010129



Aldona Kuliešienė



Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:23:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/11976**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1994-11-28**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5203-0001-0130**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0001:130 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1359 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1359 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RŪTA POŽERSKIENĖ, gim. 1980-06-05**
MARIUS POŽERSKIS, gim. 1978-11-03
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2013**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-02 Sutartinė hipoteka Nr. 2192**
2021-04-06 IDK Nr. 20120210021513
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0130, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2013**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256021**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**
11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1359 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.20/1540

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Prieplaukos g. 12, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0130**, kadastrinis numeris **5203/0001:130**), adresu **Prieplaukos g. 12, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. **Rūta Požerskienė 1980-06-05;**
2. **Marius Požerskis 1978-11-03;**

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



Sutartiniai žymenys:

sklypo riba

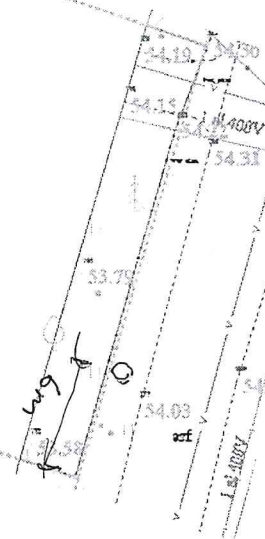
Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – **O**;

Ištekėjimo gylis - 1,6..... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.

Prieplaukos g. 12
520300010130



Rūta Požerskienė


Parašas

Marius Požerskis


Parašas

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Nevėžio g. 16, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti nesuformuoto žemės sklypo ribose, adresu **Nevėžio g. 16, Babtai, Kauno r. sav.**

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su nesuformuotame žemės sklype esančio pastato savininku (-ais), prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiū būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:07:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/22269
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-01-08
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Nevėžio g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5203-0001-0111
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0001:111 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1768 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1373 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0395 ha
Užstatyta teritorija: 0.0732 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-08-31

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 5297-6045-9014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1p
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 244.10 kv. m
Naudingas plotas: 149.71 kv. m
Gyvenamasis plotas: 102.12 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 64.10 kv. m
Garažų plotas: 30.29 kv. m
Tūris: 880 kub. m
Užstatytas plotas: 130.00 kv. m
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6106153
Koordinatė Y: 486771
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 1987-12-18
Vidutinė rinkos vertė: 48400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-12-18
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 759.74 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: 4400-1584-4036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 201 kub. m
Užstatytas plotas: 50.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 390 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-12-18

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 4400-1584-4114
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **108 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **214 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-12-18**

2.5. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-1584-4176**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **123 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **166 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-12-18**

2.6. **Pastatas - Malkinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-1584-4236**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511m**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **17 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-12-18**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5297-6045-9014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šulinys, skysto kuro cisterna, rūkykla)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1584-4269**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **842 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-10-14**
Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **RŪTA URNIKIENĖ, gim. 1990-04-21**
VAIDOTAS URNIKIS, gim. 1990-06-19
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0111, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5297-6045-9014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1584-4036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1584-4114, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1584-4176, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1584-4236, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1584-4269, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-6611**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0111, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5297-6045-9014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1584-4036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1584-4114, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1584-4176, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1584-4236, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1584-4269, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Sutartinė hipoteka Nr. 4VJ-5978**
2020-11-16 IDK Nr. 20120200067975
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0001-0111, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5297-6045-9014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1584-4036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1584-4114, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1584-4176, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1584-4236, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1584-4269, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IJ-6611
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-11

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0001-0111, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 120.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5297-6045-9014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0309-03416/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-09
Terminas: Nuo 2020-10-08 iki 2030-10-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Priepilaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Nevėžio g. 20, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0111**, kadastrinis numeris **5203/0001:111**), adresu **Nevėžio g. 20, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo:

- 1. Rūta Urnikienė 1990-04-21;**
- 2. Vaidotas Urnikis 1990-06-19;**

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



PRIEDAS NR. 1

Sutartiniai žymenys:

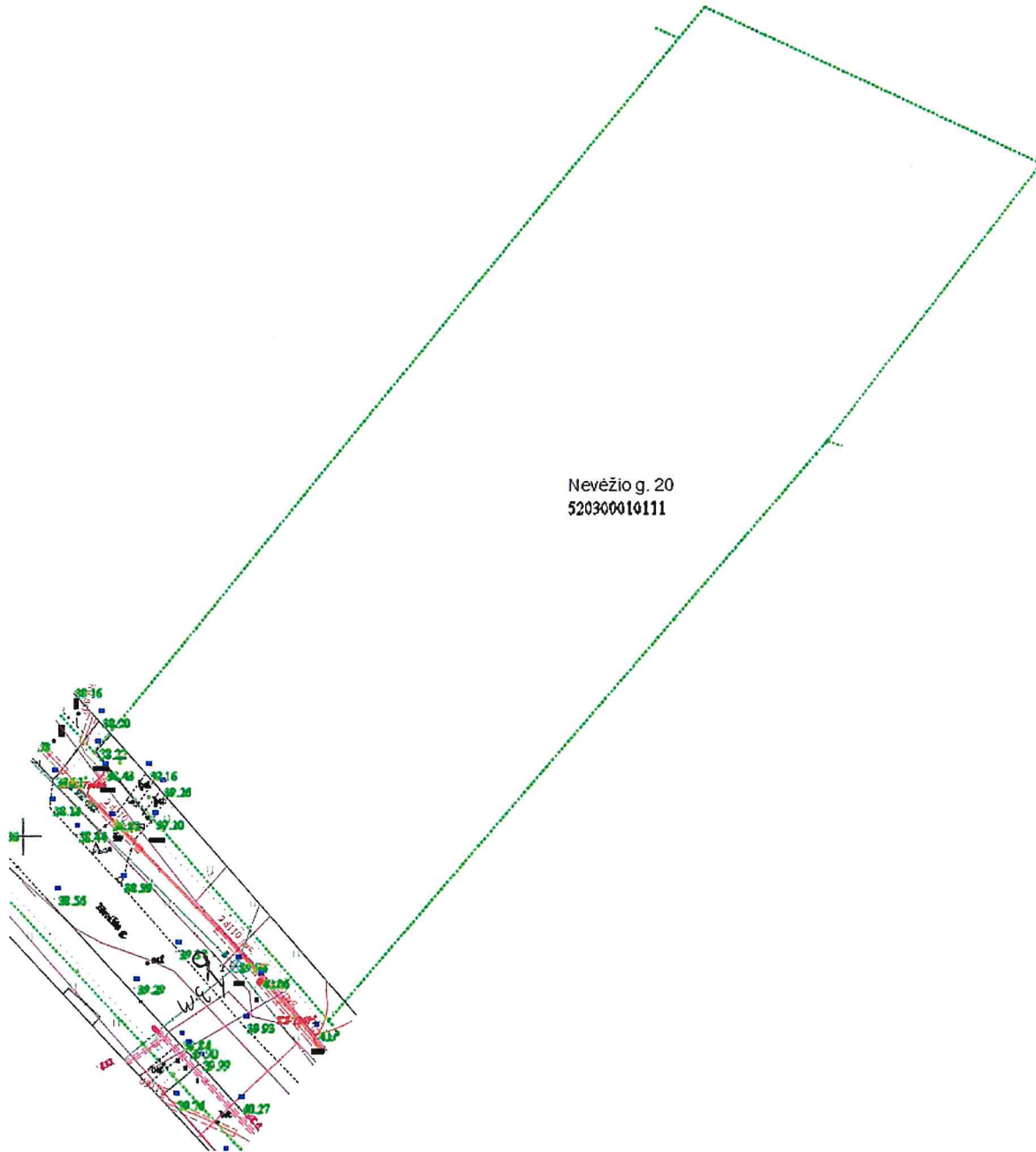
----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – **O**;

Ištekėjimo gylis -¹⁴..... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.



Rūta Urnikienė

Parašas

Vaidotas Urnikis

Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 15:50:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2176349**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-10-06**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Aguonų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4777-9836**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0003:533 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MILDA JURKEVIČIŪTĖ, gim. 1986-07-04**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4777-9836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-2984**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4777-9836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-2984**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-18**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4777-9836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0001 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘSTUTIS BARŠKIETIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4777-9836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302**
2017-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-06**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4777-9836, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2031-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DĒL VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prieklaukos g., Aguonų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Aguonų g. 2, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklus, prijungiant vartotoją prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **4400-4777-9836**, kadastrinis numeris **5203/0003:533**), adresu **Aguonų g. 2, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Milda Jurkevičiūtė 1986-07-04;

Siekiant suderinti konkrečias vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės ir pageidaujama vandentiekio įvado vietą.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas

Sutartiniai žymenys:

----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

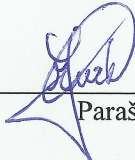
Ištekejimo gylis -2..... m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.



Aguonų g. 2
520300030533

Milda Jurkevičiūtė



Parašas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-27 09:17:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/7603
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-06-19
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Sodų g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5203-0003-0185
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0003:185 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2418 ha
Užstatyta teritorija: 0.2418 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-05-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: RIMAS MARKELEVIČIUS, gim. 1958-09-21
JŪRATĖ MARKELEVIČIENĖ, gim. 1958-10-19
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1994-06-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2753
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-08 Asmens prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1994-06-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2753
Įrašas galioja: Nuo 1994-06-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100263029
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-28 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS GYVENAMAJAM NAMUI TREŠNIŲ G. 9, BABTAI, BAPTŲ SEN., KAUNO R. SAV Nr. E1N2317371
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2023-12-27

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kauno r., Babtų mstl. Adresas koreguotas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Sodų g. 8, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0003-0185**, kadastrinis numeris **5203/0003:185**), adresu **Sodų g. 8, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Rimas Markelevičius 1958-09-21;

2. Jūratė Markelevičienė 1958-10-19;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



Sutartiniai žymenys:

----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekejimo gylis - 1,6 m (įrašyti)

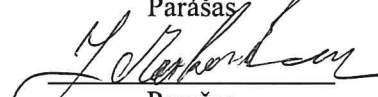
Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.



Rimas Markelevičius


Parąšas

Jūratė Markelevičienė


Parąšas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-26 15:36:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/7589**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-06-17**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Sodų g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5203-0003-0075**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0003:75 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2393 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2393 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-05-24**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **5298-8003-9014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2/p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Papr. remonto pradžios metai: **2005**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **286.85 kv. m**
Naudingas plotas: **165.79 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **136.40 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **87.74 kv. m**
Garažų plotas: **24.97 kv. m**
Tūris: **1019 kub. m**
Užstatytas plotas: **161.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6105057**
Koordinatė Y: **487507**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **239000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **170000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-05-30**
Vidutinė rinkos vertė: **94400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **620.03 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: **5298-8003-9028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **122 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7985 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **6545 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **475 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-25**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **5298-8003-9030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**

Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **78 kub. m**
 Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5625 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **4605 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **310 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-25**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **5298-8003-9041**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **91 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6510 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **5329 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **359 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-25**

2.6. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **5298-8003-9052**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **5G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **82 kub. m**
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5913 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkuriamoji vertė: **5387 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **355 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-25**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8003-9014, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **5298-8003-9063**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26800 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **6690 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-05-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **201 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **IVETA VILIMAITYTĖ, gim. 1996-11-12**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0075, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-8003-9014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-8003-9028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-8003-9030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5298-8003-9041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5298-8003-9052, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5298-8003-9063, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2024-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1653**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0075, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-8003-9014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2024-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1653**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-21**

7.2. **Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamoju daiktu**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0075, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-8003-9014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2024-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1653**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-21**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0075, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5298-8003-9014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-8003-9028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-8003-9030, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5298-8003-9041, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5298-8003-9052, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5298-8003-9063, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1653
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5298-8003-9014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240530-03961
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERINGA BRUNDZIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 5298-8003-9014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2436
2024-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-03

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5298-8003-9014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0230-01511/0
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-24
Terminas: Nuo 2024-04-22 iki 2034-04-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1.

Duomenys patikslinti 2024-06-10, užsakymo Nr. 39939533
Patikslinimas galioja iki: 2024-07-09
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS DARBŲ

Informuojame, kad UAB „Giraitės vandenys“ (juridinio asmens kodas 159702357 - Statytojas) pagal atvirojo konkurso „Vandentiekio tinklų plėtra Aguonų g., ir nuotekų tinklų plėtra Nevėžio g., Prieplaukos g., Aguonų g., Sodų g., Babtų mstl., Kauno r. sav.“ užduotį ir pateiktą planuojamų prijungti vartotojų sąrašą, vykdo buitinių nuotekų šalinimo tinklų adresu **Sodų g. 10, Babtai, Kauno r. sav.**, statybos darbus.

Darbų apimtyje numatoma įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklą, prijungiant vartotoją prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai numatomi įrengti suformuoto žemės sklypo ribose (sklypo unikalus numeris **5203-0003-0075**, kadastrinis numeris **5203/0003:75**), adresu **Sodų g. 10, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo:

1. Iveta Vilimaitytė 1996-11-12;

Siekiant suderinti konkrečias buitinių nuotekų tinklų pajungimo vietas su suformuoto sklypo savininkais, prašome prie šio rašto pridėtame plano fragmente (priedas Nr.1), Jums patogiu būdu **pažymėti**, kurioje vietoje sklypo ribose, pageidautumėte, kad būtų įrengti buitinių nuotekų šalinimo tinklai, nurodant reikalingą buitinių nuotekų ištekėjimo gylį nuo pastatui artimiausio šulinio/išgrėbimo duobės.

Pasirašytą dokumentą, prašome, atskanuoti ir atsiųsti el. paštu: valdemaras@meysso.com arba paprastuoju paštu adresu S. Daukanto g. 17-2A, LT-44305 Kaunas. Kilus klausimams galite susisiekti su projekto vadovu Valdemaru Geležiūnu, tel. nr. +37061473464, el. paštas valdemaras@meysso.com

PRIDEDAMA:

1. Plano fragmentas (1 lapas);

Projekto vadovas

Valdemaras Geležiūnas



Sutartiniai žymenys:

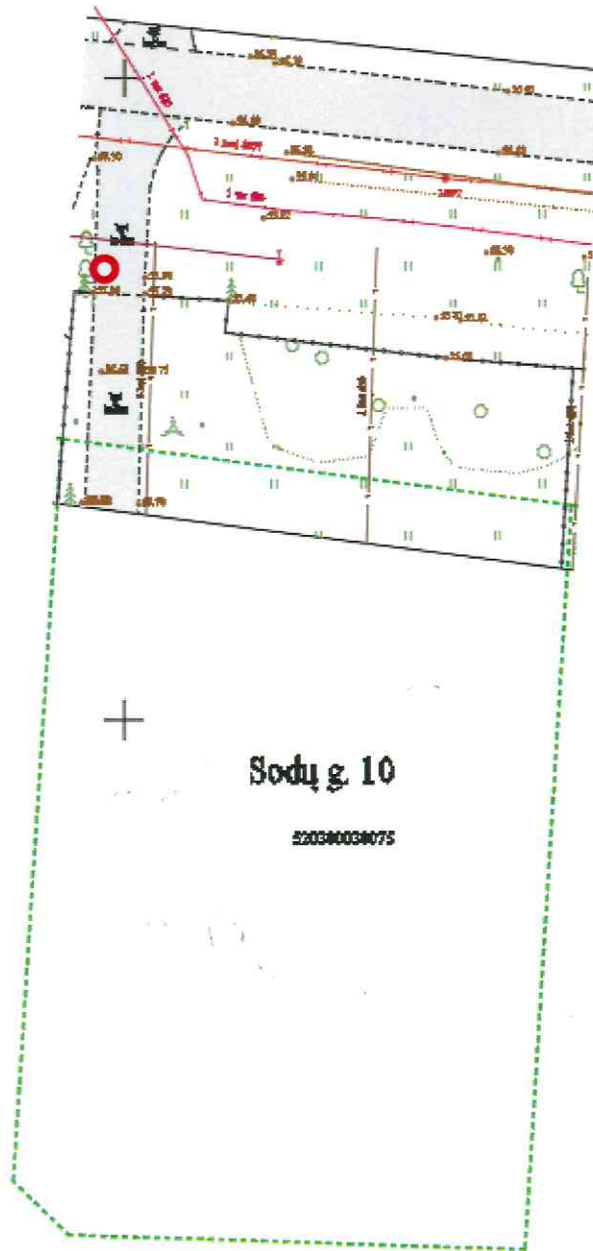
----- sklypo riba

Žymėjimo pavyzdys:

Pastatui artimiausias šulinys/išgrėbimo duobė – O;

Ištekėjimo gylis – 2.3 m (įrašyti)

Sutinku su nurodyta buitinių nuotekų šalinimo tinklų
privedimo vieta. Esu informuotas (-a), jog, nesant
galimybei savitaka pasijungti į numatytus gatvės nuotekų
tinklus pagal užduotą gylį, bus numatoma įrengti nuotekų
kėlimo siurbį.



Iveta Vilimaitytė



Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-27 09:18:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/10967**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-10-21**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Sodų g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5203-0003-0112**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0003:112 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2642 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2642 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12077 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-21**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **5298-9037-3012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **222.74 kv. m**
Naudingas plotas: **109.55 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **64.11 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **90.44 kv. m**
Garažų plotas: **19.99 kv. m**
Tūris: **811 kub. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6105035**
Koordinatė Y: **487606**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86596 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **75301 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **35623 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-22**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **5298-9037-3023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **252 kub. m**
Užstatytas plotas: **97.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25631 Eur**
Atkuriamoji vertė: **11469 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **866 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-22**

2.4.

Pastatas - Voljeras
Unikalus daikto numeris: **5298-9037-3034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **38 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2288 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **1854 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **138 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-22**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5298-9037-3045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **145 kub. m**
Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9210 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **8486 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **507 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-22**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-9037-3012, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(stoginė 411p, rūkykla, baseinas, šulinys, kanalizacijos šulinys, aikštelė, pavėsinė 611m, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **5298-9037-3056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13474 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4220 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-01-03**
Vidutinė rinkos vertė: **169 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **STASYS KNYSTAUTAS, gim. 1950-02-11**
ULJANA KNYSTAUTIENĖ, gim. 1951-09-18
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0112, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-9037-3012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-9037-3023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-9037-3034, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5298-9037-3045, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5298-9037-3056, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-70**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0112, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-9037-3012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-9037-3023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-9037-3034, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5298-9037-3045, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5298-9037-3056, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-70**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

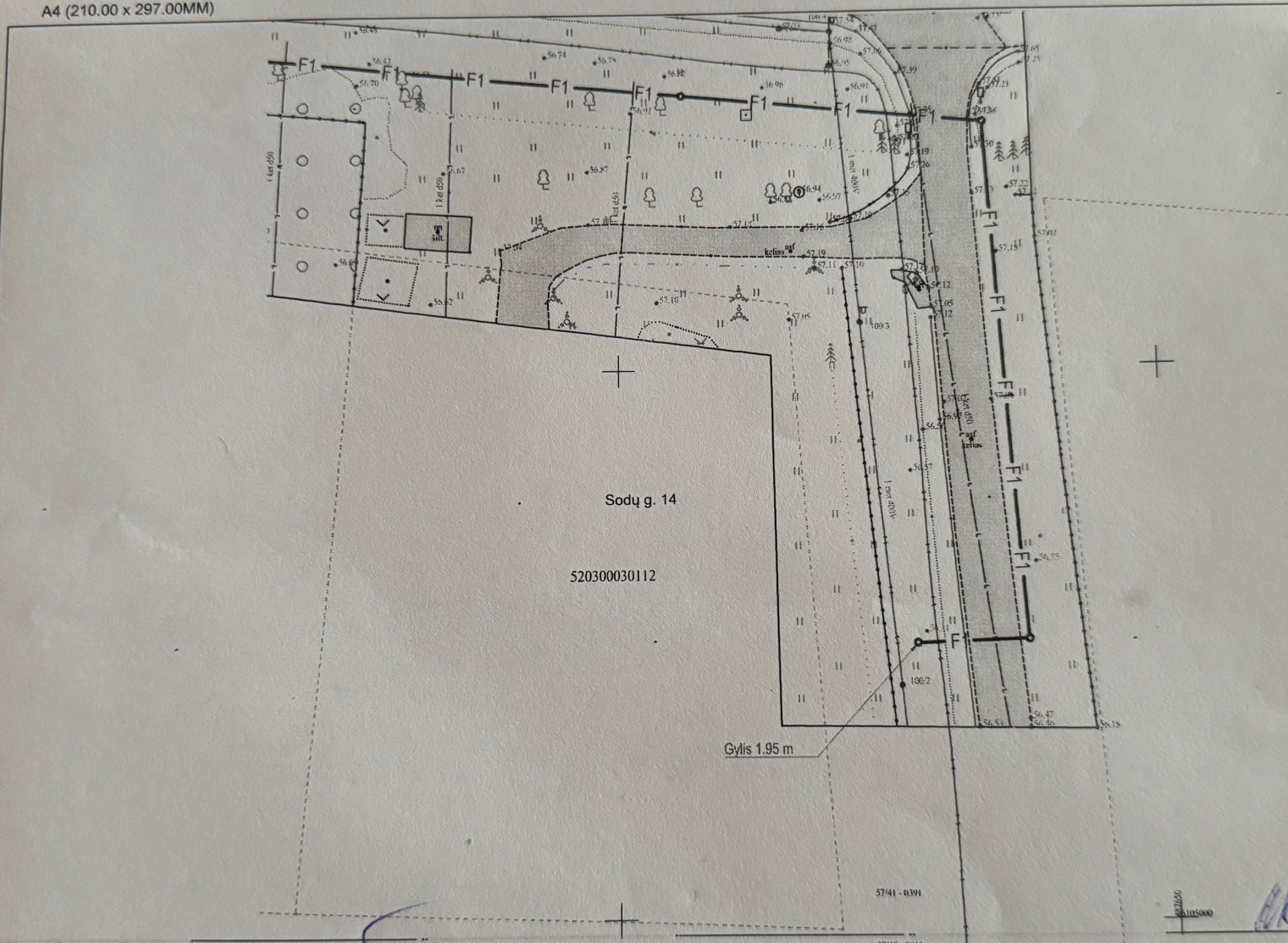
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 15:50:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/486078**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-11-02**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Aguonų g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0715-6054**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0003:411 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-15**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4380-8653**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2b**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **58 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **231.47 kv. m**
Naudingas plotas: **194.50 kv. m**
Garažų plotas: **36.97 kv. m**
Tūris: **825 kub. m**
Užstatytas plotas: **167.00 kv. m**
Koordinatė X: **6104699**
Koordinatė Y: **487458**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **80900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **40000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DALIA JUOZELSKIENĖ, gim. 1991-06-15**
DALIUS JUOZELSKIS, gim. 1987-05-27
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0715-6054, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-4380-8653, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-3777**
2019-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LP-2447
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0715-6054, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-4380-8653, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-3777**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANGUOLĖ NOVOŠINSKIENĖ****Daiktas: pastatas Nr. 4400-4380-8653, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964
2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-23**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: pastatas Nr. 4400-4380-8653, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-02-08 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
Nr. ACUB-20-170208-00164
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-23****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

**DĒL RENGIAMO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Mes **Dalia Juozelskienė ir Dalius Juozelskis**

(vardas, pavardė)

prašome nerengti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **4400-0715-6054**, kadastrinis numeris **5203/0003:411**), adresu **Aguonų g. 4, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Dalia Juozelskienė ir Dalius Juozelskis

(vardas, pavardė)

Dalia Juozelskienė

Vardas, pavardė, parašas, data

2024 05 20

Dalius Juozelskis

Vardas, pavardė, parašas, data

2024 05 20

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:09:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/29489**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-01-10**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Nevėžio g. 39**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5203-0001-0122**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0001:122 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1853 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1396 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1396 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0457 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-02**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **5298-5035-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **219.12 kv. m**
Naudingas plotas: **135.45 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **80.99 kv. m**
Verslo plotas: **22.52 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **80.98 kv. m**
Tūris: **945 kub. m**
Užstatytas plotas: **246.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6106102**
Koordinatė Y: **486763**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41705 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **34754 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-10-15**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-5035-9018, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **Šulinys, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0534-3402**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2690 Eur**
Atkuriamoji vertė: **862 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-08-17**
Vidutinė rinkos vertė: **18 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-10-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ALEKSANDRAS VAIVADA, gim. 1947-08-11**
Daiktas: **1/8 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0122, aprašyto p. 2.1.**
1/8 pastato Nr. 5298-5035-9018, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 4400-0534-3402, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-6259**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-18**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VITALIJA VAŽGAUSKIENĖ, gim. 1979-12-08**

Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0122, aprašyto p. 2.1.
3/16 pastato Nr. 5298-5035-9018, aprašyto p. 2.2.
3/16 kitų statinių Nr. 4400-0534-3402, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-6259
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-18

- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: DIANA SARAUSKIENĖ, gim. 1972-05-04
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0122, aprašyto p. 2.1.
3/16 pastato Nr. 5298-5035-9018, aprašyto p. 2.2.
3/16 kitų statinių Nr. 4400-0534-3402, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-6259
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-18
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALEKSANDRAS VAIVADA, gim. 1947-08-11
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0122, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P-P52/96-0721
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALEKSANDRAS VAIVADA, gim. 1947-08-11
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5298-5035-9018, aprašyto p. 2.2.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-0534-3402, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1986-02-04 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/8 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0122, aprašyto p. 2.1., 4.1.
1/8 pastato Nr. 5298-5035-9018, aprašyto p. 2.2., 4.1.
1/8 kitų statinių Nr. 4400-0534-3402, aprašytų p. 2.3., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-6259
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-18
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0122, aprašyto p. 2.1., 4.2.
3/16 pastato Nr. 5298-5035-9018, aprašyto p. 2.2., 4.2.
3/16 kitų statinių Nr. 4400-0534-3402, aprašytų p. 2.3., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-6259
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-18
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0122, aprašyto p. 2.1., 4.3.
3/16 pastato Nr. 5298-5035-9018, aprašyto p. 2.2., 4.3.
3/16 kitų statinių Nr. 4400-0534-3402, aprašytų p. 2.3., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. JV-6259
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-18

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0001-0122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0001-0122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100362088
Teritorijos unikalus numeris: 100362088
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**DĖL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Mes **Aleksandras Vaivada, Vitalija Važgauskienė ir Diana Šarauskienė**

(vardas, pavardė)

prašome nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris 5203-0001-0122, kadastrinis numeris 5203/0001:122), adresu Nevėžio g. 39, Babtai, Kauno r. sav., kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Aleksandras Vaivada, Vitalija Važgauskienė ir Diana Šarauskienė

(vardas, pavardė)

Aleksandras Vaivada



Vardas, pavardė, parašas, data

Vitalija Važgauskienė



Vardas, pavardė, parašas, data

Diana Šarauskienė



Vardas, pavardė, parašas, data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:06:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/405406
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2005-05-17
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Nevėžio g. 43

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0596-9382
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0001:252 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2950 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2823 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2823 ha
Užstatyta teritorija: 0.0127 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-29
- 2.2. Pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-6072-6881
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: PRANAS PIELIKIS, gim. 1959-03-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-9382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-14 Dovanojimo sutartis Nr. 11B-3402
2007-04-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-4080
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-9382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-14 Dovanojimo sutartis Nr. 11B-3402
Įrašas galioja: Nuo 2005-10-21

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-9382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0237 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-9382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.105 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0596-9382, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

- Duomenis nustatė: **ŠARŪNAS VERIKAS**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6072-6881, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-608**
2023-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-07**
- 10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ARŪNAS KRIČENA**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0596-9382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2346**
2023-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-13**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Valakas", a.k. 135532811
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0596-9382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-555
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-17**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0596-9382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-2365**
2015-12-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-2395
2016-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-17**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0596-9382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-2687-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-17**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Valakas", a.k. 135532811
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0596-9382, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-555
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-17**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257894**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243505**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223870**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **246 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO

Aš Pranas Pielikis

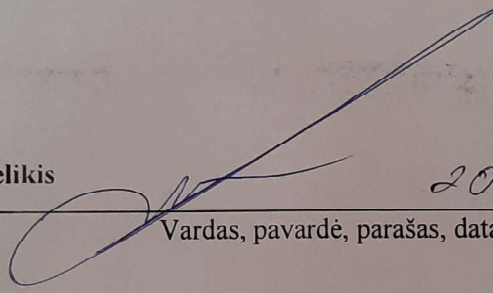
(vardas, pavardė)

prašau nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris 4400-0596-9382, kadastrinis numeris 5203/0001:252), adresu Nevėžio g. 43, Babtai, Kauno r. sav., kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Pranas Pielikis

(vardas, pavardė)

Pranas Pielikis



2024 06 27

Vardas, pavardė, parašas, data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 15:49:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/7752
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1994-06-22
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Pavasario g. 17

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5203-0003-0095
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0003:95 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1527 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0160 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0160 ha
Užstatyta teritorija: 0.1321 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0046 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-17
- 2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas
Aprašymas / pastabos: Su terasa Tr (9.75 kv.m.).
Unikalus daikto numeris: 4400-5662-0587
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1p
Statybos pradžios metai: 2001
Statybos pabaigos metai: 2010
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 150.40 kv. m
Naudingas plotas: 107.96 kv. m
Gyvenamasis plotas: 73.39 kv. m
Garažų plotas: 42.44 kv. m
Tūris: 622 kub. m
Užstatytas plotas: 154.00 kv. m
Koordinatė X: 6104797
Koordinatė Y: 487546
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 132000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
Atkuriamoji vertė: 121000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-05-12
Vidutinė rinkos vertė: 47800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MINDAUGAS JURKEVIČIUS, gim. 1980-11-30
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5662-0587, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCE-100-211011-01356
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: MINDAUGAS JURKEVIČIUS, gim. 1980-11-30
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5785
Įrašas galioja: Nuo 1999-07-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANGELE ONA STRAVINSKIENE
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5662-0587, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-646
2021-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5662-0587, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCE-100-211011-01356
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-18
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-14
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AIVARAS GRASMANAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1345
2021-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362088**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100317610**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

**DĒL RENGIAMO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Aš **Mindaugas Jurkevičius**

(vardas, pavardė)

prašau nerengti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **5203-0003-0095**, kadastrinis numeris **5203/0003:95**), adresu **Pavasario g. 17, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Mindaugas Jurkevičius

(vardas, pavardė)

Mindaugas Jurkevičius

Vardas, pavardė, parašas, data

2024-05-24

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:18:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/40409**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-06-17**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5203-0003-0259**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0003:259 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1269 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0729 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0729 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0540 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7269 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-17**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **5290-0003-5063**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **6A1p**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **164.73 kv. m**
Naudingas plotas: **164.73 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **51.85 kv. m**
Verslo plotas: **73.63 kv. m**
Tūris: **611 kub. m**
Užstatytas plotas: **114.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35766 Eur**
Atkuriamoji vertė: **35766 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39099 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **231.59 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-5929-4696**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **24.58 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Malkinė
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 311m**
Unikalus daikto numeris: **5290-0003-5030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311Ž**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **28 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **834 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **484 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **44 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**

2.5.

Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: **5290-0003-5041**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Raštai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **36 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3001 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **59 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**

- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5290-0003-5063, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **5290-0003-5052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **271 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **119 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-03-21**
Vidutinė rinkos vertė: **2 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **DOVILĖ ŠARAUSKĖ, gim. 1982-11-28**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0259, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 5290-0003-5063, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 5290-0003-5030, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 5290-0003-5041, aprašytas p. 2.5. kiti statiniai Nr. 5290-0003-5052, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2-3625**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0259, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 5290-0003-5063, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 5290-0003-5030, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 5290-0003-5041, aprašytas p. 2.5. kiti statiniai Nr. 5290-0003-5052, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2-3625**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-28**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5929-4696, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-240112-00404**
Aprašymas: **Nauja statyba**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-15**

- 10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5290-0003-5063, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-240112-00404**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-15**
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **EVELINA ANDRUŠKEVIČ**
Daiktas: **pastatas Nr. 5290-0003-5063, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2732**
2021-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-22**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5929-4696, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0132-03669/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-12**
Terminas: **Nuo 2022-12-11 iki 2032-12-11**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5290-0003-5063, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0132-03666/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-05**
Terminas: **Nuo 2022-12-05 iki 2032-12-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334087**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256021**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1268 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

**DĖL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Aš Dovilė Šarauskė

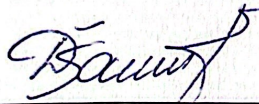
(vardas, pavardė)

prašau nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris 5203-0003-0259, kadastrinis numeris 5203/0003:259), adresu Prieplaukos g. 3, Babtai, Kauno r. sav., kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Dovilė Šarauskė

(vardas, pavardė)

Dovilė Šarauskė



2024 05 17

Vardas, pavardė, parašas, data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:20:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/14555
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-10-17
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5203-0003-0179
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0003:179 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1473 ha
Užstatyta teritorija: 0.1473 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8480 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: REMIGIJUS MAŽUTIS, gim. 1972-07-04
Daiktas: 737/1473 žemės sklypo Nr. 5203-0003-0179, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-10-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GDM1-1878
Įrašas galioja: Nuo 1995-10-06
4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ASTA MAŽUTIENĖ, gim. 1972-03-25
Daiktas: 736/1473 žemės sklypo Nr. 5203-0003-0179, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-10-06 Dovanojimo sutartis Nr. GDM1-1876
Įrašas galioja: Nuo 1995-10-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: 737/1473 žemės sklypo Nr. 5203-0003-0179, aprašyto p. 2.1., 4.1.
736/1473 žemės sklypo Nr. 5203-0003-0179, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-11 Sutartinė hipoteka Nr. S-4532
2018-07-12 IDK Nr. 20120180062542
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100256021
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2023-01-05
11.2. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100363281
Įregistravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164
Įregistravimo data: 2022-09-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1472 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**DĖL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Mes Remigijus Mažutis ir Asta Mažutienė

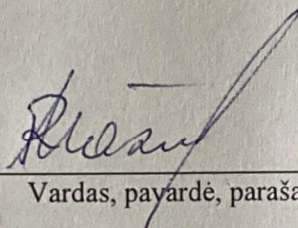
(vardas, pavardė)

prašome nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris 5203-0003-0179, kadastrinis numeris 5203/0003:179), adresu Prieplaukos g. 5, Babtai, Kauno r. sav., kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Remigijus Mažutis ir Asta Mažutienė

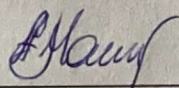
(vardas, pavardė)

Remigijus Mažutis

 2024-05-14

Vardas, pavardė, parašas, data

Asta Mažutienė

 2024-05-14

Vardas, pavardė, parašas, data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:19:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/10975**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-10-24**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5203-0001-0132**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0001:132 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1366 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1366 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **12685 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-24**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **5296-7008-8014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **38.91 kv. m**
Naudingas plotas: **38.91 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **20.81 kv. m**
Tūris: **121 kub. m**
Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6105561.44**
Koordinatė Y: **486928.36**
Vidutinė rinkos vertė: **9181 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-11-16**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-7008-8014, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1034-1183**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Tūris: **54 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **174 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-11-16**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-7008-8014, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1034-1248**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Tūris: **46 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **118 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-11-16**

2.5.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-7008-8014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas, kanal.šulinys, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1034-1272**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pabaigos metai: **1984**

Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3682 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1103 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-04-29**
Vidutinė rinkos vertė: **110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **SIGITA SKOROBOGATOVA, gim. 1985-02-12**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0132, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5296-7008-8014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1034-1183, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1034-1248, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1034-1272, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-08 Dovanojimo sutartis Nr. RK-1708**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0132, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5296-7008-8014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1034-1183, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1034-1248, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1034-1272, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-08 Dovanojimo sutartis Nr. RK-1708**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362088**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256021**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1366 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

**DĖL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Aš Sigita Skorobogatova

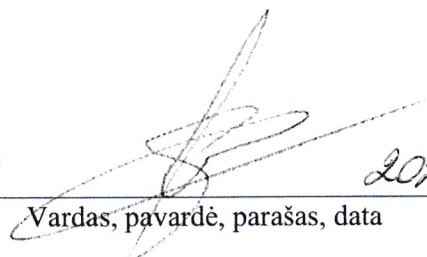
(vardas, pavardė)

prašau nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **5203-0001-012**, kadastrinis numeris **5203/0001:132**), adresu **Prieplaukos g. 8, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Sigita Skorobogatova

(vardas, pavardė)

Sigita Skorobogatova

 2024-05-18

Vardas, pavardė, parašas, data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 09:27:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/18947**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-08-02**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5203-0003-0188**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0003:188 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1521 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1521 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-27**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5484-9368**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **5A1/b**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **142.91 kv. m**
Naudingas plotas: **121.44 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **88.33 kv. m**
Garažų plotas: **21.47 kv. m**
Tūris: **692 kub. m**
Užstatytas plotas: **187.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6105437**
Koordinatė Y: **486948**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **174000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **174000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-03-03**
Vidutinė rinkos vertė: **79200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **19.48 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JUOZAS SABALIAUSKAS, gim. 1989-02-01**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5484-9368, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-220725-00751**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JUOZAS SABALIAUSKAS, gim. 1989-02-01**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0188, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1671**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0188, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1671**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-24**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 24.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5484-9368, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-31 Raštas
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-06
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5484-9368, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839
2022-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-17
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5484-9368, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-07-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-220725-00751
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-17
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-26
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS GRANICKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0188, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1917
2022-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-26
- 10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5484-9368, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0230-01207/0
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-28
Terminas: Nuo 2022-03-25 iki 2032-03-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: vienuoliktasis skirsnis) 100362088
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100256021
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100227181
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100363281
Įregistravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164
Įregistravimo data: 2022-09-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1520 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

**DĒL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Aš **Juozas Sabaliauskas**

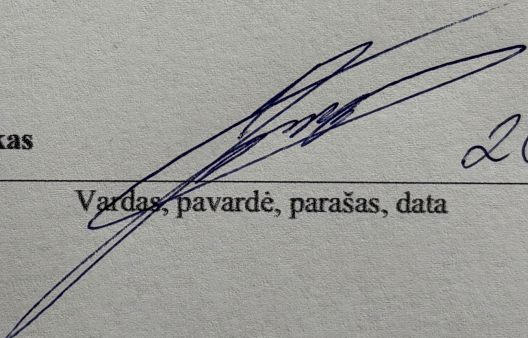
(vardas, pavardė)

prašau nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris 5203-0003-0188, kadastrinis numeris 5203/0003:188), adresu **Prieplaukos g. 15, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Juozas Sabaliauskas

(vardas, pavardė)

Juozas Sabaliauskas


Vardas, pavardė, parašas, data

2024-05-10

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:25:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/17698**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-05-18**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5203-0001-0093**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0001:93 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1323 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0993 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0147 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0846 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0330 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6169 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **EVALDAS CHATKEVIČIUS, gim. 1973-12-25**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. JV-4020**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0093, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-11 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. JV-4020**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100362088**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261954**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1324 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**DĒL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Aš **Evaldas Chatkevičius**

(vardas, pavardė)

prašau nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0093**, kadastrinis numeris **5203/0001:93**), adresu **Prieplaukos g. 18, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Evaldas Chatkevičius

(vardas, pavardė)

Evaldas Chatkevičius



Vardas, pavardė, parašas, data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 10:05:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/17665
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-05-17
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5203-0001-0086
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0001:86 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2238 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1382 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0700 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0682 ha
Užstatyta teritorija: 0.0856 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 14000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-03-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: STASĖ LEONAVIČIENĖ, gim. 1945-03-20
Daiktas: 685/2238 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0086, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-15 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 3626
2021-11-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4681
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-25

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUŠRA SIMANAVIČIENĖ, gim. 1977-10-14
Daiktas: 137/1492 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0086, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4681
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-25

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: EVALDAS LEONAVIČIUS, gim. 1967-02-26
Daiktas: 137/1492 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0086, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4681
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-25

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: EVALDAS LEONAVIČIUS, gim. 1967-02-26
EDITA LEONAVIČIENĖ, gim. 1969-11-20
Daiktas: 571/1119 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0086, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 105
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 685/2238 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0086, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-15 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 3626
2021-11-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4681
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-25

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 137/1492 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0086, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4681
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-25

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 137/1492 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0086, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4681
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-25

7.4. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 571/1119 žemės sklypo Nr. 5203-0001-0086, aprašyto p. 2.1., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 105
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-29

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0001-0086, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **120.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261954**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **145 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363447**
[registravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
[registravimo data: **2022-09-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1034 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
[registravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
[registravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2216 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai reg.Nr. 20/1549

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

**DĖL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Mes Stasė Leonavičienė, Aušra Simanavičienė, Evaldas Leonavičius, Edita Leonavičienė,

(vardas, pavardė)

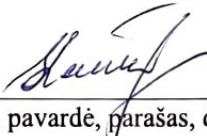
prašome nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris
5203-0001-0086, kadastrinis numeris **5203/0001:86**), adresu **Prieklaukos g. 22, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės

teisės pagrindu valdo -

Stasė Leonavičienė, Aušra Simanavičienė, Evaldas Leonavičius, Edita Leonavičienė

(vardas, pavardė)

Stasė Leonavičienė

 2024 05 24
Vardas, pavardė, parašas, data

Aušra Simanavičienė

 2024.05.24
Vardas, pavardė, parašas, data

Evaldas Leonavičius

 2024.05.24
Vardas, pavardė, parašas, data

Edita Leonavičienė

 2024 05 24
Vardas, pavardė, parašas, data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-20 10:35:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/3430
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1993-12-29
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 30

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5203-0001-0127
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0001:127 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.2873 ha
Užstatyta teritorija: 0.2873 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ANGELIJA STANKEVIČIENĖ, gim. 1950-06-22
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-12-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5818
Įrašas galioja: Nuo 1993-12-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0001-0127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5818
Įrašas galioja: Nuo 1993-12-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100261954
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-01-0511.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100243310
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-0511.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100242480
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-0411.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100229374
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-01-0511.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100217623
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-01-0411.6. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100363447

[registravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**

[registravimo data: **2022-09-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **683 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100363281**

[registravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**

[registravimo data: **2022-09-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2872 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno r. sav. Babtų mstl. Mokyklos g. 30. Adresas patikslintas pagal 2017-02-13 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

**DĖL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Aš Angelija Stankevičienė

(vardas, pavardė)

prašau nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris 5203-0001-0127, kadastrinis numeris 5203/0001:127), adresu **Prieplaukos g. 30, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Angelija Stankevičienė

(vardas, pavardė)

Angelija Stankevičienė



2024.05.13

Vardas, pavardė, parašas, data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:20:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/12621**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-12-20**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5203-0003-0117**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0003:117 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1211 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0452 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0352 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0100 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0759 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8680 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-19**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **5296-2010-2010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **128.53 kv. m**
Naudingas plotas: **128.53 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **92.13 kv. m**
Tūris: **244 kub. m**
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6105540.4**
Koordinatė Y: **486959.07**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32742 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **28274 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-25**

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-5567-9739**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pradžios metai: **2003**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **192 kub. m**
Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105538**
Koordinatė Y: **486979**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **21300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-10-26**
Vidutinė rinkos vertė: **547 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-26**

2.4.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-5567-9740**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611ž**
Statybos pradžios metai: **2003**

Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **37 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6105534**
 Koordinatė Y: **486978**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2660 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2660 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-10-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **66 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-26**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-2010-2010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **5296-2010-2054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2999 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **1631 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **407 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RIMANTAS TRUMPIŠKIS, gim. 1967-07-30**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5567-9739, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-5567-9740, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-24**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RIMANTAS TRUMPIŠKIS, gim. 1967-07-30**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-2010-2010, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5296-2010-2054, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-05-16 Dovanojimo sutartis Nr. K3-5622**
2003-05-16 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-04**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RIMANTAS TRUMPIŠKIS, gim. 1967-07-30**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0117, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-05-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2003-05-16 Dovanojimo sutartis Nr. K3-5622
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Šeimos turtas**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-2010-2010, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-25 Asmens prašymas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-25**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0117, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-05-16 Dovanojimo sutartis Nr. K3-5622**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-06**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-2010-2010, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5296-2010-2054, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-05-16 Dovanojimo sutartis Nr. K3-5622**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5567-9739, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-5567-9740, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-05-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS ČESLEVIČIUS

- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5567-9739, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-5567-9740, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1657**
2020-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0117, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-11**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS PUKALSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0003-0117, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-300**
2021-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363281**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-09-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1211 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

**DĖL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Aš Rimantas Trumpiškis

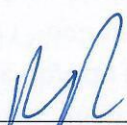
(vardas, pavardė)

prašau nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris 5203-0003-0177, kadastrinis numeris 5203/0003:177), adresu **Priplaukos g. 7, Babtai, Kauno r. sav.**, kuri nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Rimantas Trumpiškis

(vardas, pavardė)

Rimantas Trumpiškis

 2024.05.13

Vardas, pavardė, parašas, data

Pastaba: Nuotekos pajungtos į miestelio tinklą.
Sudaryta sutartis su „Giraitės vandenys“



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 13:24:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/11974**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-11-26**
Adresas: **Kauno r. sav., Babtai, Prieplaukos g. 16A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5203-0001-0128**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5203/0001:128 Babtų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1228 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1228 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7360 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-13**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Aprašymas / pastabos: **Šildymo būdas oras-vanduo.**
Unikalus daikto numeris: **5297-2012-4012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1/p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Papr. remonto pradžios metai: **2007**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **155.34 kv. m**
Naudingas plotas: **93.89 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **73.99 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **61.45 kv. m**
Tūris: **518 kub. m**
Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6105487**
Koordinatė Y: **486912**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **139000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **83300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **34400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-29**

2.3. **Pastatas - Malkinė**
Unikalus daikto numeris: **5297-2012-4045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **14 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **369 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **247 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-24**

2.4. **Pastatas - Garažas**
Aprašymas / pastabos: **Su saulės kolektoriais ant stogo.**
Unikalus daikto numeris: **5297-2012-4023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211/p**
Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**
 Papr. remonto pradžios metai: **2021**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **52 kub. m**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6105483**
 Koordinatė Y: **486891**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7960 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **4530 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-09-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **151 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-29**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **Su saulės kolektoriais ant stogo.**
 Unikalus daikto numeris: **5297-2012-4034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311/p**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Papr. remonto pradžios metai: **2021**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **34 kub. m**
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6105484**
 Koordinatė Y: **486886**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6120 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **3490 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-09-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-29**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus Nr.5297-2012-4056;**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5959-9870**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-2012-4056**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **52.10 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Koordinatė X: **6105481**
 Koordinatė Y: **486898**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2720 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **681 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-09-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **20 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-29**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**
 Aprašymas / pastabos: **Iš unikalaus Nr.5297-2012-4056;**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5959-9890**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b2**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-2012-4056**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **9.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betono plytelės**
 Koordinatė X: **6105489**
 Koordinatė Y: **486901**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **488 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **122 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **4 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-29**

- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos šulinys**
Aprašymas / pastabos: **Iš unikalus Nr.5297-2012-4056;**
Unikalus daikto numeris: **4400-5959-9936**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-2012-4056**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **2 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Koordinatė X: **6105486**
Koordinatė Y: **486893**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1310 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **327 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **10 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **EMANUEELIS MARKAUSKAS, gim. 1956-02-14**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5959-9870, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5959-9890, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5959-9936, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. JV-4982**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-21**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **EMANUEELIS MARKAUSKAS, gim. 1956-02-14**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2012-4012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5297-2012-4023, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5297-2012-4034, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. JV-4982**
2022-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-221123-00951
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **EMANUEELIS MARKAUSKAS, gim. 1956-02-14**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-20 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-4081**
2018-07-04 Dovanojimo sutartis Nr. 1138
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-09**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **EMANUEELIS MARKAUSKAS, gim. 1956-02-14**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2012-4045, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. JV-4982**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5959-9870, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-5959-9890, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5959-9936, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. JV-4982**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-21**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2012-4012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5297-2012-4023, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5297-2012-4034, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. JV-4982**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5203-0001-0128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-10-20 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-4081**
2018-07-04 Dovanojimo sutartis Nr. 1138
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-09**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2012-4045, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-26 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. JV-4982**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5959-9870, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5959-9890, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5959-9936, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VITA JASINSKIENĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5959-9870, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5959-9890, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5959-9936, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820
2022-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-21

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VITA JASINSKIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 5297-2012-4012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5297-2012-4023, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5297-2012-4034, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820
2022-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-08

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5297-2012-4012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5297-2012-4023, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5297-2012-4034, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-221123-00951
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100363281

Įregistravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės
geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo
plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164

Įregistravimo data: 2022-09-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1225 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

**DĖL RENGIAMO NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Aš **Emanuelis Markauskas**


(vardas, pavardė)

prašau nerengti nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **5203-0001-0128**, kadastrinis numeris **5203/0001:128**), adresu **Prieplaukos g. 16A, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Emanuelis Markauskas

(vardas, pavardė)

Emanuelis Markauskas



Vardas, pavardė, parašas, data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-30 11:31:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/50696
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-06-04
Kauno r. sav., Babtai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Babtai
Unikalus daikto numeris: 5203-0003-0334

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5203/0003:334 Babtų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.5500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5500 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.5500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 69.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 1919 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-11-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VYTAS AMBRAZIŪNAS, gim. 1964-09-14
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-12-12 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 7052
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5203-0003-0334, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS VIŠINSKAS

DĖL RENGIAMO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO

AS

Vytas Ambraziūnas

(vardas, pavardė)

nesutinku, kad mano nuosavybės teise valdomame suformuotame žemės sklype (unikalus numeris 5203-0003-0 kadastrinis numeris 5203/0003:334), būtų tiesiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai skirti Aguonų g. 7 ir Aguonų g. 9 sklypams aptarnauti.

Vytas Ambraziūnas



2024.09.02

Vardas, pavardė, parašas, data

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-02 15:52:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1089474
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2008-04-25
Adresas: Kauno r. sav., Babtai, Žalgirio g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1563-1668
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5203/0003:487 Babtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1480 ha
Užstatyta teritorija: 0.1480 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 64.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-22
- 2.2. Pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-5841-2183
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VIDMANTAS MASIONIS, gim. 1989-09-16
RIMA MASIONIENĖ, gim. 1990-01-10
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1563-1668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2901
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1563-1668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2901
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5841-2183, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-24-220308-00237
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUSTINA NEFAITĖ-KLEČKAUSKĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1563-1668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2169
2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-13
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1563-1668, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno r. sav. Babtų mstl. Adresas patikslintas pagal 2017-02-13 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**DĖL RENGIAMO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
STATYBOS PROJEKTO**

Mes Vidmantas Masionis ir Rima Masionienė

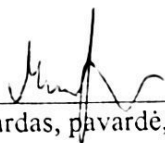
(vardas, pavardė)

prašome nerengti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto iki suformuoto žemės sklypo ribos (sklypo unikalus numeris **4400-1563-1668**, kadastrinis numeris **5203/0003:487**), adresu **Žalgirio g. 12, Babtai, Kauno r. sav.**, kurį nuosavybės teisės pagrindu valdo -

Vidmantas Masionis ir Rima Masionienė

(vardas, pavardė)

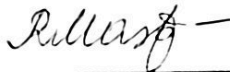
Vidmantas Masionis



2024-05-17

Vardas, pavardė, parašas, data

Rima Masionienė



2024-05-17

Vardas, pavardė, parašas, data